

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23» ЗА 2013 ГОД

Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

- 1) Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- 2) Организована централизованная поверка индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Собственникам была предоставлена возможность поверки прибора учета по сниженной фиксированной цене. Безвозмездно для собственников проводились работы по снятию и установке приборов учета, а также сдаче и получению приборов учета из поверки;
- 3) Проведено независимое обследование узла учета тепловой энергии. Выявлены ошибки в актах СТК по подключению к системам отопления офисного здания Чапаева, 23б;
- 4) Заменен насос ГВС (горячего водоснабжения);
- 5) Заменен водомер ХВС (холодного водоснабжения).

Содержание и ремонт дома:

- 1) Проведены плановые работы по проверке технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- 2) Проведена уборка приямков по периметру дома;
- 3) Произведена реконструкция калиток (наращивание высоты и механическое усиление конструкций).
- 4) На калитках заменены механические замки на электромагнитные.
- 5) Заменена поврежденная плитка в подъездах дома и на крыльцах;
- 6) Окрашены бордюры, элементы детской площадки, ограждающие столбики;
- 7) Отремонтирована южная часть фасада северного выхода из паркинга;
- 8) Нанесена разметка на придомовой парковке с северной стороны дома;
- 9) Частично восстановлено крыльцо первого подъезда с северной стороны;
- 10) Проведена плановая поверка общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии;
- 11) Установлен забор между въездом на нижний уровень паркинга и бетонными плитами;
- 12) Организованы работы по ликвидации коммунальной аварии на сетях МУП «Водоканал» с северной стороны дома;
- 13) Заменен, вышедший из строя, преобразователь частоты грузового лифта первого подъезда;
- 14) Укрепление фартуков на парапете крыши по всему периметру дома.

Договоры с контрагентами:

- 1) Заключены договоры с ООО «Системы безопасности» на обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления в 16-ти этажной секции и подземном паркинге. Проведены ремонтно-восстановительные работы систем диспетчеризации.
- 2) Заключено дополнительное соглашение о снижении стоимости по договору обслуживания дома с ООО «УК «ЭКО»;
- 3) Из договора с обслуживающей организацией ООО «УК «ЭКО» исключен раздел о санитарном содержании дома с 01.10.2013;
- 4) Перезаключение договора с ООО «УК «ЭКО» на два отдельных договора:
✓ договор на эксплуатацию и содержание многоквартирного дома;
✓ договор на эксплуатацию и содержание подземного паркинга.
- 5) Составлено технического задания на уборку и санитарное содержание многоквартирного дома, придомовой территории и подземного паркинга, проведение тендера и заключение договоров с ИП Филатовым В. Н. Составление и утверждение маршрутных листов;
- 6) Расторгнут договор с юридической компанией ООО «Бизнес-Партнер» и заключен договор с ООО «Юридическая компания «Конус».

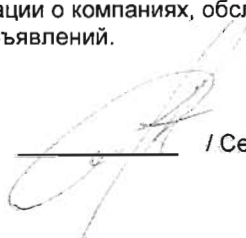
Организационная деятельность:

- 1) Проведены общие собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ и собственников гаражных боксов подземного паркинга.
- 2) Сформирован и избран новый состав правления товарищества, переизбран председатель правления товарищества;
- 3) Проведена систематизация и архивация документов ТСЖ (договора с контрагентами, документация по собраниям, обращения собственников, копии свидетельств о праве собственности, проектно-строительная документация, первичные бухгалтерские документы, юридические документы). Составлен реестр документов товарищества.

Информирование жильцов:

- 1) Создан сайт жк-янтарный.рф для оперативного и полного информирования жильцов о деятельности товарищества;
- 2) Размещение на стендах актуальной информации о компаниях, обслуживающих многоквартирный дом;
- 3) Размещение на информационных стендах объявлений.

Председатель правления ТСЖ «Чапаева, 23»



/ Семенович А. В./