



Товарищество собственников жилья «Чапаева, 23»

г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, офис ТСЖ

(второй подъезд, первый этаж, код домофона 77).

Электронная почта: tszh_chapaeva23@mail.ru

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, кв. 78

Некрасову А.С.

Исх.№03/04 от «06» апреля 2021г.

В ответ на Ваше заявление от 05 апреля 2021 г. номер 66-2021-9331 запрос №3 сообщаем следующее.

Здание, о котором идет речь в заявлении, полагаем, является нежилое строение №23Б по ул. Чапаева, находящееся в собственности ООО «Орион». Водоснабжение данного объекта осуществляется через присоединенную сеть многоквартирного дома №23 по ул. Чапаева.

В соответствии с действующими правилами и нормативами по технической эксплуатации жилищного фонда в области жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время строительные, санитарные нормы и правила, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», Постановление от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», и другие действующие нормативные документы рассматривают и устанавливают параметры и режимы только на источнике (ЦТП, котельная, водоподкачивающая насосная станция), вырабатывающем коммунальный ресурс (холодную, горячую воду и тепловую энергию), и непосредственно в квартире у жителя, где предоставляется коммунальная услуга.

Качество и количество коммунального ресурса, поставляемого на границу эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей и управляющей жилищной организации, и коммунальных услуг жителям (собственникам) определяется и оценивается по показаниям, в первую очередь, общедомовых приборов учета, установленных на вводах систем водоснабжения в жилой дом.

Так, согласно карточке регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии после окончания отопительного периода 2017-2018гг. зафиксированы температурные показатели входящей тепловой энергии, которые не соответствуют нормам действующего законодательства.

Надлежащие параметры на вводе в здания должны обеспечивать ресурсоснабжающие организации путем выполнения мероприятий по автоматическому регулированию, оптимизации, равномерному распределению тепловой энергии, холодной и горячей воды между потребителями, а для обратных трубопроводов систем - также и управляющие жилищные организации путем осмотров, выявления и устранения нарушений или переоборудований и проведения наладочных мероприятий инженерных систем зданий. Указанные мероприятия следует проводить при подготовке тепловых пунктов, насосных станций и внутриквартальных сетей к сезонной эксплуатации, а также в случаях нарушений указанных параметров (показателей количества и качества коммунальных ресурсов, поставляемых на границу эксплуатационной ответственности).

Подача горячей воды в летний период при открытой системе водоснабжения с обеспечением надлежащих температурных параметров напрямую зависит от температуры поданного от поставщика ресурса.

Для обеспечения собственников многоквартирного дома (далее МКД) надлежащим ресурсом Товариществом принимаются все меры. Так в апреле 2018 году Товариществом инициирована подача искового заявления об обязанности ПАО «Т Плюс» подавать ресурс горячего водоснабжения в летний период при открытой системе водоснабжения с надлежащими температурными параметрами.

В результате судебных разбирательств в летний период 2018 года ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс» (далее РСО) разрешено МКД Чапаева, 23 перейти на закрытую систему горячего водоснабжения (далее ГВС) при которой Товариществом самостоятельно готовится ресурс, в связи с чем температурные параметры ГВС соответствуют требованиям.

Между тем, выбор схемы потребления ГВС не происходит произвольно, самостоятельно или по решению собственников МКД, а зависит от разрешений и указаний поставщика услуг.

Таким образом, нормативные параметры температуры ГВС в летний период 2018 года не связаны с проведением ЧМ по Футболу, а температура ресурса напрямую зависит от поставщика услуг, который либо на вводе предоставляет услугу ГВС с надлежащим температурным параметрам, либо нет.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда Свердловской области, карточка дела.
2. Телефонogramмы ПАО «Т Плюс».

Председатель ТСЖ «Чапаева, 23»

Д.А. Тонкушин