



Товарищество собственников жилья «Чапаева, 23»

г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, офис ТСЖ

(второй подъезд, первый этаж, код домофона 77).

Электронная почта: tszh_chapaeva23@mail.ru

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, кв. 78
Некрасову А.С.

Исх.№07/04 от «06» апреля 2021г.

В ответ на Ваше заявление от 05 апреля 2021 г. номер 66-2021-9335 запрос №7 сообщаем следующее.

Реализация права собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера ежемесячных взносов осуществлена посредством проведения общего собрания собственников помещений в МКД и оформлена протоколом №04/ОС от 25.08.2014 года, №01/ОС от 29.05.2013 года.

Вопрос о проведении капитального ремонта из средств фонда на капитальный ремонт рассматривался на общем голосовании собственников МКД в 2017 году, результаты данного голосования оформлены протоколом №03/ОС-С от 01.06.2017 года, номер вопроса в повестке дня – 4, решения по данному вопросу не принято, в связи с чем расходования средств из фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете не было.

На сегодняшний день проводится голосование собственников помещений в МКД на разрешение поставлены вопросы о расходовании средств из фонда капитального ремонта, голосование еще не окончено, решения по поставленным вопросам не сформированы.

Кроме того, вся информация касаясь финансовой деятельности Товарищества в полном объеме отражена в финансовых отчетах, аудиторских заключениях и протоколах ревизионной комиссии начиная с 2013 года, которые находятся в свободном доступе на сайте Товарищества (<https://жк-янтарный.рф>).

По предоставлению выписки по счетам фонда капитального ремонта вынуждены отказать, так как в силу жилищного кодекса РФ, правил №354 запрашиваемые Вами документы не входят в перечень документов обязательных к раскрытию информации перед собственниками и членами Товарищества. Выписки по счетам относятся к банковским документам, а содержащаяся в них информация защищена ФЗ «о банковских документах», подлежат передачи ревизионной комиссии или для аудиторской проверки, что и осуществляется Товариществом. Аудиторское заключение, составленное на основании в том числе выписки по специальному счету на котором формируется фонд капитального ремонта расположена в свободном доступе для всех собственников помещений в МКД и членов ТСЖ на сайте Товарищества (<https://жк-янтарный.рф>).

С договорами, действующими и закрытыми, Вы можете ознакомиться на сайте в любое удобное для Вас время или в офисе Товарищества «14» апреля 2021 года в 19:00 – 21:00 часов в составе не более 5 человек вместе с Вами.

Председатель ТСЖ «Чапаева, 23»

Д.А. Тонкушин