БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ
ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ И ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001)

Бюллетени необходимо сдать по адресу: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, второй подъезд, код домофона 77
в срок до 23 часов 59 минут 25 января 2027 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться: офис ТСЖ «Чапаева, 23», 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, второй подъезд, код домофона 77.

Заполните:
1. Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН
_____,

2. СНИЛС ☐☐☐-☐☐☐-☐☐☐-☐☐

Необходим С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/ квартиры	**Номер и дата государственной регистрации права собственности**	**Площадь помещения/ квартиры, кв.м**	**Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)**	**Доля собственника в помещении/ квартире** *(максимум=1)*	**Количество голосов, кв.м** *(рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)*
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от _____._____._____

Ф.И.О. представителя _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№	**Пункты повестки**	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ**
*Чтобы проголосовать, проставьте **любой знак только в одном из полей** рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.*				
1	Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Определить администратором общего собрания собственников - ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587).			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней
Подпись собственника помещения (представителя)_____ Дата_____202__г

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
2	Определить порядок приема администратором общего собрания, ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587), сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания с предъявлением инициатору собрания копии документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.			
3	Определить порядок приема администратором общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства путем указания решения по каждому вопросу дня или на бумажном носителе в офис ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77, в рабочие часы.			
4	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			
5	Принять предложение ТСЖ «Чапаева, 23» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 950 000 руб. (Приложение №1).			
6	Принять предложение ТСЖ «Чапаева, 23» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 000 руб. (Приложение №2).			
7	Принять предложение ТСЖ «Чапаева, 23» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить проведение строительного контроля и предельно допустимую стоимость услуг в размере 150 000 руб.			
8	Уполномочить правление ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587) на выбор подрядной организации, выполняющей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, строительному контролю.			
9	Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, строительному контролю – до 31.12.2028 г.			
10	Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и строительного контроля – денежные средства фонда капитального ремонта.			
11	Выбрать председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, строительному контролю от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.			
12	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Осуществить строительный контроль по общим правилам в соответствии со ст. 53 ГрК РФ.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

_____

Подпись собственника помещения(представителя)_____ Дата_____202__г.

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

_____

Подпись собственника помещения(представителя)_____ _____ Дата_____202__г.