

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Доводим до Вашего сведения информацию о порядке начисления платы за отопление в сезоне 2016-2107 г.г.

Основным документом регулирующим вопросы начисления платы за отопление является Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

В Свердловской области плата за отопление начисляется только в течение отопительного сезона (закон позволяет субъектам РФ принять решение о начислении платы за отопление в течение всего календарного года). Выбор способа начислений зависит от наличия или отсутствия общедомового прибора учета, а также индивидуальных счетчиков в квартирах и нежилых помещениях.

Многоквартирный жилой дом Чапаева, 23 оборудован общедомовым прибором учета отопления (УКУТ – узел коммерческого учета тепловой энергии), а так же в жилых и нежилых помещениях установлены индивидуальные счетчики отопления. Если дом оборудован УКУТ и во ВСЕХ квартирах и нежилых помещениях есть индивидуальные приборы учета отопления, то в этом случае начисления проводятся с учетом показаний индивидуального и общедомового приборов ежемесячно, по факту показаний приборов учета.

ВАЖНО! Помещение признается оборудованным прибором учета если такой прибор учета установлен, исправен, имеет действующий срок поверки и рабочий аккумулятор.

Если хотя бы в одном помещении прибор учета отсутствует, неисправен, имеет истекший срок поверки или нерабочий аккумулятор, то в этом случае для начислений используются показания только общедомового прибора учета. Потребленный объем распределяется по всем пользователям услуги пропорционально площади квартиры или нежилого помещения. Показания индивидуальных приборов в остальных помещениях также не учитываются.

В результате поквартирного обхода в целях осмотра технического состояния приборов учета по состоянию на 01.12.2016 установлено 34 индивидуальных прибора учета тепла, которые не могут быть приняты к учету по следующим причинам:

1. **Отсутствует прибор учета тепла в кв. №126;**
2. **Приборы учета тепла неисправны в кв. №№53, 113, 142, 186;**
3. **Истек межповерочный интервал в кв. №№ 28, 151, 208 и оф. №№8, 10, 18, 21;**
4. **Требуется замена аккумулятора в кв. №№2, 17, 26, 29, 33, 35, 43, 52, 55, 87, 90, 99, 132, 137, 138, 153, 164, 169, 182, 202, 205, 219.**

Кроме того, не предоставили доступ для осмотра собственники 59 помещений.

В СВЯЗИ С ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫМ, ПРИЗЫВАЕМ СОБСТВЕННИКОВ УКАЗАННЫХ КВАРТИР и ОФИСОВ:

1. Произвести установку и ремонт индивидуальных приборов учета тепла;
2. Провести поверку индивидуальных приборов учета тепла;
3. Заменить аккумуляторы индивидуальных приборов учета тепла;
4. Обеспечить доступ для технического осмотра.

Наша цель - сделать учет потребления отопления и соответственно начисление платы по данной коммунальной услуге максимально прозрачными.

НАДЕЕМСЯ НА ВАШУ ПОДДЕРЖКУ!

СПРАВОЧНО:

Для поверки и замены аккумулятора счетчик надо снять и доставить в специальную метрологическую лабораторию. Выполнение работ может занимать от одной до трех недель (в зависимости от загрузки);

Организация, осуществляющая поверку счетчиков тепла	Контакты
УралЭнергоРесурс	213-46-06, obuhov25@mail.ru
НПО Карат	2222-307, sales@karat-npo.ru
Элеко	257-50-52, 257-51-63, service1@elecom-ural.ru
Или любую аккредитованную компанию по выбору собственника в сети Интернет	

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ К ИНЖЕНЕРУ

ООО «УК ЭКО» по тел. 8 952-736-23-33, 278-43-16

ТСЖ «Чапаева, 23»