Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИФТМОНТАЖ-1»

г. Екатеринбург 03.09.2026 г.

Председателю правления
ТСЖ “Чапаева 23”
Д.А. Тонкушину

Уважаемый Денис Александрович!

В настоящем письме сообщаю, что по адресу: ул. Чапаева 23 под.4 на лифте ЩЛЗ; зав номер 23938, выявлен износ канатоведущего шкива лебедки, износ тяговых канатов, шкива ограничителя скорости, что подтверждается актом от 23.08.2026. При достижении износа, при котором эксплуатация лифта не допускается, лифт будет остановлен. Необходимо провести работы по замене указанных узлов.

Информирую, что на лифтах, установленных по адресу ул. Чапаева 23 под.2; 3; 5; так же присутствует эксплуатационный износ канатоведущего шкива, тяговых канатов, шкива ограничителя скорости. Средний срок службы указанных узлов, согласно ГОСТ 55964-2022 составляет 5 лет

В связи с тем, что выход из строя оборудования предугадать невозможно, а замена узлов лифтового оборудования является дорогостоящей статьей расходов, рекомендуем Вам заблаговременно запланировать затраты для проведения работ.

К настоящему письму прилагаются коммерческие предложения на указанные работы.

ООО “Лифтмонтаж-1” прораб участка ТО и РЛ А. В. Астафуров

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИФТМОНТАЖ-1»

Адрес: 620131, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1
Телефоны (343): 373-44-02 приемная, 373-44-04 договорной отдел, 381-53-12 бухгалтерия, эл/почта: Lift-m1@mail.ru
ИНН 6658131123, КПП 665801001, ОГРН 1026602342645
Расч/счет 40702810805020000485 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411

Исх. № 252-26-СДО от 03 сентября 2026 г.
Тема: *Капитальный ремонт лифта.*
Объект: *г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 23, подъезды № 5, № 3, № 2.*

ТСЖ «Чапаева 23»

Председателю правления Тонкушину Д.А.

Уважаемый Денис Александрович!

Направляем коммерческое предложение на капитальный ремонт 3 (трех) лифтов грузоподъемностью 630 кг (заводские номера 23939, 23523, 23524) по адресу г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 23, подъезды № 5, № 2, № 3:

Локальный сметный расчет (смета)

№ п/п	*Наименование работ, материалов и иных затрат*	*Количество*	*Цена за единицу*	*ИТОГО (руб.)*
Подъезд № 5: Капитальный ремонт лифта, пр-во ОАО «ЩЛЗ», г/п 630 кг на 10 остановок, заводской номер 23939, год выпуска 2007, *в следующем объеме:*				
Раздел 1: Работы по ремонту лифта				
1	Замена тяговых канатов лифта	4 шт.	20 000	80 000
2	Замена шкива канатоведущего	1 шт.	30 000	30 000
3	Замена каната ограничителя скорости	1 шт.	15 000	15 000
4	Замена шкива ограничителя скорости	1 шт.	10 000	10 000
Итого по разделу 1 – работы по ремонту лифта, без учета НДС				***135 000***
Раздел 2: – Поставка оборудования (материалов)				
5	Стальной канат, диаметр 12 мм	144 метра (4 шт. по 36 метров)	270	38 880
6	Канатоведущий шкив 620*12*4	1 шт.	44 500	44 500
7	Стальной канат, диаметр 8 мм	69 метров	200	13 800
8	Шкив ограничителя скорости	1 шт.	9 500	9 500
Доставка оборудования (материалов) от поставщиков до базы подрядчика, далее до объекта по городу грузовым автотранспортом, погрузочно-разгрузочные работы, подъем оборудования в машинное помещение лифта				12 000
Итого по разделу 2 – поставка оборудования (материалов), без учета НДС				***118 680***
Итого за ремонт лифта (заводской номер 23939), без учета НДС				**253 680**
Подъезд № 3: Капитальный ремонт лифта, пр-во ОАО «ЩЛЗ», г/п 630 кг на 10 остановок, заводской номер 23524, год выпуска 2007, *в следующем объеме:*				
Раздел 1: Работы по ремонту лифта				
9	Замена тяговых канатов лифта	4 шт.	20 000	80 000
10	Замена шкива канатоведущего	1 шт.	30 000	30 000
11	Замена каната ограничителя скорости	1 шт.	15 000	15 000
12	Замена шкива ограничителя скорости	1 шт.	10 000	10 000
Итого по разделу 1 – работы по ремонту лифта, без учета НДС				***135 000***
Раздел 2: – Поставка оборудования (материалов)				
13	Стальной канат, диаметр 12 мм	144 метра (4 шт. по 36 метров)	270	38 880

14	Канатоведущий шкив 620*12*4	1 шт.	44 500	44 500
15	Стальной канат, диаметр 8 мм	69 метров	200	13 800
16	Шкив ограничителя скорости	1 шт.	9 500	9 500
Доставка оборудования (материалов) от поставщиков до базы подрядчика, далее до объекта по городу грузовым автотранспортом, погрузочно-разгрузочные работы, подъем оборудования в машинное помещение лифта				12 000
Итого по разделу 2 – поставка оборудования (материалов), без учета НДС				***118 680***
Итого за ремонт лифта (заводской номер 23524), без учета НДС				**253 680**
Подъезд № 2: Капитальный ремонт лифта, пр-во ОАО «ЩЛЗ», г/п 630 кг на 10 остановок, заводской номер 23523, год выпуска 2007, *в следующем объеме:*				
Раздел 1: Работы по ремонту лифта				
17	Замена тяговых канатов лифта	4 шт.	20 000	80 000
18	Замена шкива канатоведущего	1 шт.	30 000	30 000
19	Замена каната ограничителя скорости	1 шт.	15 000	15 000
20	Замена шкива ограничителя скорости	1 шт.	10 000	10 000
Итого по разделу 1 – работы по ремонту лифта, без учета НДС				***135 000***
Раздел 2: – Поставка оборудования (материалов)				
21	Стальной канат, диаметр 12 мм	144 метра (4 шт. по 36 метров)	270	38 880
22	Канатоведущий шкив 620*12*4	1 шт.	44 500	44 500
23	Стальной канат, диаметр 8 мм	69 метров	200	13 800
24	Шкив ограничителя скорости	1 шт.	9 500	9 500
Доставка оборудования (материалов) от поставщиков до базы подрядчика, далее до объекта по городу грузовым автотранспортом, погрузочно-разгрузочные работы, подъем оборудования в машинное помещение лифта				12 000
Итого по разделу 2 – поставка оборудования (материалов), без учета НДС				***118 680***
Итого за ремонт лифта (заводской номер 23523), без учета НДС				**253 680**
Итого без учета НДС				**761 040,00**
Сумма НДС 22%				167 428,80
Всего по смете в текущих ценах за ремонт 3 (трех) лифтов, по состоянию на 03.09.2026 *, с НДС				**928 468,80**

** Стоимость действительна на момент расчета, не является офертой.*

Уведомляем о необходимости предусматривать риски увеличения стоимости работ и оборудования.

Условия оплаты: **за оборудование (материалы) с доставкой – предоплата 100 %.**
(30% от суммы договора из фонда кап ремонта + доплата за оборудование из содержания жилья с последующим возвратом после полной оплаты выполненных работ).

Общий срок выполнения работ, с учетом поставки оборудования – от 3 до 6 месяцев после заключения договора и перечисления предоплаты за материалы / оборудование (в зависимости от наличия оборудования у поставщиков на момент заказа).

Срок гарантии на оборудование – 12 месяцев.

После выполнения работ требуется произвести частичное (или периодическое) техническое освидетельствование лифтового оборудования, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Освидетельствование не включено в стоимость работ и проводится аккредитованным испытательным центром (по отдельному договору между Заказчиком и испытательным центром).

Уведомляем, что Исполнитель не является изготовителем оборудования. Лифтовое оборудование (комплектующие / запасные части / материалы) поставляется под заказ. Паспорта и

сертификаты на материалы Исполнителем не предоставляются, кроме случаев, когда документация входит в комплект поставки оборудования от изготовителя (поставщика).

В случае невозможности поставки оборудования в связи со снятием с производства или иным причинам, независящим от Исполнителя (валютные и торговые ограничения, санкции и иные причины, препятствующие закупке оборудования / материалов) либо если закупленное оборудование не соответствует (не подходит) установленным на объекте лифтам, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика, после чего стороны решают возможность исполнения договора и продления срока выполнения работ. Исполнитель вправе расторгнуть договор в части невозможности исполнения своих обязательств из-за невозможности поставки оборудования, вернув аванс (предоплату) за невыполненные работы.

В случае увеличения стоимости поставки оборудования более чем на 10% от цены, указанной в смете, Исполнитель направляет уведомление Заказчику с подтверждением новой цены на товар, после чего стороны заключают соглашение об изменении цены или принимают решение о расторжении договора. Если стороны не пришли к согласию в отношении новой цены, Исполнитель вправе расторгнуть договор, вернув предоплату за невыполненный объем работ.

С уважением,

Директор ООО «Лифтмонтаж-1» **Мельников С.А.**

Исполнитель: Шелудякова Н.А.
Ст. инженер сметно-договорного отдела
тел. 373-44-04, эл/почта: sdolift-m1@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИФТМОНТАЖ-1»

Адрес: 620131, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1
Телефоны (343): 373-44-02 приемная, 373-44-04 договорной отдел, 381-53-12 бухгалтерия, эл/почта: Lift-m1@mail.ru
ИНН 6658131123, КПП 665801001, ОГРН 1026602342645
Расч/счет 40702810805020000485 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411

Исх. № 251-26-СДО от 03 сентября 2026 г.
Тема: *Капитальный ремонт лифта.*
Объект: *г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 23, подъезд № 4.*

ТСЖ «Чапаева 23»

Председателю правления Тонкушину Д.А.

Уважаемый Денис Александрович!

Направляем коммерческое предложение на капитальный ремонт лифта грузоподъемностью 630 кг (заводской номер 23938) установленного по адресу г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 23, подъезд № 4:

Локальный сметный расчет (смета)

№ п/п	*Наименование работ, материалов и иных затрат*	*Количество*	*Цена за единицу*	*ИТОГО (руб.)*
Капитальный ремонт лифта, пр-во ОАО «ЩЛЗ», г/п 630 кг на 10 остановок, заводской номер 23938, год выпуска 2007, *в следующем объеме:*				
Раздел 1: Работы по ремонту лифта				
1	Замена тяговых канатов лифта	4 шт.	20 000	80 000
2	Замена шкива канатоведущего	1 шт.	30 000	30 000
3	Замена каната ограничителя скорости	1 шт.	15 000	15 000
4	Замена шкива ограничителя скорости	1 шт.	10 000	10 000
Итого по разделу 1 – работы по ремонту лифта, без учета НДС				***135 000***
Раздел 2: – Поставка оборудования (материалов)				
5	Стальной канат, диаметр 12 мм	144 метра (4 шт. по 36 метров)	270	38 880
6	Канатоведущий шкив 620*12*4	1 шт.	44 500	44 500
7	Стальной канат, диаметр 8 мм	69 метров	200	13 800
8	Шкив ограничителя скорости	1 шт.	9 500	9 500
Доставка оборудования (материалов) от поставщиков до базы подрядчика, далее до объекта по городу грузовым автотранспортом, погрузочно-разгрузочные работы, подъем оборудования в машинное помещение лифта				12 000
Итого по разделу 2 – поставка оборудования (материалов), без учета НДС				***118 680***
Итого без учета НДС				**253 680,00**
Сумма НДС 22%				55 809,60
Всего по смете в текущих ценах, по состоянию на 03.09.2026, с НДС				**309 489,60**

Условия оплаты: **за оборудование (материалы) с доставкой – предоплата 100 %.**
Общий срок выполнения работ, с учетом поставки оборудования – от 2 до 4 месяцев после заключения договора и перечисления предоплаты за материалы / оборудование (в зависимости от наличия оборудования у поставщиков на момент заказа).

Срок гарантии на оборудование – 12 месяцев.

После выполнения работ требуется произвести частичное (или периодическое) техническое освидетельствование лифтового оборудования, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и

методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Освидетельствование не включено в стоимость работ и проводится аккредитованным испытательным центром (по отдельному договору между Заказчиком и испытательным центром).

Уведомляем, что Исполнитель не является изготовителем оборудования. Лифтовое оборудование (комплектующие / запасные части / материалы) поставляется под заказ. Паспорта и сертификаты на материалы Исполнителем не предоставляются, кроме случаев, когда документация входит в комплект поставки оборудования от изготовителя (поставщика).

В случае невозможности поставки оборудования в связи со снятием с производства или иным причинам, независящим от Исполнителя (валютные и торговые ограничения, санкции и иные причины, препятствующие закупке оборудования / материалов) либо если закупленное оборудование не соответствует (не подходит) установленным на объекте лифтам, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика, после чего стороны решают возможность исполнения договора и продления срока выполнения работ. Исполнитель вправе расторгнуть договор в части невозможности исполнения своих обязательств из-за невозможности поставки оборудования, вернув аванс (предоплату) за невыполненные работы.

В случае увеличения стоимости поставки оборудования более чем на 10% от цены, указанной в смете, Исполнитель направляет уведомление Заказчику с подтверждением новой цены на товар, после чего стороны заключают соглашение об изменении цены или принимают решение о расторжении договора. Если стороны не пришли к согласию в отношении новой цены, Исполнитель вправе расторгнуть договор, вернув предоплату за невыполненный объем работ.

Стоимость действительна на момент расчета, не является офертой.

С уважением,

Директор ООО «Лифтмонтаж-1» **Мельников С.А.**

Исполнитель: Шелудякова Н.А.
Ст. инженер сметно-договорного отдела
тел. 373-44-04, эл/почта: sdolift-m1@mail.ru