

Исх. №__18_ от «02» февраля 2020г.

Арбитражный суд Свердловской области,
620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, Шарташская 4

По делу № А60-29987/2016

Отчёт составлен на основании
постановления правительства РФ
от 22 мая 2003 г. N 299 «Об утверждении
Общих правил подготовки отчетов
(заключений) арбитражного управляющего»
Приказ Минюста от 14 августа 2003 г. № 195

Отчет
конкурсного управляющего
ООО «Кронверк»
о своей деятельности
и о результатах проведения конкурсного производства

Дата: «02» февраля 2020г.

Место составления: г. Екатеринбург

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Квансков Владимир Алексеевич

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «Кронверк»

Сокращенное наименование: ООО «Кронверк» ИНН:6672138459, ОГРН:1026605416408
Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников ОКВЭД: 74.1
ОКПО 31388067, ОКОПФ/ОКФС 65/16

Юридический адрес должника: Свердловская обл. г. Екатеринбург ул. Щорса 7лит.Н оф.1
Почтовый адрес должника: 620142 г. Екатеринбург а/я380

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	А60-29987/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«19» января 2017г.
Дата назначения и.о. арбитражного управляющего	«19» января 2017г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	НП СОАУ «Южный Урал»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№004 от 21 апреля 2003г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страхование общество «Помощь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№М192115-29-20 от 29.05.2020г. до 28.05.2021г
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего	-ООО СК «Помощь»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	
Адрес для направления корреспонденции арбитражному	620142 г. Екатеринбург а/я 380

управляющему	
--------------	--

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист, организация	ФИО/Наименование	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения	Источник оплаты
Бухгалтерский учет	ООО «Актив-Лидер»	№29 от 01.02.2017г до окончания процедуры	10 000р/месс.	Имущество должника
Юридическое сопровождение	ООО «Энергосила»	№2 от 01.10.2017г до окончания процедуры	30 000р/месс.	Имущество должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2018/006 07.03.2018г до 30.04.2018	35 000р	Имущество должника
Организатор торгов	АО ЮФ «Доктор права»	№27/ОТ от29.05.2018г до отмены поручения	30 000р за торги	Имущество должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2019/001 от 29.01.2019 срок1мес.	81 700руб.	Имущество должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2009/009 от 29.05.2019 до 30.06.2019г	150 000руб.	Имущество должника
Кадастровый инженер	ИН Телицина А.С.	№8/2020 от 09.04.2020 до 01.06.2020	7 200руб.	Имущество должника
Кадастровый инженер	ИН Телицина А.С.	№52/2020 от 15.04.2020 до 01.06.2020г	12 000руб.	Имущества должника
Оценка имущества	ИП Кулиш И.В.	№2020/12 от 02.11.2020г	155150руб.	Имущество должника
Кадастровый инженер	ИП Теплицина И.В.	№29ЮЛ/2020 от 24.12.2020г	41 000руб.	Имущество должника

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Суть жалобы	Сведения о заявителе жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	Итогом рассмотрения жалобы (протокол,	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
2	1	3	4	5	6	7	8
Не проведение первого собрания кредиторов	МИФНС	Ст.28	Арбитражный суд	15.06.17	Опред. Суда	В жалобе отказать	
Не проведение собрания кредиторов	Администрация г. Екатеринбурга	Ст.28	Арбитражный суд	15.06.17	----«----	В жалобе отказать	
Не заявление о пропуске срока исковой давности	ООО УК «ЭКО»	Ст. 28	Арбитражный суд	26.12.17	----«----	В жалобе отказать	
Нет сообщения об инвентаризации, оценке	Прокуратура	Ст.14.13	Арбитражный суд	25.01.18	----«----	В жалобе отказано	

Бездействи е по признанию права собственно сти	ООО УК «ЭКО»	Ст.20.3	Арбитражный суд	13.09.18	-----«-----	В жалобе отказано	
Отсутствие СНИЛС в сообщении	Росреестр	Ст.14.3	Арбитражный суд	16.07.18	-----«-----	Администр ативный штраф 25тыс.руб.	
Не истребован ы документы у Ражева И.	Карманов С.Н.	Ст. 28	Арбитражный суд	24.12.18	-----«-----	В жалобе отказано	
Не постановка вопроса о передаче объекта строительс тва кооператив у	Росреестр	Ст.14.13	Арбитражный суд	25.06.19	Решение суда	В заявлении отказать	
Привлечен ие к.упр. к субсидиарн ой ответствен ности	ООО ИК «Кронвер к»	Ст. 20.4, ст.15ГК	Арбитражный суд	04.03.19	-----«-----	В требовании отказано	
Отказ по коммуналь ным платежам	УК «ЭКО»	Ст.14.13	Росреестр	23.04.20		В стадии рассмотрени и	
Ошибка в дате подачи зататка	Виоленьт ий А.С.	Ст.18.1 ФЗ115	Свердловское УФАС	09.04.20	Предписани е	Аннулиров ать результаты торгов	Обжало вано в арб. Суд, назначе но на 28.05.20

Сведения о реализации конкурсным управляющим своих прав и выполнении своих обязанностей

Конкурсное производство открыто на срок с «19» января 2017г. по «19» июля 2017г.

Срок конкурсного производства продлен до (на) _19.07.2021г_____

Сведения о сформированной конкурсной массе, в том числе о ходе и об итогах инвентаризации имущества должника, о ходе и результатах оценки имущества должника

Имущество	Включается в конкурсную массу		Исключается из конкурсной массы	
	балансовая стоимость (тыс.руб.)	рыночная стоимость (тыс.руб.)	балансовая стоимость (руб.)	рыночная стоимость (руб.)
I. Внеоборотные активы всего, в том числе:	20 403	39 100	0,00	0,00
Основные средства, в том числе:	20 403	39 100	0,00	0,00
Нематериальные активы	0	0,00	0,00	0,00
Незавершенное строительство	0	0,00	0,00	0,00
Долгосрочные финансовые вложения	0	0,00	0,00	0,00
Прочие внеоборотные активы	20 403	39 100	0,00	0,00

II. Оборотные активы всего, в том числе:	0	0,00	0,00	0,00
Запасы, в том числе:	0	0	0,00	0,00
Незавершенное производство	0	0,00	0,00	0,00
Готовая продукция	0	0,00	0,00	0,00
Денежные средства	0	0,00	0,00	0,00
НДС (Налог на добавленную стоимость)	0	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	9 552	9 552,3	0,00	0,00
Краткосрочные финансовые вложения	0	0,00	0,00	0,00
Прочие оборотные активы	0	0,00	0,00	0,00
Всего имущества	29 955	48 652,3	0,00	0,00
Справочно: в том числе имущество, являющееся предметом залога	0,00	0,00	0,00	0,00

Инвентаризация имущества должника не проводилась в виду отсутствия документации. Фактически имущество ООО «Кронверк» состоит из земельного участка площадью 6425 кв.м. с кадастровой стоимостью 2539,48 руб. И жилого дома на территории Осоко- Александровского рудника возле г. Кушва Свердловской области, кадастровой стоимостью 244 363,05 руб., только документов кроме выписки из Росреестра нет. При повторном выезде на место данные объекты были обнаружены. Проведена оценка имущества и назначены торги на 13.07.2018г. Первые и повторные торги не состоялись. С 9 09.2018г по 20.10.2018г Публичные торги также не состоялись, необходимо понижение суммы отсечки. Повторные торги по снижению цены до 30% состоялись только по лоту №1 (жилой дом), дом продан за 361 т.руб. По земле торги не состоялись. От ЖСК «Янтарь 2» получены ключи от свободных двух однокомнатных квартир (№367 и №93), которые обременены обязательствами по продаже работникам академии и с определенной стоимостью. Также получены ключи от трансформаторных подстанций и недостроенной подземной автопарковки. Оспорена продажа 7 помещений по Амундсена 107. Право собственности на эти объекты зарегистрировано. Оценка стоимости объектов произведена. Все имущество выставлено на торги. По результатам последних торгов реализовано 1 офис за 12 543 231 руб. и земельный участок за 185 000 руб., Договора еще не подписаны.

Сведения о ходе реализации имущества должника:

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества		Сумма (тыс.руб.)
	Дата договора	№ договора	
Жилой дом (р-н г. Кушва)	12.02.19г	б/н	361=
Земельный участок (р-он г. Кушва)			
КВ.367 г. Екатеринбург ул. Академика Семихатова 18	06.05.19г	196-367	2 134,886
КВ.93 г. Екатеринбург ул. Чкалова 231	15.05.19г	231-93	2 194,034
Дебиторская задолженность (кВ.221/1 сек.23.2)	11.06.2015	232-220	500=
Деб. Задолженность (кВ.124 сек.23.2)	17.04.2015	232-109	451,415
Деб. Задолженность (кВ.532 сек. 19.7)	10.06.2015	197-532	2 003,756
Деб. Задолженность (кВ.192 сек.23,2)	11.06.2015	232-183	1 769,43
Деб. Задолженность (кВ.577 сек.19.7)	26.06.2015	197-577	2 032,25
Деб. Задолженность (кВ.32 сек.23,1)	09.06.2015	231-032	2 054,175
Деб. Задолженность (кВ.572 сек.19.7)	10.06.2015	197-572	2 027,327
Деб. Задолженность (кВ.135 сек.23.2)	17.04.2015	232-109	3 050,171
Деб. Задолженность (кВ. 607 сек.19.7)	28.05.2015	197-607	2 032 ,708
Деб. Задолженность (кВ.53 сек.23.1)	28.05.2015	231-053	2 074,202
Деб. Задолженность (кВ.500 сек 19.6)	17.06.2015	196-500	2 155,892
Деб. Задолженность (кВ 480 сек.19.6)	28.05.2015	196-480	1 982,464
Деб. Задолженность (кВ. 374 сек. 19.6)	27.05.2015	196-374	2 126,144

Деб. Задолженность (кВ. 241 сек.19.5)	24.04.2014	195-241	580=
КВ.140 г. Екатеринбург ул. Чкалова 231	18.02.2020	232-140	3 158,221
Офис 23.5кв.м. г. Екатеринбург ул. Амундсена 107	06.04.20г	б/н	900=
Офис лот 8 16кв.м.	04.08.20г	8	518,34
Офис лот 7, 23,8кв.м.	06.08.20г	7	722,32
Офис лот 5. 29.1кв.м.	10.07.20г	5	1 011,999
Офис лот №3 133,5кв.м.	10.08.20г	б/н	3 810,2

Сведения о размере денежных средств, поступивших на основной счет и в кассу должника, об источниках данных поступлений:

Источник поступления	Дата поступления	Сумма (тыс.руб.)
ООО «Кронверк»	21.04.17г	29=
Гилев С.В.	20.02.19г	361=
Пилюгин В.П.	24.05.19г	2 134,8
Пилюгин В.П.	05.06.19г	2 194=
Карманов С.Н.	27.06.19г	1=
Квансков В.А.	01.07.19г	30=
Кашапова Л.В.	13.08.19г	500=
Алешкина О.С.	10.09.19г	451,415
Мезения З.С.	21.10.19г	2 003,756
Кетова Т.С.	17.10.19г	2 032,25
Соболева Н.Н.	21.10.19г	1 769,43
Бакланова И.В.	21.10.19г	2 054,175
Колотыгина М.А.	22.10.19г	2 027,327
Павлова Ю.В.	30.10.19г	3 050,171
Янбаева М.Н.	19.11.19г	2 032,708
Барабоскин Н. Д.	06.12.19г	2 074,202
Нефедова К. В.	17.12.19г	2 155,892
Сергеева С. В.	19.12.19г	1 982,464
Сипатов И.С.	24.12.19г	2 126,144
Харченко И.В.	22.01.20г	580=
Ушенин И. В.	02.03.20г	2 051,382
Осокина А. Е.	02.03.20г	3 158,221
Лебедев С. С.	09.04.20г	900=
Червякова Т.Ю.	10.07.20г	182=
Замараев Д.В.	10.07.20г	182=
Замараев Д.В.	10.08.20г	1780=
Замараев А.В.	04.08.20г	518,3
Замараев А.В.	06.08.20г	722,3
Замараев Д.В.	11.08.20г	3 110,2
Червякова Т.Ю.	13.08.20г	829,999
Красноперова Ю.Г.	30.09.20г	3 214,822
ООО «Профдизель»	18.01.21г	2 380=
ООО «Консалтинвест»	18.01.21г	36=

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных конкурсным управляющим к третьим лицам :

№ п/п	Наименование дебитора (оспаривание сделок)	Сумма задолженности (тыс.руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от взыскания задолженности	Примечание
-------	--	--------------------------------	--------------------------------	---	------------

				(руб.)	
1	ООО ТД «Топаз», Никоненко	Без цены, возврат имущества		7офисов	Право зарегистрировано за ООО Кронверк
2	ЖСК «Янтарь2»	Без цены две квартиры		2кв. (4 114 123)	Отказано в связи с добровольным исполнением
3	Карманов С.Н.	1тыс.руб. в месяц.		1 000	Исп. Лист у ССП
4	ООО «Залесье»	122,5			Судом отказано
5	18 квартир не полностью оплаченные	41 128,429	15кв.	30 049 537	Цены понижены в связи с отсутствием отделки.

Меры по обеспечению сохранности имущества должника

Принятые меры	Результаты
Требования, предъявляемые в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником:	(результаты рассмотрения в арбитражном суде, дата принятия решений) три иска по оспариванию сделок. -Иск по возврату 7помещений по Амундсена 107 удовлетворен. -Иск по истребованию документации должника удовлетворен, но не исполнен. -Во встречном иске по оплате построенного здания по Амундсена 103 отказано.
Заявленные отказы от исполнения договоров и иных сделок:	(основания отказа от их исполнения, дата отказа) НЕТ
Выявление и истребование имущества должника, находящегося во владении у третьих лиц, в том числе:	Истребование имущество должника у ЖСК «Янтарь 2» отказано
Иные меры	Оспаривается договор соинвестирования с ЖСК «Янтарь2» - отказано Оспариваются сделки по ООО «Залесье»- отказано

Сведения о ведении реестра требований кредиторов
Обязанность по ведению реестра возложена на конкурсного управляющего (Квансков Владимир Алексеевич). Сведения о реестродержателе

Адрес	620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, а/я 380
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 ФЗ №127	ООО Страховое общество «Помощь»
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	№М183507-29-19 от 24.05.2018г. до 27.05.2020г

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о признании должника банкротом и открытии процедуры конкурсного производства	«04» февраля 2017г. Коммерсант, №21 , стр.111
Дата закрытия реестра кредиторов	«04» апреля 2017г.
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	291
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных конкурсным управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: — об отказе включения требований в реестр;	2
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату закрытия реестра	12
Количество кредиторов, включенных в реестр по передаче жилых помещений, поданных после закрытия реестра	279

Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		Требований кредиторов согласно реестру	Удовлетворенных требований кредиторов		
	Первая очередь всего, в том числе:	0,00	0,00	0%	
	Вторая очередь всего, в том числе:	0,00	0,00	0%	
	Третья очередь по передаче жилых помещений:	986 247 830	986 247 830	100%	
	Четвертая очередь: основной долг	152 888 395	0,00	0%	
	Четвертая очередь: пени, штрафы	20 769 396,50	0,00		
	Итого:	1 146 017 097	0,00	0%	

Сведения о работниках должника. Работников нет.

№ п/п	ФИО	Должность	Дата приказа об увольнении
	Работники, продолжающие свою деятельность в ходе конкурсного производства	--	--

Сведения о проведенной конкурсным управляющим работе по закрытию счетов должника и ее результатах. Оставлен один счет в **ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург**
расчетный счет № 40702810013120068997

Сведения о расходах на проведение конкурсного производства

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (тыс. руб.)	Дата
1	налоги	Текущие платежи	0,2	24.04.17г
2	Банковские услуги	-----«-----	0,2	24.04.17г
3	За электроэнергию	-----«-----	3,6	24.04.17г
4	Возмещение затрат временному управляющему	Объявления, почтовые расходы	25,4	25.04.17г
5	Возмещение затрат вр. Управ.	-----«-----	2	20.02.19г
6	Вознаграждение врем. Упр.	вознаграждение	150	20.02.19г
7	-----«-----	-----«-----	80,7	20.02.19г
8	За оценку	Текущие платежи	35	20.02.19г
9	За организацию торгов	-----«-----	90	20.02.19
10	В отчет к. упр.	-----«-----	213	23.04.19г
11	Банковские услуги	-----«-----	6,2	23.04.19г
12	За электроэнергию	-----«-----	204	23.04.19г
13	Вознаграждение к.упр.	-----«-----	9,2	23.04.19г
14	налоги	-----«-----	469	14.05.19г
15	За электроэнергию	-----«-----	466,5	14.05.19г
16	Вознаграждение к. упр.	-----«-----	360	14.05.19г
17	Вознаграждение к. упр.	-----«-----	244	14.05.19г
18	Аренда земли	-----«-----	332=	14.05.19г
19	За оценку	-----«-----	81,7	14.05.19г
20	Коммунальные плат.	-----«-----	8,7	14.05.19г

21	Гос.пошлина	-----«-----	22	14.05.19г
21	Взыскание госпошлины	-----«-----	2,9	14.05.19г
23	Услуги банка	-----«-----	8,8	24.05.19г
24	Услуги электронной площадки по торгам	-----«-----	5	24.05.19г
25	Госпошлина рег. права	-----«-----	110	24.05.19г
26	Аренда раб. места	-----«-----	330	24.05.19г
27	Услуги по бух. учету	-----«-----	165	24.05.19г
28	Юридические услуги	-----«-----	570	24.05.19г
29	Оплата экспертиз подписей	-----«-----	120	24.05.19г
30	Аренда земли	-----«-----	138	24.05.19г
31	Вознаграждение к. упр.	-----«-----	150	24.05.19г
32	Услуги банка	-----«-----	13,2	05.06.19г
33	За электроэнергию	-----«-----	585,8	11.06.19г
34	За организацию торгов	-----«-----	30	01.07.19г
35	За электроэнергию	-----«-----	495,3	13.08.19г
36	Услуги банка	-----«-----	4,7	13.08.19г
37	Оценка имущества	-----«-----	150=	27.08.19г
38	Вознаграждение к.у.	-----«-----	60=	27.08.19г
39	Организация торгов	-----«-----	20=	27.08.19г
40	Услуги банка	-----«-----	0,5	27.08.19г
41	За электроэнергию	-----«-----	220,9	27.08.19г
42	налоги	-----«-----	31,6	17.10.19г
43	Услуги банка	-----«-----	4=	17.10.19г
44	Аренда земли	-----«-----	607,9	17.10.19г
45	Аренда раб. места	-----«-----	50=	17.10.19г
46	За электроэнергию	-----«-----	548,8	17.10.19г
47	За ведение бух учета	-----«-----	20=	17.10.19г
48	Услуги банка	-----«-----	1=	18.10.19г
49	Вознаграждение к.у.	-----«-----	90=	18.10.19г
50	За юрид. услуги	-----«-----	150=	18.10.19г
51	Услуги банка	-----«-----	2=	31.10.19г
52	госпошлина	-----«-----	2=	07.11.19г
53	Ком. Услуги (тепло)	-----«-----	5,2	07.11.19г
54	Услуги банка	-----«-----	0,5	07.11.19г
55	Госпошлина	-----«-----	44=	07.11.19г
56	Услуги банка	-----«-----	2=	29.11.19г
57	Услуги бана	-----«-----	0,5	23.12.19г
58	Объявление о торгах	-----«-----	43,7	23.12.19г
59	Услуги УЭТП	-----«-----	19=	26.12.19г
60	Услуги банка	-----«-----	2,9	26.12.19г
61	Аренда раб. места	-----«-----	20=	26.12.19г
62	Ведение бух. учета	-----«-----	30=	26.12.19г
63	Вознаграждение к.у.	-----«-----	60=	27.12.19г
64	Юридические услуги	-----«-----	90=	27.12.19г
65	Услуги банка	-----«-----	4=	31.12.19г
66	Гос.пошлина	-----«-----	22=	04.02.20г
67	Объявление о торгах	-----«-----	36,98	17.02.20г
68	Услуги банка	-----«-----	0,4	27.02.20г
69	Ведение бух. учета	-----«-----	20=	27.02.20г
70	Аренда раб. места	-----«-----	20=	27.02.20г
71	Юридические услуги	-----«-----	60=	27.02.20г
72	Вознаграждение к. у.	-----«-----	60=	27.02.20г
73	Услуги банка	-----«-----	4=	31.03.20г
74	Аренда раб. места	-----«-----	10=	10.04.20г

75	Юридические услуги	-----«-----	30=	10.04.20г
76	Вознаграждение к.у.	----«-----	30=	10.04.20г
77	Налог	-----«-----	1 704,24	10.04.20г
78	Кадастровые услуги	-----«-----	9,6	16.04.20г
79	Услуги торгов. Площ.	----«-----	14=	16.04.20г
80	Услуги банка	----«-----	8,8	28.04.20г
81	Судебные расходы	----«-----	15=	28.04.20г
82	Возмещение расходов	-----«-----	165,8	28.04.20г
83	Услуги банка	----«-----	2=	30.04.20г
84	Текущий налог	-----«-----	358,176	30.04.20г
85	Аренда раб. места	----«-----	10=	14.05.20г
86	Юридические услуги	----«-----	30=	14.05.20г
87	Вознаграждение к.у.	----«-----	30=	14.05.20г
88	Ведение бухг. учета	-----«-----	10=	14.05.20г
89	Услуги банка	-----«-----	0,2	14.05.20г
90	Ведение бухг. учета	-----«-----	10=	20.05.20г
91	Объявление о торгах	-----«-----	36,8	21.05.20г
92	Услуги банка	----«-----	2=	29.05.20г
93	Ведение бух учета	----«-----	10=	17.06.20г
94	Аренда раб. места	----«-----	10=	17.06.20г
95	Юридические Услуги	----«-----	30=	17.06.20г
96	Вознаграждение к.у.	----«-----	30=	17.06.20г
97	Услуги банка	----«-----	2,2	30.06.20г
98	Кадастровые работы	-----«-----	9,6	06.07.20г
99	Бух. учет	-----«-----	10=	06.07.20г
100	Юридические услуги	-----«-----	30=	06.07.20г
101	Аренда раб. места	----«-----	10=	06.07.20г
102	Вознаграждение к.у.	-----«-----	30=	06.07.20г
103	Услуги банка	-----«-----	22,3	17.07.20г
104	Проведение торгов	----«-----	7=	17.07.20г
105	Услуги банка	-----«-----	2=	31.07.20г
106	Услуги банка	-----«-----	0.2	17.08.20г
107	Услуги по Бух. учету	----«-----	10=	17.08.20г
108	Аренда раб. места	-----«-----	10=	17.08.20г
109	Юридические услуги	----«-----	30=	17.08.20г
110	Вознаграждение к.у.	----«-----	30=	17.08.20г
111	Услуги банка	-----«-----	2.2	18.09.20г
112	Услуги по Бух.учету	-----«-----	10=	18.09.20г
113	Аренда офиса	----«-----	10=	18.09.20г
114	Юридические услуги	----«-----	30=	18.09.20г
115	Вознаграждение к.у.	----«-----	30=	18.09.20г
116	Услуги банка	----«-----	2.2	30.09.20г
117	Услуги бух. учета	----«-----	10=	15.10.20г
118	Аренда раб. места	----«-----	10=	15.10.20г
119	Юридические услуги	-----«-----	30=	15.10.20г
120	Вознаграждение к.у.	-----«-----	30=	15.10.20г
121	Вознаграждение временного упр.	-----«-----	60=	16.10.20г
122	Услуги банка	----«-----	0,3	16.10.20г
123	Услуги банка	----«-----	2=	02.11.20г
124	Госпошлина	-----«-----	22=	02.11.20г
125	Услуги банка	----«-----	0,2	16.11.20г
126	Услуги бух.учета	----«-----	10=	16.11.20г
127	Юридические услуги	----«-----	30=	16.11.20г
128	Аренда раб. места	----«-----	10=	16.11.20г
129	Вознаграждение к.у.	-----«-----	30=	16.11.20г
130	Объявление о торгах	----«-----	24,3	27.11.20г
131	Услуги банка	----«-----	3,6	01.12.20г
132	Оплата за оценку	-----«-----	155,2	01.12.20г

133	Услуги банка	----«-----	0,4	17.12.20г
134	Ведение бух. учета	----«-----	10=	17.12.20г
135	Аренда раб. места	----«-----	10=	17.12.20г
136	Юридические услуги	-----«-----	30=	17.12.20г
137	Вознаграждение к. у.	-----«-----	30	17.12.20г
138	Оплата за проведение торгов	----«-----	2,5	25.12.20г
139	Аванс за кадастровые работы	----«-----	20,5	25.12.20г
140	Услуги банка	----«-----	2=	31.12.20г
141	За проведение торгов	----«-----	2,5	11.01.21г
142	Госпошлина за касс. жалобу	----«-----	3=	11.01.21г
143	Услуги банка	----«-----	0,7	18.01.21г
144	Ведение бух. учета	-----«-----	10=	18.01.21г
145	Аренда раб. места	----«-----	10=	18.01.21г
146	Юридические услуги	----«-----	30=	18.01.21г
147	Вознаграждение к.у.	-----«-----	30=	18.01.21г
148	Услуги банка	----«-----	1=	18.01.21г
149	Оплата за сообщение	-----«-----	1,7	21.01.21г
150	За проведение торгов	----«-----	7,5	21.01.21г
151	Услуги банка	----«-----	83,3	21.01.21г
152	Услуги банка	----«-----	2=	21.01.21г

Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника (в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов). Пока идет формирование конкурсной массы и требований кредиторов. Конкурсный управляющий и УрОРАН подало заявление о привлечении Карманова С.Н., Ражева И.И. и Кураманова А.С. к субсидиарной ответственности. Данные заявления в стадии рассмотрения судом. ООО ИК «Кронверк подало заявление о привлечении конкурсного управляющего Кванского В.А к субсидиарной ответственности. По данному заявлению судом отказано в удовлетворении.

Ввиду отсутствия документации, реального имущества и денежных средств должника процедура затягивается. На сегодня еще не все заявления кредиторов о включении в реестр требований рассмотрены судом. Вынесено Определение суда в отношении Карманова С.Н. о передаче документации должника арбитражному управляющему. Апелляционный суд оставил Определение суда в силе. Документы так и не переданы. Иск о неустойки за невыполнение решения суда выигран, апелляция уменьшила неустойку до 1000руб. в день. Приставы прекратили исполнительное производство, данное решение оспаривается. Суд признал окончание исполнительного производства не правомерным. Исполнительное производство возобновлено. В 1999г снова прекращено.

По одному из кредиторов – ООО «PCY 37» выявлены сфальсифицированные документы на 518млн.руб. В результате в требовании о включении в реестр кредиторов отказано.

Акты передачи векселей 34шт. на сумму 206 243 573руб. по заключению эксперта подписаны не директором, но решения по ним нет.

Иск по возврату 7помещений выигран, вступил в законную силу. Поданы две жалобы на бездействие судебного пристава. Суд признал бездействие приставов незаконным. На сегодня помещения освобождены. Обременения сняты. Право собственности зарегистрировано за ООО Кронверк. Оценка проведена. Арбитраж признал право собственности на квартиры уже более 400 человек. Требования данных граждан считаются погашенными. По остальным участникам строительства, включенных в реестр по передаче жилых помещений, с учетом получения разрешение на ввод в эксплуатацию зданий и передаче их участникам строительства, подлежат погашению после согласованного с комитетом обращения в суд.

Идет реализация имущества должника, из 7 офисов реализовано 6 офисов. И земельный участок. Суд признал право собственности подстанций и паркинга. Подано заявление о регистрации права в Росреестр. Также необходимо установление минимальной цены на оставшееся не реализованного имущества.

Конкурсный управляющий ООО «Кронверк»

В.А. Квансков

Дата «02» февраля 2021г.