

Объявление

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" с 01.07.2016 утратило силу Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"

С 01.07.2016 и соответственно с отопительного периода 2016 – 2017 годов порядок определения размера платы за коммунальную услугу "отопление" регулируется Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В настоящее время начисление коммунальной услуги по отоплению производится в течение отопительного периода.

В силу п. 40 и п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Согласно п. 42(1) Правил № 354 в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^T$$

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i — общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жилой многоквартирный дом № 23 по ул. Чапаева оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и не все жилые (нежилые) помещения оборудованы индивидуальными (квартирными) приборами учета тепловой энергии. В связи с чем исчисление платы за тепловую энергию в многоквартирном доме потребленную на нужды отопления будет производиться по показаниям общедомового прибора учета и распределяется пропорционально занимаемой площади. Собственникам помещений (жилых и нежилых) оборудовавшим свои помещения индивидуальными приборами учета тепловой энергии начисление платы за коммунальную услугу по отоплению будет производиться в соответствии с Правилами № 354 - по показаниям общедомового прибора учета, т.е. показания индивидуальных приборов учета тепла к расчету не принимаются.

Вышеизложенные выводы так же подтверждены в письме № 29-02-10/25022 от 13.10.2016 г. Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, с которым Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Чапаева, 23» (жк-янтарный.рф).