



Товарищество собственников жилья «Чапаева, 23»

г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, офис ТСЖ

(второй подъезд, первый этаж, код домофона 77).

Электронная почта: tszh_chapaeva23@mail.ru

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, кв. 78
Некрасову А.С.

Исх.№04/04 от «06» апреля 2021г.

В ответ на Ваше заявление от 05 апреля 2021 г. номер 66-2021-9332 запрос №4 сообщаем следующее.

Надлежащие параметры на вводе в здания должны обеспечивать ресурсоснабжающие организации путем выполнения мероприятий по автоматическому регулированию, оптимизации, равномерному распределению тепловой энергии, холодной и горячей воды между потребителями, а для обратных трубопроводов систем - также и управляющие жилищные организации путем осмотров, выявления и устранения нарушений или переоборудований и проведения наладочных мероприятий инженерных систем зданий. Указанные мероприятия следует проводить при подготовке тепловых пунктов, насосных станций и внутриквартальных сетей к сезонной эксплуатации, а также в случаях нарушений указанных параметров (показателей количества и качества коммунальных ресурсов, поставляемых на границу эксплуатационной ответственности).

Подача горячей воды в летний период при открытой системе водоснабжения с обеспечением надлежащих температурных параметров напрямую зависит от температуры поданного от поставщика ресурса.

Решающим фактором является именно факт предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества ресурсоснабжающей организацией. В данных отношениях между собственником жилого помещения и организацией поставляющей коммунальные услуги, ТСЖ «Чапаева 23» является посредником, осуществляющим функции по обеспечению эффективной работоспособности внутридомовых инженерных сетей, с помощью которых и предоставляется данный коммунальный ресурс. Повлиять на предоставление коммунального ресурса надлежащего качества, как и на самостоятельное приведение данного ресурса в соответствие с нормами действующего законодательства не представляется возможным, ввиду отсутствия необходимого технического и правового обеспечения.

Выбор схемы потребления ГВС не происходит произвольно, самостоятельно или по решению собственников МКД, а зависит от разрешений и указаний поставщика услуг.

Кроме того, основной причиной снижения температуры теплоносителя на нужды ГВС на дом 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, выявленной на основе исследования карточек УКУТ, является уменьшенный фактический расход потребления горячей воды, ее естественное выстывание в трубопроводах в период отсутствия водоразбора в соответствии с проектом и договорными нагрузками, а также открытая тупиковая система ГВС, действующая в городе с 1963г. и для изменения которой необходим перевод горячего водоснабжения на закрытую систему ГВС, т.е изменение схемы теплоснабжения всего города Екатеринбурга.

Таким образом, для решения данной проблемы необходим перевод горячего водоснабжения на закрытую систему ГВС, т.е изменение схемы теплоснабжения всего города, что невозможно на данный момент.

Председатель ТСЖ «Чапаева, 23»

Д.А. Тонкушин