ПРИЛОЖЕНИЕ №5
для утверждения общим собранием
членов ТСЖ "Чапаева, 23"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" НА 2025 ГОД

№	Вид доходов / расходов	Площадь, м кв.	Размер обязат. платежей, руб./м кв.	План. сумма поступлений за месяц, руб.	План. Сумма поступлений за год, руб.	Примечание
	ДОХОДЫ					
1	**Сумма денежных средств на 01.01.2024**				**11 573 095,00**	
2	**Оплата содержания жилья**	22 690,30	30,95	**702 302,60**	**8 427 631,23**	с 01.06.2024 - 26,46 руб./м.кв., с 01.06.2025 - 34,16 руб./м.кв.
3	**Оплата на капитальный ремонт**	22 690,30	17,48	**396 626,44**	**4 759 517,33**	с 01.01.2025 - 17,48 руб./м.кв.
4	**Охрана жилого дома**	22 690,30	7,72	**175 200,00**	**2 102 400,00**	с 01.06.2024 - 6,89 руб./м.кв. с 01.06.2025 - 8,32 руб./м.кв.
5	**Поступления от размещения оборудования**				**226 282,00**	
6	**Дебет. задолженность на 01.01.2025, в т.ч.:**				**5 026 577,00**	
7	*Коммунальные услуги*				749 949,00	
8	*Содержание жилья*				1 717 942,00	
9	*СОИ*				28 484,00	
10	*Охрана жилого дома*				388 830,00	
11	*Кап. ремонт (Протокол №04/ОС от 25.08.2014г.)*				1 105 202,00	
12	*Пеня на кап. Ремонт*				168 497,00	
13	*Пеня*				390 857,00	
14	*Возмещение размещения оборудования*				16 650,00	
15	*ИЛ по стр. недостаткам (ООО "Кроневерк")*				401 166,00	22.09.21 возмещено 249 081 руб. из 650 247 руб.
16	*Возм. Судебных (представительских) расходов*				59 000,00	Возмещение по решению суда
17	**ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:**				**32 115 502,55**	
	РАСХОДЫ					
1	**Услуги обслуживающих организаций:**				**5 293 822,00**	
2	*техническая эксплуатация*	22 690,30	8,77	198 966,67	2 387 600,00	с 01.01.2024 - 188 000 руб./мес. с 01.06.2025 - 206 800 руб./мес.
3	*бухгалтерское обслуживание*	22 690,30	1,04	23 496,67	281 960,00	с 01.01.2024 - 14 840 руб./мес. с 01.06.2025 - 29 680 руб./мес.
4	*агентское обслуживание*	22 690,30	0,70	15 785,83	189 430,00	С 01.01.2024 - 9 970 руб./мес. с 01.06.2025 - 19 940 руб./мес.
5	*уборка помещений*	22 690,30	4,05	92 000,00	1 104 000,00	По договору 92 000 руб./мес.
6	*обслуживание пожарной сигнализации*	22 690,30	0,19	4 291,67	51 500,00	с 01.06.24 - 4 500 руб./мес
7	*юридические услуги*	22 690,30	0,59	13 333,33	160 000,00	с 01.01.2024 - 11 000 руб./мес. с 01.06.2025 - 15 000 руб./мес.
8	*дератизация подвалов*	22 690,30	0,03	695,00	8 340,00	По договору 695 руб./мес.
9	*обслуживание лифтов*	22 690,30	2,04	46 320,00	555 840,00	По договору 46 320 руб./мес.
10	*техобследование лифтов*				46 320,00	По данным 2024 года
11	*страхование лифтов*				4 600,00	По данным 2024 года
12	*обслуживание домофонов*	22 690,30	0,32	7 306,00	87 672,00	По договору 7 306 руб./мес.
13	*обслуживание систем в/наблюдения*	22 690,30	0,19	4 200,00	50 400,00	По договору 4 200 руб./мес.
14	*обслуживание УКУТ*	22 690,30	0,53	12 000,00	144 000,00	По договору 12 000 руб./мес.
15	*вывоз снега*				222 160,00	По данным 2024 года
16	**Содержание ТСЖ, в т.ч.:**				**947 123**	
17	*вознаграждение председателя*	22 690,30	1,47	33 250,00	432 250,00	с 01.06.24-35 000руб/мес, прем.фонд.
18	*страх. взносы, р.к. 15%, НДФЛ*	22 690,30	0,73	16 510,44	214 635,68	
19	*комиссия банка (ОАО "Сбербанк России")*	22 690,30	0,66	14 888,58	178 663,00	По данным 2024 года
20	*налог по УСН*	22 690,30	0,11	2 541,17	30 494,00	По данным 2024 года
21	*Ведение сайта Реформа ЖКХ, Госуслуги*	22 690,30	0,33	7 590,00	91 080,00	по договору с 01.01.2025
22	**Охрана жилого дома**	22 690,30	7,72	175 200,00	**2 102 400,00**	по договору - 120 руб./чел.час
23	**Устранение строительных недостатков**				**650 247,00**	За счет возмещенных ср-тв
24	**Формирование фонда капитального ремонта**					
31	**Кап. ремонт** (Протокол №04/ОС от 25.08.2014г.)				**16 241 976**	
32	*за 2025 год*				4 759 517,33	
33	*задолженность на 01.01.2025 года*				1 105 202,00	
34	*на счете капремонта на 01.01.2025 года*				10 377 257,00	
35	**Кредит. задолжнность на 01.01.2025, в т.ч.:**				**4 750 574**	
36	*коммунальные услуги*				4 593 627,00	
37	*техническая эксплуатация (ООО "ЭКО Квартал")*				212 810,00	
38	*Охранные услуги (ЧОО "Блок-центр")*				0,00	
39	*комплексная уборка территории (ИП ФИЛАТОВ)*					
40	*Обслуживание УКУТ (ИП Михо)*				12 000,00	
41	*Обслуживание лифтов (ООО "Лифтмонтаж-1")*				42 364,00	
42	*Обслуж-ние домофонов (ООО "СБ")*				19 306,00	
43	*Дератиз. подвалов (ЗАО "Городская дез. станция")*				0,00	
44	*Обслуж-ние пож. Сигнал. (ООО"Системы без-ти")*				8 000,00	
45	*Обслуж. в/наблюдения (ООО"Системы без-ти")*				8 730,00	
46	*Юридические услуги (ЗПП "Защита")*				-221 302,00	
47	*Содержание ТСЖ*				66 597,00	
48	*Прочая задолженность*				8 442,00	
49	**Формирование фонда развития**				**2 129 360,55**	Выполнение плана мероприятий
50	**Общая сумма расходов:**				**32 115 502,55**	

Председатель правления ТСЖ "Чапаева, 23" / Тонкушин Д.А. /