Приложение № _____
к Протоколу №_____ от «___» _____ 20____г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПО ВОПРОСАМ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТЕЧЕК

С 23 ноября 2026 г. по 25 января 2027 г., в соответствии со ст. ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений подземного паркинга в форме очно – заочного голосования. **Очное обсуждение вопросов состоится 23 ноября 2026 г. в 19 часов 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, 2-ой подъезд, домофон 77.**

Общее собрание проводится по инициативе ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587, 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, второй подъезд, код домофона 77, e-mail: tszh_chapaeva23@mail.ru, сайт: жк-янтарный.рф), в лице председателя правления Тонкушина Дениса Александровича, действующего на основании Устава.

Повестка дня общего собрания собственников помещений подземного паркинга:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587) о проведении ремонтно-восстановительных работ по устранению протечек в подземном паркинге.
5. Уполномочивание правления ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587) на выбор подрядной организации, выполняющей ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, строительный контроль.
6. Определение сроков проведения ремонтно-восстановительных работ по устранению протечек в подземном паркинге, строительного контроля.
7. Утверждение перечня ремонтно-восстановительных работ в местах общего пользования (проездах) и местах индивидуального пользования (боксах) подземного паркинга (Приложение №1).
8. Утверждение суммы расходов на ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек в подземном паркинге в МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (электрощитовая, выезд из паркинга верхний уровень, выходы из паркинга нижний уровень) в объеме работ на 50 пог. м. общей стоимостью 896 650 руб. за счет целевых средств в размере 305 руб./м кв. занимаемой площади (Приложение №2,3).
9. Утверждение суммы расходов на ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек в подземном паркинге в МЕСТАХ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (35 боксов) в объеме работ на 105 пог. м. общей стоимостью 1 890 тыс. руб. руб. за счет целевых средств в размере 640 руб./м кв. занимаемой площади (Приложение №2,3).
10. Определение источника финансирования строительного контроля в размере 75 тыс. руб. за счет фонда развития Подземного паркинга.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по устранению протечек в подземном паркинге, строительному контролю от имени всех собственников помещений подземного паркинга, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Утверждение места хранения копий протокола, решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания.

Собственники помещений могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.
Начало приема бюллетеней: 23 ноября 2026 г. 19 часов 30 минут.
Окончание сбора бюллетеней: 25 января 2027 г. 23 часа 00 минут.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения подземного паркинга), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в ТСЖ «Чапаева, 23» ***(г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77)*** в часы приёма председателя (пн. с 19:00 до 21:00).

Также скачать бланк бюллетеня для голосования и ознакомиться с предлагаемыми для утверждения проектами документов, Вы можете на сайте: **жк-янтарный.рф**. В случае отсутствия возможности принять участие в собрании, желающие выразить свою волю, могут оформить доверенность на представление интересов на общих собраниях собственников со следующим объемом полномочий:

1. *Знакомиться с материалами собраний;*
2. *Регистрироваться, присутствовать и выступать на Собрании;*
3. *Голосовать по вопросам повестки дня Собрания;*
4. *Совершать иные фактические и юридические действия, необходимые для надлежащего исполнения поручения, основанного на настоящей доверенности.*

09 ноября 2026г.

Инициатор общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Чапаева, 23»_____/Тонкушин Д.А./