ПРОТОКОЛ №01/05Т
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург «27» мая 2024г.

С 25 марта 2024 г. по 26 мая 2024г. в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации было проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Чапаева, 23» в форме очно – заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоялось 25 марта 2024г. в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, 2-ой подъезд, домофон 77. Дата окончания общего собрания – 26 мая 2024г.

Общее собрание проводилось по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23» Тонкушина Дениса Александровича, собственника кв. №36 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбург, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АГ 503728 от 25.11.2008г.

На общем собрании (очное обсуждение вопросов) присутствовало 5 (пять) членов ТСЖ «Чапаева, 23», список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

На общем собрании (очное обсуждение вопросов) присутствовало 6 (шесть) приглашенных (приложение № 9 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Чапаева, 23» (количества голосов) 14 721,03 кв. м, в том числе 12 487,73 кв. м площадь жилых помещений, 2 233,3 кв. м площадь нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в ТСЖ «Чапаева, 23» ***(г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77)*** в часы приёма председателя (пн. с 19:00 до 21:00).

Подведение итогов голосования проводилось в офисе ТСЖ «Чапаева, 23» 27 мая 2024 г. с 19 часов 00 мин по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Чапаева, 23», обладающие 9 315,29 количеством голосов (кв. м), что составляет 64,89 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Чапаева, 23», список прилагается (приложение № 11 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Чапаева, 23» имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чапаева, 23»:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» (Приложение №1) и отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2023 год (Приложение №2).
5. Утверждение заключения аудитора о финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева,23» за 2023 год (Приложение №3).
6. Привлечение в 2025 году аудиторской компании для проведения ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2024 год за счет средств фонда развития.
7. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2024 год (Прил. №4).
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение №5).
9. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ «Чапаева,23» 40 230 руб./мес., в том числе заработная плата – 35 000 руб., НДФЛ – 5 230 руб.
10. Выборы Правления ТСЖ «Чапаева,23» на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в составе: Агапитов Михаил Сергеевич, кв. 183; Глазырин Олег Александрович, кв. 221; Легай Владимир Сергеевич, кв. 110; Маслов Евгений Анатольевич, кв. 194; Меньшиков Владислав Владимирович, кв. 75; Савельев Андрей Владимирович, кв. 170; Свалов Илья Александрович, кв. 196; Семенович Антон Владимирович, кв. 127; Сенькин Матвей Артурович, кв. 42.; Солонин Сергей Владимирович кв. 29; Тонкушин Денис Александрович, кв. 36; Усачев Дмитрий Алексеевич, кв.44.
11. Выбор способа уведомления членов ТСЖ «Чапаева, 23» о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.
12. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания Тонкушина Дениса Александровича, собственника кв. №36 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Тонкушина Д.А., собственника кв. №36 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Тонкушина Д.А., собственника кв. №36 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

- «ЗА» 7 343,70 количество голосов (кв.м), что составляет 78,08 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 690,89 количество голосов (кв.м), что составляет 18,15 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 280,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,01 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания Семенович Антона Владимировича, собственника кв. №127 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Семенович Антона Владимировича, собственника кв. №127 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Семенович Антона Владимировича, собственника кв. №127 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

- «ЗА» 7 268,05 количество голосов (кв.м), что составляет 78,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 645,14 количество голосов (кв.м), что составляет 17,66 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 402,10 количество голосов (кв.м), что составляет 4,32 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня: Выбор счетной комиссии в составе: Корсакова Анна Анатольевна, собственница кв. №95 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Левушкин Константин Александрович, собственник кв. №61 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Иванов Владимир Юрьевич, собственник кв. №18 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию в составе: Корсакова Анна Анатольевна, собственница кв. №95 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Левушкин Константин Александрович, собственник кв. №61 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Иванов Владимир Юрьевич, собственник кв. №18 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Корсакова Анна Анатольевна, собственница кв. №95 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Левушкин Константин Александрович, собственник кв. №61 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Иванов Владимир Юрьевич, собственник кв. №18 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

- «ЗА» 7 271,30 количество голосов (кв.м), что составляет 78,06 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 763,29 количество голосов (кв.м), что составляет 18,93 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 280,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,01 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Чапаева, 23» и смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Чапаева, 23» и смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2023 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Чапаева, 23» и смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2023 год.

Результаты голосования:

- «ЗА» 7 074,95 количество голосов (кв.м), что составляет 75,95 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 635,84 количество голосов (кв.м), что составляет 17,56 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 604,50 количество голосов (кв.м), что составляет 6,49 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня: Утверждение заключения аудитора о финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2023 год.
СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить заключение аудитора о финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2023 год.
РЕШИЛИ:
Утвердить заключение аудитора о финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2023 год.
Результаты голосования:
- «ЗА» 7 074,95 количество голосов (кв.м), что составляет 75,95 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 635,84 количество голосов (кв.м), что составляет 17,56 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 604,50 количество голосов (кв.м), что составляет 6,49 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 6 повестки дня: Привлечение в 2025 году аудиторской компании для проведения ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2024 года за счет средств фонда развития.
СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Привлечь в 2025 году аудиторской компании для проведения ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2024 года за счет средств фонда развития.
РЕШИЛИ:
Привлечь в 2025 году аудиторской компании для проведения ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2024 года за счет средств фонда развития.
Результаты голосования:
- «ЗА» 8 015,30 количество голосов (кв.м), что составляет 86,04 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 225,69 количество голосов (кв.м), что составляет 13,16 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,30 количество голосов (кв.м), что составляет 0,80 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2024 год.
СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2024 год.
РЕШИЛИ:
Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2024 год.
Результаты голосования:
- «ЗА» 7 497,55 количество голосов (кв.м), что составляет 80,49 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 432,24 количество голосов (кв.м), что составляет 15,38 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 385,50 количество голосов (кв.м), что составляет 4,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.
РЕШИЛИ:
Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.
Результаты голосования:
- «ЗА» 7 171,45 количество голосов (кв.м), что составляет 76,99 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 820,64 количество голосов (кв.м), что составляет 19,54 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 323,20 количество голосов (кв.м), что составляет 3,47 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 9 повестки дня: Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» в размере 40 230 руб./мес., в том числе заработная плата – 35 000 руб., НДФЛ – 5 230 руб.
СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» в размере 40 230 руб./мес., в том числе заработная плата – 35 000 руб., НДФЛ – 5 230 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» в размере 40 230 руб./мес., в том числе заработная плата – 35 000 руб., НДФЛ – 5 230 руб.

Результаты голосования:

- «ЗА» 7 068,40 количество голосов (кв.м), что составляет 75,88 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1 737,59 количество голосов (кв.м), что составляет 18,65 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 509,30 количество голосов (кв.м), что составляет 5,47 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 10 повестки дня: Выборы Правления ТСЖ «Чапаева,23» на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в составе: Агапитов Михаил Сергеевич, кв. 183; Глазырин Олег Александрович, кв. 221; Легай Владимир Сергеевич, кв. 110; Маслов Евгений Анатольевич, кв. 194; Меньшиков Владислав Владимирович, кв. 75; Савельев Андрей Владимирович, кв. 170; Свалов Илья Александрович, кв. 196; Семенович Антон Владимирович, кв. 127; Сенькин Матвей Артурович, кв. 42.; Солонин Сергей Владимирович кв. 29; Тонкушин Денис Александрович, кв. 36; Усачев Дмитрий Алексеевич, кв.44.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Правление ТСЖ «Чапаева,23» на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в составе: Агапитов Михаил Сергеевич, кв. 183; Глазырин Олег Александрович, кв. 221; Легай Владимир Сергеевич, кв. 110; Маслов Евгений Анатольевич, кв. 194; Меньшиков Владислав Владимирович, кв. 75; Савельев Андрей Владимирович, кв. 170; Свалов Илья Александрович, кв. 196; Семенович Антон Владимирович, кв. 127; Сенькин Матвей Артурович, кв. 42.; Солонин Сергей Владимирович кв. 29; Тонкушин Денис Александрович, кв. 36; Усачев Дмитрий Алексеевич, кв.44.

РЕШИЛИ:

Выбрать Правление ТСЖ «Чапаева,23» на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в составе: Агапитов Михаил Сергеевич, кв. 183; Глазырин Олег Александрович, кв. 221; Легай Владимир Сергеевич, кв. 110; Маслов Евгений Анатольевич, кв. 194; Меньшиков Владислав Владимирович, кв. 75; Савельев Андрей Владимирович, кв. 170; Свалов Илья Александрович, кв. 196; Семенович Антон Владимирович, кв. 127; Сенькин Матвей Артурович, кв. 42.; Солонин Сергей Владимирович кв. 29; Тонкушин Денис Александрович, кв. 36; Усачев Дмитрий Алексеевич, кв.44.

Результаты голосования:

- «ЗА» 6 727,00 количество голосов (кв.м), что составляет 72,21 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 2 054,29 количество голосов (кв.м), что составляет 22,05 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 534,00 количество голосов (кв.м), что составляет 5,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 11 повестки дня: Выбор способа уведомления членов ТСЖ «Чапаева, 23» о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ уведомления членов ТСЖ «Чапаева, 23» о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ уведомления членов ТСЖ «Чапаева, 23» о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.

Результаты голосования:

- «ЗА» 8 606,65 количество голосов (кв.м), что составляет 92,39 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 576,74 количество голосов (кв.м), что составляет 6,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,90 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 12 повестки дня: Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23»

СЛУШАЛИ: Тонкушина Дениса Александровича, Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

Результаты голосования:

- «ЗА» 8 660,85 количество голосов (кв.м), что составляет 92,97 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 654,44 количество голосов (кв.м), что составляет 7,03 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Отчет о деятельности за 2023г., на 1 л.;
2. Финансовый отчет за 2023г., на 2 л.;
3. Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2023г., на 4 л.;
4. План мероприятий на 2024г., на 1 л.;
5. Смета доходов и расходов на 2024г., на 1 л.;
6. Сообщение о проведении собрания, на 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационных стендах, на 1 л.;
8. Список лиц, присутствующих на собрании, на 1 л.;
9. Список лиц, приглашенных на собрание, на 1 л.;
10. Решения членов ТСЖ «Чапаева, 23» (бюллетени голосования), на 92 л.;
11. Решения членов ТСЖ «Чапаева, 23» (бюллетени голосования), непринятые к учету, на 0 л.;
12. Реестр членов ТСЖ «Чапаева, 23», на 3 л.

Председатель общего собрания _____ (Тонкушин Д.А.)
«27» мая 2024г.

Секретарь общего собрания _____ (Семенович А.В.)
«27» мая 2024г.

Счетная комиссия: _____ (Корсакова А.А.)
«27» мая 2024г.

_____ (Левушкин К.А.)
«27» мая 2024г.

_____ (Иванов В.Ю.)
«27» мая 2024г.