ПРИЛОЖЕНИЕ №5
для утверждения общим собранием
собственников подземного паркинга
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА НА 2026 ГОД

№	Вид доходов / расходов	Площадь, м кв.	Размер обязат. платежей, руб./м кв.	План. сумма поступлений за месяц, руб.	План. Сумма поступ-лений за год, руб.	Примечание
	ДОХОДЫ					
1	**Сумма денежных средств на 01.01.2026**				**1 369 053**	
2	**Содержание гаражного бокса**	2 946,00	**30,26**	**89 148**	**1 069 781**	с 01.05.2019 - 20,77 руб./м.кв. с 01.06.2025 - 37,04 руб./м.кв.
3	**Охранные услуги**	2 946,00	**24,78**	**73 000**	**876 000**	с 01.07.2024 - 24,78 руб./м.кв.
4	**Дебиторская задолженность на 01.01.26, в т.ч.:**				**3 077 372**	
5	*Возмещ. затрат на устр. стр. недостатков*				616 331	22.09.2021 возмещено 382 675,8 руб. из 999 007 руб.
6	*Устранение протечек кровли*				1 974 220	22.09.2021 возмещено 1 225 779 руб. из 3 200 000 руб.
7	*ТСЖ (перевод возмещенных средств)*					
8	*Возмещ. суд. расх. по кровле (№56 от 26.10.15)*				30 000	
9	*Коммунальные услуги (электроэнергия)*				*28 499*	
10	*Охрана паркинга*				*188 624*	
11	*Содержание*				*265 200*	
12	*пени*				-6 026	
13	*судебные издержки*				3 186	
14	*Проведение экспертизы (целевой сбор 2019г.: 67,89 руб./м кв.)*				-26 135	
15	*Ремонтные работы*				8 075	
16	*Работы по обеспыливанию проездов (целевой взнос 2022г.: 127,82 руб./кв.м)*				-4 602	
17	**ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:**				**6 392 206**	
	РАСХОДЫ					
1	**Услуги обслуживающих организаций, в т.ч.:**			**115 302**	**1 383 620**	
2	*техническая эксплуатация (ООО "ЭКО Квартал")*	*2 946,00*	4,02	11 853	142 240	По договору 11 200 руб./мес., с 01.06.2025 - 12 320 руб./мес.
3	*бухгалтерское обслуживание (ООО "ЭКО Квартал"*	2 946,00	2,42	7 125	85 500	По договору 4 500 руб./мес., с 01.06.2025 - 9 000 руб./мес.
4	*агентское обслуживание (ООО "ЭКО Квартал"*	2 946,00	1,57	4 623	55 480	По договору 2 920 руб./мес., с 01.06.2025 - 5 840 руб./мес.
5	*уборка помещений (ИП Филатов В. Н.)*	2 946,00	3,73	11 000	132 000	По договору 11 000 руб./мес.
6	*обслуживание сигнализации (ООО "СБ")*	2 946,00	1,53	4 500	54 000	По договору 4 500 руб./мес.
7	*обслуживание видеонаблюдения (ООО "СБ")*	2 946,00	1,09	3 200	38 400	По договору 3 200 руб./мес.
8	*охранные услуги (ООО ЧОО "Блок Центр")*	2 946,00	24,78	73 000	876 000	с 01.07.2024 - 50 руб./чел.час
9	**Комиссия банка за прием платежей**			**2 819**	**33 826**	по данным 2024 года
10	**Вознаграждение председателя правления ТСЖ**	**2 946,00**	**7,62**	**22 460**	**291 974**	НДФЛ, соц. взносы, прем. фонд
11	*З/плата председателя*	2 946,00	5,09	15 008	195 098	зар/плата, прем. фонд
12	*страховые взносы, р.к. 15%, НДФЛ*	2 946,00	2,53	7 452	96 876	НДФЛ, соц. взносы, прем. фонд
13	**Прочие расходы, в т.ч.:**				**103 500**	
14	замена огнетушителей				46 500	
15	замена пружин ворот				57 000	
16	**Кредиторская задолжнность на 01.01.26, в т.ч.:**				**79 093**	
17	*техническая эксплуатация (ООО "ЭКО Квартал")*				27 160	
18	*уборка помещений (ИП Филатов)*				0	
19	*обслуживание пож. сигнализации (ООО "СБ")*				4 000	
20	*обслуживание видеонаблюдения (ООО "СБ")*				3 200	
21	*Электроэнергия (ООО "ЕЭС")*				17 682	
22	*З/плата председателя*				15 008	
23	*страховые взносы, р.к. 15%, НДФЛ*				12 663	
24	*Юр. услуги по взысканию задолж.*					
25	*Печать и рассылка бланков для голосования*				-620	
26	*Привод,демонтаж-монтаж, настройка (ООО "СБ")*				-400	
27	**Формирование фонда развития**				**4 500 194**	
28	**ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ:**				**6 392 206**	

Председатель правления ТСЖ "Чапаева, 23" / Тонкушин Д.А. /