

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23» ЗА 2016 ГОД**

**Предоставление жилищно-коммунальных услуг:**

1. Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
2. Проведены лабораторные исследования воды
3. Обеспечение оборудования всех помещений индивидуальными приборами учета тепла и расчет собственникам оплаты за отопление исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепла.
4. Направлен иск к МУП «Водоканал» о ненадлежащем оказании услуг по водоотведению (не своевременное устранение засоров в магистральном трубопроводе) и возмещении затрат на устранение прорывов канализации.

**Содержание и ремонт дома:**

1. Проведены плановые работы по проверке:
  - технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
  - общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии;
  - системы диспетчеризации, контроля доступа и видеонаблюдения.
2. Организация работ по устройству козырьков у 4-го и 5-го подъездов
3. Устранение причин оседания грунта с южной стороны дома
4. Замена ливнестока с южной стороны дома
5. Произведена замена арматуры
6. Прочистка канализации
7. Произведена замена поврежденной плитки в подъездах дома и на крыльцах
8. Окрашены бордюры, элементы детской площадки, ограждающие столбики
9. Произведено благоустройство газонов, территории детской площадки
10. Проведена уборка приямков по периметру дома

**Договоры с контрагентами:**

1. Заключен договор с ООО «Бизнес Партнер» на юридическое сопровождение иска к МУП «Водоканал» о ненадлежащем оказании услуг по водоотведению (не своевременное устранение засоров в магистральном трубопроводе) и возмещении затрат на устранение прорывов канализации.
2. Заключен договор оказания услуг по размещению информации об управлении многоквартирным домом на государственных сайтах: <http://dom.gosuslugi.ru/> и <http://reformagkx.ru/>;

**Организационная деятельность:**

1. Организована работа по взысканию задолженности
2. Проведены общие собрания членов ТСЖ и собственников гаражных боксов подземного паркинга
3. Проведена работа по систематизации и архивации документов ТСЖ (договора с контрагентами, документация по собраниям, обращения собственников, копии свидетельств о праве собственности, проектно-строительная документация, первичные бухгалтерские документы, юридические документы)

**Информирование жильцов:**

1. На сайте жк-янтарный.рф размещена информация о управленческой деятельности, размещены копии договоров обслуживания, финансовые отчеты и планы, периодически размещаются новости о хозяйственной деятельности
2. На информационных стендах размещена актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСЖ, а также о компаниях, обслуживающих многоквартирный дом
3. Размещена информация об управлении многоквартирным домом на государственных сайтах: <http://dom.gosuslugi.ru/> и <http://reformagkx.ru/>