СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 23, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ И ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

С 08 часов 00 минут 23 ноября 2026г. до 23 часов 59 минут 25 января 2027г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23. Форма проведения собрания: заочная, с использованием системы ГИС ЖКХ.

Общее собрание проводится по инициативе: ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587, 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, второй подъезд, код домофона 77, e-mail: tszh_chapaeva23@mail.ru, сайт: жк-янтарный.рф), в лице председателя правления Тонкушина Дениса Александровича, действующего на основании Устава.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Определить администратором общего собрания собственников - ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587).
2. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства или в офисе ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77, в рабочие часы.
4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
5. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева, 23» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 950 000 руб. (Приложение №1).
6. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева, 23» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 000 руб. (Приложение №2).
7. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева, 23» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить проведение строительного контроля и предельно допустимую стоимость услуг в размере 150 000 руб.
8. Уполномочивание правления ТСЖ «Чапаева, 23» (ИНН 6671320970, КПП 667101001, ОГРН 1106671009587) на выбор подрядной организации, выполняющей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, строительному контролю.
9. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, строительного контроля.
10. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и строительного контроля.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, строительному контролю от имени всех собственников помещений, в т.ч. подписывать соответствующие акты.
12. Отказ от строительного контроля в лице уполномоченного органа с осуществлением контроля по общим правилам, закреплённым в ст. 53 ГрК РФ.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней, с указанием паспортных данных и СНИЛС.

Начало приема бюллетеней в системе ГИС ЖКХ: «23» ноября 2026 г. 08 ч 00 мин.

Окончание приема бюллетеней в системе ГИС ЖКХ: «25» января 2027 г. 23 ч 59 мин.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете по адресу: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, второй подъезд, код домофона 77.

Инициатор собрания
Председатель правления ТСЖ «Чапаева, 23» _____/Тонкушин Д.А./