

Исх. №__18__ от 02 февраля 2021г.

Арбитражный суд Свердловской области,
620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, Шарташская 4

ОТЧЕТ
КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДОЛЖНИКА

Дата: «02» февраля 2021г.

Место составления: г. Екатеринбург

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Квансков Владимир Алексеевич

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «Кронверк»

Сокращенное наименование: ООО «Кронверк» ИНН:6672138459, ОГРН:1026605416408

Категория должника: должник признан застройщиком ОКВЭД: : 74.1

Юридический адрес должника: Свердловская обл. Г. Екатеринбург ул. Щорса 7Н оф.1

Почтовый адрес должника: 620142 г. Екатеринбург а/я380

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	А60-29987/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«19» января 2017г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«19» января 2017г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	НП СОАУ «Южный Урал»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№004 от 21 апреля 2003г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховое общество «Помощь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№М192115-29-20 от 29.05.2020г. до 28.05.2021г
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-ООО СК «Помощь»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	620142 г. Екатеринбург а/я 380

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист, организация	ФИО/Наименование	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения в месяц (руб.)	Источник оплаты
Бухгалтерский учет	ООО «Актив Лидер»	№29 от 01.02.2017г до окончания процедуры	10 000р/месс.	Имущество должника
Юридическое сопровождение	ООО «Энергосила»	№2 от 01.10.2017г до окончания процедуры	30 000р/месс.	Имущество должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2018/006 от 07.03.2018г до 30.04.2018	35 000руб.	Имущество должника

Организатор торгов	АО ЮФ «Доктор права»	№27/ОТ от 29.05.2018г до отмены поручения	30 000р. За торги	Имущество должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2019/001 от 29.01.2019 срок1мес.	81 700руб.	Имущество должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2009/009 от 29.05.2019 до 30.06.2019г	150 000руб.	Имущество должника
Кадастровый инженер	ИП Телицина А.С.	№8/2020 от 09.04.2020г до 01.06.2020г	7 200руб.	Имущество должника
Кадастровый инженер	ИП Телицина А. С.	№52/2020 от15.04.2020 до 01.06.2020г	12 000руб.	Имущество должника
Кадастровый инженер	ИП Теплицина А.С.	№29ЮЛ/2020 от 24.12.2020	41 000руб.	Имущество должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2020/012 от 02.11.2020	155 150руб.	Имущество должника

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего:

Суть жалобы	Сведения о заявителе жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
2	1	3	4	5	6	7	8
Не проведение первого собрания кредиторов	МИФНС	Ст.28	Арбитражный суд	15.06.17 г	Опред. Суда	В жалобе отказать	
Не проведение собрания кредиторов	Администрация г. Екатеринбург	Ст.28	Арбитражный суд	15.06.17	Опред. Суда	В жалобе отказать	
Не Заявление о пропуске исковой давности	ООО УК «ЭКО»	Ст.28	Арбитражный суд	26.12.17	Опред. Суда	В жалобе отказать	
Нет сообщения о инвентаризации, оценке	Прокуратура	Ст.14.13	Арбитражный суд	25.01.18	Опред. Суда	В жалобе отказано	
Бездействие о признании права собственности	ООО УК «ЭКО»	Ст.20.3	Арбитражный суд	13.09.18	Опред. Арб. Суда	В жалобе отказано	
Отсутствие СНИЛС в сообщении	Росреестр	Ст.14.3	Арбитражный суд	16.07.18	Опред.арб. суда	Штраф 25тыс.руб.	
Не истребованы документы у Ражева И.И.	Карманов С.Н.	Ст.28	Арбитражный суд	24.12.18	Опред. Арб. Суда	В жалобе отказать	
Привлечение к.упр. к субсидиарно ответственн.	ООО ИК «Кронверк»	Ст.20.4, ст.15 ГК	Арбитражный суд	04.03.19	Опред. Арб. Суда	В требовании отказать	
Не постановка вопроса о	Росреестр	Ст.14.13	Арбитражный суд	25.06.19	Решение суда	В заявлении отказать	

передаче объекта строительств кооперативу							
Ошибка в дате внесения задатка	Виоленьтий А.С.	Ст.18.1 ФЗ 115	Свердловское УФАС	09.04.20	Предписани е	Аннулиров ать результаты торгов	Обжалова но в арб. Суд, назн. На 18.08.20

Сведения о размерах поступивших и использованных денежных средств должника

Наименование банка (кредитной организации) – ПАО Сбербанк России

Местонахождение банка – г. Екатеринбург

Вид и реквизиты счета – расчетный счет № 40702810016120068997

Остаток денежных средств на р/с на начало отчетного периода – 0 руб.

№ п/п	Источник поступления/ использования денежных средств	Обоснование платежа			Дата поступле- ния/ платежа	Приход (тыс. Руб.)	Расход (тыс. Руб.)
		Категория платежа	№ и дата платеж- ного документа	Основание платежа			
1	ООО «Кронверк»			Перевод с закрытого счета	24.04.17г	29,5	
2	ФСС		961	налоги	24.04.17г		0,2
3	Банковские услуги		782980	За оформление карточки	24.04.17г		0,2
4	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		903856	За электроэнергию	24.04.17г		3,6
5	Вр.у. Квансков В.А.		1	Возмещение затрат	25.04.17г		25,4
6	Гилев С.В.		30980	Купля-продажа жилого дома	20.02.19	325	
7	Врем. Управл. Квансков В.А.		2	вознаграждение	20.02.19		150
8	-----«-----		8	вознаграждение	20.02.19		80,7
9	ИП Кулиш И.В.		4	За оценку	20.02.19		35
10	ООО «Доктор права»		5,6	За организацию торгов	20.02.19		54
11	К.упр. Квансков В.А		1	Возмещение затрат	20.02.19		2
12	Пилюгин В.П.		Прих. Ордер №1 от 23.04.19	здаток	23.04.19	213	
13	Сбербанк		40398-726785	Банковские услуги	23.04.19		6,2
14	К упр. В подотчет		Расходный ордер №1 от 23.04.19	Текущие платежи	23.04.19		213
15	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		343203, 950049, 962978	За электроэнергию	23.04.19		204
16	К.упр. Квансков		8	Возмещение расходов	23.04.19		9,2
17	Зырянкин В.М.		119802	здаток	23.04.19	219	
18	МИФНС №31		11405, 548, 552, 11408	налоги	14.05.19		469
19	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		839826, 965032	За электроэнергию	14.05.19		456,5
20	К. Упр. Квансков		12	вознаграждение	14.05.19		360
21	К. Упр. Квансков		9	Возмещение затрат	14.05.19		244
22	ИП Кулиш И.В.		10	оценка	14.05.19		81,7
23	МУП «Водоканал»		806094	Ком. Платежи	14.05.19		8,7
24	ЗАО «ТеплоСетевая компания»		13	Гос.пошлина	14.05.19		22
25	ООО «Страховая компания Екатеринбург»		591919	Гос.пошлина	14.05.19		2,9
26	Пилюгин В.П.		362243	За квартиру 93	14.05.19	800	
27	Пилюгин В.П.		387390	За квартиру 367	14.05.19	900	
28	Сбербанк		441011	Услуги банка	24.05.19		8,8
29	ООО МЭТС		28	Услуги электр. Площадки	24.05.19		5

30	Росреестр		30 -34	Госпошлина за регистрацию права	24.05.19		110
31	Гутарина Е.М.		18, 24, 25	Аренда раб. Места и ком. Платежи	24.05.19		330
32	ООО «Актив Лидер»		19, 20 21	Ведение бух.учета	24.05.19		165
33	ООО «Энергосила»		22, 23, 35	Юридические услуги	24.05.19		570
34	ЗАО ТСК		29	Экспертизы подписей	24.05.19		120
35	Администрация Екатеринбурга		747497	Аренда земли	24.05.19		138
36	К.упр. Квансков		26	Вознаграждение к.упр.	24.05.19		150
37	Пилюгин В.П.		119614	За квартиоу 93	24.05.19	575	
38	Пилюгин В.П.		76912	За квартиру 367	24.05.19	1 022	
39	Сбербанк		805414	Услуги банка	05.06.19		13,2
40	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		687745	За электроэнергию	05.06.19		584,8
41	Пилюгин В.П.		730518	За квартиру 93	05.06.19	598	
42	Карманов С.Н.		106098	штраф	27.06.19	1=	
43	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		687745	За электроэнергию	27.06.19		1=
44	Кон. Управ.		91417	Возврат с подотчета	01.07.19	30=	
45	АО ЮФ «Доктор права»		36	Оплата за проведение торгов	01.07.19		30=
46	Кашапова Л.В.		770198	Дебиторская задолженность	13.08.19	500=	
47	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		687745	За электроэнергию	13.08.19		495,25
48	Сбербанк		413125	Банковские услуги	13.08.19		4,75
49	ИП Кулиш И.В.		37	За оценку	27.08.19г		150=
50	Квансков В.А.		38	Вознаграждение к.у.	27.08.19г		60=
51	ООО «Актив-Лидер»		40	За ведение бух.учета	27.08.19г		20=
52	Сбербанк		812225	Услуги банка	27.08.19г		0,5
53	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		687745	За электроэнергию	27.08.19г		220,9
54	Алешкина О.С.			Деб. Задол.	27.08.19г	451,4	
55	Мезенина З.С.		29343,372665, 39499	Деб. Задол.	17.10.19г	2 003,75	
56	Сбербанк		5154, 5159	Услуги банка	17.10.19г		4=
57	ИФНС		5351, 5346, 26	налоги	17.10.19г		31,6
58	Администрация города		337427, 747497	Аренда земли	17.10.19г		607,9
59	Гутарина Е.М.		42	Аренда раб. Места	17.10.19г		20=
60	АО «Екатеринбургэнергосбыт»		430454, 687745	За электроэнергию	17.10.19г		548,8
61	ООО «Актив –Лидер»		41	Ведение бухучета	17.10.19г		30=
62	Сбербанк		657952	Услуги банка	17.10.19г		1=
63	Кетова Т.С.		790424	Деб. Задол.	17.10.19г	2 032,25	
64	Квансков В.А.		43	Вознаграждение к.у.	18.10.19г		90=
65	ООО «Энергосила»		44	За юридические услуги	18.10.19г		150=
66	Соболева Н.Н.		545184,11733	Деб. Задол.	18.10.19г	1 769,43	
67	Бакланова И.В.		53449	Деб. Задол.	21.10.19г	2 054,17	
68	Колотыгина М.А.		423161	Деб. Задол.	22.10.19г	2 027,3	
69	Павлова Ю.В.		468599	Деб. задол.	30.10.19г	3 050,17	
70	Сбербанк		431531	Услуги банка	31.10.19г		2=
71	Росреестр		45, 46	госпошлина	07.11.19г		44=
72	ТСК г. Ревда		47	Коммун. Услуги	07.11.19г		5,2
72	ИФНС Кировского р-на		48	госпошлина	07.11.19г		2=
73	Сбербанк		443891	Услуги банка	07.11.19г		0,5
74	Ямбаева М.Н.		631677	Деб. Задол.	19.11.19г	2 032,708	
75	Сбербанк		336737	Услуги банка	29.11.19г		2=

76	Барабошкин Н.Д.		256,18297	Деб. Эадол.	06.12.19г	2 074,202	
77	Нефедова К.В.		248566	Деб.задол.	17.12.19г	2 155,892	
78	Сергеева С.В.		772750	Деб.задол.	19.12.19г	1 982,464	
79	АО «Коммерсант»		49	Объявление о торгах	23.12.19г		43,7
80	Сбербанк		416247	Услуги банка	23.12.19г		0,5
81	Сипатов И. С.		633404	Деб. Задол.	24.12.19г	2 126,144	
82	Сбербанк		335756	Услуги банка	26.12.19г		2,1
83	УЭТП		50, 51, 52	Проведение торгов	26.12.19г		19=
84	Гутарина Е.М.		54	Аренда раб. Места	26.12.19г		20=
85	ООО «Актив-Лидер»		56	Ведение бух. Учета	26.12.19г		30=
86	Сбербанк		612221	Услуги банка	27.12.19г		0,8
87	Квансков В.А.		53	Вознаграждение к.у.	27.12.19г		60=
88	ООО «Энергосила»		55	Юридические услуги	27.12.19г		90=
89	Сбербанк		196391	Услуги банка	31.12.19г		2=
90	Харченко И.В.		570950	Деб. Задол.	22.01.20г	580=	
91	Сбербанк		951382	Услуги банка	31.01.20г		2=
92	УФК		57	госпошлина	04.02.20г		22=
93	АО Коммерсант		1	Объявление о торгах	17.02.20г		36,98
94	Сбербанк		718012, 645023	Услуги банка	27.02.20г		0,4
95	ООО «Актив-Лидер»		9	Ведение бух. Учета	27.02.20г		20=
96	Гутарина Е.М.		8	Аренда раб. Иеста	27.02.20г		20=
97	Квансков В.А.		7	Вознаграждение к.у.	27.02.20г		60=
98	ООО «Энергосила»		6	Юридические услуги	27.02.20г		60=
99	Сбербанк		635573	Услуги банка	28.02.20г		2=
100	Ушенин И.В.		3	За кв.231-52	02.03.20г	2 051,4	
101	Осокина А. Е.		883585	За кв.232- 140	02.03.20г	3 158,221	
102	Сбербанк		200630	Услуги банка	31.03.20г		2=
103	Лебедев С.С.		376979	За офис.23,5кв.м. Амундсена 107	09.04.20г	900=	
104	Гутарина Е.М.		12	Аренда раб. Места	10.04.20г		10=
105	Квансков В.А.		11	Вознаграждение к.у.	10.04.20г		30=
106	ООО «Энергосила»		14	Юридические услуги	10.04.20г		30=
107	УФНС		16	Налог за 2018г	10.04.20г		1 704,244
108	ИП Телицина А.С.		17	Аванс по дог.№8/2020	15.04.20г		3,6
109	УЭТП		19	Проведение торгов	16.04.20г		5=
110	ИП Телицина А.С.		18	Аванс по дог. №52/2020	16.04.20г		6=
111	УЭТП		20	Проведение торгов	16.04.20г		9=
112	Сбербанк		310823, 310829	Услуги банка	28.04.20г		8,8
113	ООО СК Екатеринбург		28	Судебные расходы	28.04.20г		15=
114	Квансков В.А.		27	Возмещение расх к.у	28.04.20г		92,151
115	Квансков В.А.		26	Возмещение расходов к.упр.	28.04.20г		73,69
116	Сбербанк		537056	Услуги банка	30.04.20г		2=
117	УФК налог		32	Налог за 2019г	30.04.20г		358,176
118	Гутарина Е.М.		33	Аренда раб. Места	14.05.20г		10=
119	ООО «Актив –Лидер»		34	Ведение бух. Учета	14.05.20г		10=
120	Квансков В.А.		36	Вознаграждение к.у.	14.05.20г		30=
121	ООО «Энергосила»		35	Юридические услуги	14.05.20г		30=
122	Сбербанк		368491	Услуги банка	14.05.20г		0,2
123	ООО «Актив-Лидер»		37	Ведение бух.учета	20.05.20г		10=
124	Коммерсантъ		38	Объявление о торгах	21.05.20г		36,8
125	Сбербанк		227803	Услуги банка	29.05.20г		2=
126	ООО «Актив-Лидер»		39	Ведение бух. Учета	17.06.20г		10=
127	ООО «Энергосила»		42	Юридические услуги	17.06.20г		30=
128	Гутарина Е.М.		40	Аренда раб. Места	17.06.20г		10=
129	Квансков В.А.		41	Вознаграждение к.у.	17.06.20г		30=
130	Сбербанк		447935	Услуги банка	30.06.20г		2,2
131	ИП Телицина А.С.		47, 48	Кадастровые работы	06.07.20г		9,6

132	ООО «Актив- Лидер»		45	Бух. Учет	06.07.20г		10=
133	Гутарина Е.М		43	Аренда раб. места	06.07.20г		10=
134	Квансков В. А.		44	Вознаграждение к.у.	06.07.20г		30=
135	ООО «Энергосила»		46	Юридические услуги	06.07.20г		30=
136	Червякова Т. Ю.		180242	Задаток по офису лот 5	10.07.20г	182=	
137	Замараев Д. В.		325016	Задаток лот 3	10.07.20г	780=	
138	Замараев А. В.		58447	Задаток лот.8	13.07.20г	100=	
139	Замараев А.В.		58795	Задаток лот 9	13.07.20г	140=	
140	Сбербанк		959067, 959070	Услуги банка	17.07.20г		22,3
141	ООО «МЭТС»		54	Проведение торгов	17.07.20г		7=
142	Сбербанк		30231	Услуги банка	31.07.20г		2=
143	Замараев А.В.		881831	Покупка офиса лот 8	04.08.20г	418,3	
144	Замараев А.В.		16294	Покупка офиса лот 7	05.08.20г	500=	
145	Замараев А.В.		976464	Покупка офиса лот7	06.08.20г	82,3	
146	Замараев Д.В.		47092, 13480	Частичная оплата за офис лот 3	10.08.20г	1000=	
145	Замараев Д. В.		219	----«-----	11.08.20г	2 110,2	
146	Червякова Т.Ю.		404907	Оплата по лоту №5	13.08.20г	823=	
147	Сбербанк		353710	Услуги банка	17.08.20г		0,2
148	ООО Актив Лидер		59	Ведение бух. Учета	17.08.20г		10=
149	Гутарина Е.М.		60	Аренда раб. места	17.08.20г		10=
150	ООО «Энергосила»		62	Юридические услуги	17.08.20г		30=
151	Квансков В.А.		61	Вознаграждение к.у.	17.08.20г		30=
152	Сбербанк		585867, 538938	Услуги банка	31.08.20г		2,2
153	ООО «Актив Лидер»		64	Ведение бух.учета	18.09.20г		10=
154	Гутарина Е.М.		65	Аренда раб. места	18.09.20г		10=
155	Квансков В.А.		66	Вознаграждение к.у.	18.09.20г		30=
156	ООО «Энергосила»		68	Юридические услуги	18.09.20г		30=
157	Сбербанк		139383, 397923	Услуги банка	30.09.20г		2,2
158	Красноперова Ю.Г.		832853	Оплата за кв.6 по Чкалова 231	30.09.20г	3 214,8	
159	ООО «Актив Лидер»		72	Ведение бух.учета	15.10.20г		10=
160	Гутарина Е.М.		73	Аренда раб. места	15.10.20г		10=
161	ООО «Энергосила»		74	Юридические услуги	15.10.20г		30=
162	Квансков В.А.		75	Вознаграждение к.у.	15.10.20г		30=
163	Квансков В.А.		78	Проценты временному управляющему	16.10.20г		60=
164	Сбербанк		675339	Услуги банка	16.10.20г		0,3
165	Сбербанк		647533	Услуги банка	02.11.20г		2=
166	УФК		81	Госпошлина	02.11.20г		22=
167	Сбербанк		215420	Услуги банка	16.11.20г		0,2
168	ООО «Актив Лидер»		83	Ведение бух.учета	16.11.20г		10=
169	Гутарина Е.М.		82	Аренда раб. места	16.11.20г		10=
170	ООО «Энергосила»		84	Юридические услуги	16.11.20г		30=
171	Квансков В.А.		85	Вознаграждение к.у.	16.11.20г		30=
172	АО «Коммерсант»		86	Объявление о торгах	27.11.20г		24,3
173	Сбербанк		833028, 103914	Услуги банка	01.12.20г		3,6
174	Кулиш И.В.		87	Оплата за оценку	01.12.20г		155,2
175	ЗАО «ТСК»		1025	Оплата за аренду ТС	10.12.20г	266=	
176	Сбербанк		288341	Услуги банка	17.12.20г		0,4
177	ООО «Актив Лидер»		91	Ведение бух.учета	17.12.20г		10=
178	Гутарина Е.М.		89	Аренда раб. места	17.12.20г		10=
179	ООО «Энергосила»		90	Юридические услуги	17.12.20г		30=
180	Квансков В.А.		88	Вознаграждение к.у.	17.12.20г		30=
181	ООО «МЭТС»		93	Оплата за проведение торгов	25.12.20г		2,5
182	ИП «Теплица А.С.		94	Аванс за кадастровые работы	25.12.20г		20,5

183	Сбербанк		772124	Услуги банка	31.12.20г		2=
184	ООО «МЭТС»		1	За проведение торгов	11.01.21г		2,5
185	УФК		2	Госпошлина за касс. жалобу	11.01.21г		3=
186	Сбербанк		699591, 645940	Услуги банка	18.01.21г		0,7
187	ООО «Актив Лидер»		6	Ведение бух. учета	18.01.21г		10=
188	Гутарина Е.М.		5	За аренду раб. места	18.01.21г		10=
189	ООО «Энергосила»		4	За юридические услуги	18.01.21г		30=
190	Квансков В.А.		3	Вознаграждение к.у.	18.01.21г		30=
191	ООО «Консалтфинанс»		9	Задаток по торгам	18.01.21г	36=	
192	ООО «Профдизель»		29	Задаток по торгам	18.01.21г	2 380=	
193	Смышляев В.Д.		734	Задаток по торгам	18.01.21г	2 380=	
194	Сбербанк		523089	Услуги банка	21.01.21г		1=
195	Интерфакс		11, 12	Оплата за сообщение	21.01.21г		1,7
196	ООО «МЭТС»		9, 10	За проведение торгов	21.01.21г		7,5
197	Смышляев В.Д.		8	Возврат задатка	21.01.21г		2 380=
198	Сбербанк		467006	Услуги банка	21.01.21г		83,3
199	Сбербанк		912248	Услуги банка	01.02.21г		2=

Остаток денежных средств 36 614 167,55руб.

Конкурсный управляющий ООО «Кронверк»
02.02.2021г

Квансков В.А.