

№6/н от 24.05.2021

**О состоянии конкурсного производства в отношении ООО «Кронверк»
и взысканию денежных средств по судебным решениям
в пользу ТСЖ «Чапаева, 23» по строительным недоделкам,
допущенным при строительстве дома и паркинга**

Решением Арбитражного суда СО от 09.04.15г. по делу № А60-58289/2014 удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении строительных недостатков работ, допущенных при строительстве подземного паркинга. Сумма денежных средств к взысканию **999 007 руб.**

Решением Арбитражного суда СО от 21.09.16г. по делу № А60-21483/2016 удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении недостатков работ, допущенных при строительстве кровли подземного паркинга. Сумма денежных средств к взысканию **3 200 000 руб.**

Решением Арбитражного суда по Свердловской области от 26.01.2017г, дело А60-29987/2016, ООО «Кронверк» (ИНН 6672138459, ОГРН 1026605416408, 620142 г. Екатеринбург ул. Щорса 7Н оф.1) признан банкротом и введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Квансков Владимир Алексеевич (ИНН 666200597260, почтовый адрес: 620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, а/я 380), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23).

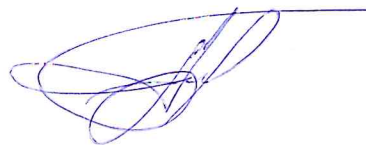
В соответствии с определением Арбитражного суда Свердловской области от 02.09.2020г. по делу №А60-29987/2016 сооружения теплосетевого хозяйства (тепловые сети, тепловые камеры, узел учета тепловой энергии), принадлежат на праве собственности ООО «Кронверк» (ИНН 6672138459).

В соответствии с Протоколом №16 комитета кредиторов ООО «Кронверк» от 05.02.2021г. торги по продаже имущества должника состоялись по 2 лотам, договоры в стадии подписания. По паркингу суд признал право собственности за ООО «Кронверк». Необходимо определить минимальную цену на все оставшееся имущество. Заявление о привлечении к субсидиарной ответственности и включении в реестр кредиторов УрОРАН еще находится в суде в стадии рассмотрения.

По состоянию на апрель 2021 года:

- реализовано имущество должника на сумму **19 053 090,00 рублей.**
 - рыночная стоимость имущества, выставленного на торги, составляет **50 950 000,00 рублей.**
- Более подробная информация размещена на сайте ЖК Янтарный: отчеты о деятельности конкурсного управляющего, протоколы о результатах проведения открытых торгов.

Председатель правления
ТСЖ «Чапаева, 23



Д.А. Тонкушин