

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ
ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23» ЗА 2018 ГОД**

Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

1. Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
2. Проведены лабораторные исследования воды

Содержание и ремонт дома:

1. Проведены следующие плановые работы по:
 - текущему ремонту 2-го и 3-го подъездов жилого дома;
 - проверке техсостояния общего имущества и подготовке инж. систем к сезонной эксплуатации;
 - проверке общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии;
 - проверке системы диспетчеризации, контроля доступа и видеонаблюдения.
2. Произведена замена поврежденной плитки в подъездах дома и на крыльцах;
3. Окрашены бордюры, элементы детской площадки, ограждающие столбики;
4. Произведено благоустройство газонов, территории детской площадки;
5. Проведена уборка приямков по периметру дома;
6. Уборка и вывоз снега придомовой территории;
7. Промывка и дезинфекция системы отопления и стояков ГВС средством «Биопаг».
8. Промывка теплообменников, гидроневопромывка системы отопления.
9. Частичная замена трубопроводов ГВС и ХВС, запорной арматуры;
10. Произведена замена общедомовых и поквартирных счетчиков электрической энергии;
11. Замена светильников на светодиодные.

Исполнение судебных решений:

1. **Иск ТСЖ к ООО «Кронверк»** Об устранении строительных недостатков работ, допущенных при строительстве жилого дома (дело №А60-58289/2014). В отношении ООО «Кронверк» введена процедура банкротства. ТСЖ «Чапаева,23» включено в реестр кредиторов. Решением Арбитражного суда Свердловской обл. от 09 апреля 2015г. удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении строительных недостатков работ, допущенных при строительстве жилого дома. Сумма денежных средств к взысканию 650 247 руб.

Продолжается конкурсное производство. В 2018 г. средства на счет ТСЖ не поступили.

2. **Иск ТСЖ к ПАО «Т Плюс»** О взыскании неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами и обязанности обеспечить надлежащий температурный режим горячего водоснабжения (дело №А60-18802/2018). 25.10.18г. вынесено решение Арбитражного суда Свердловской обл. об удовлетворении исковых требований. Суд поставил взыскать с ПАО «Т Плюс» 165 003 руб. и обязал ПАО «Т Плюс» обеспечить в неотапительный период времени надлежащий температурный режим горячего водоснабжения. Данная сумма является компенсацией тепловых потерь на бесхозном участке сети теплопровода между домом и объектом недвижимости по ул. Чапаева, д.23Б за период с 15.11.2015г. по 28.03.2018г. В 2018 г. средства на счет ТСЖ не поступили.

Организационная деятельность:

1. Организована работа по взысканию задолженности.
2. Проведено общие собрания членов ТСЖ.
3. Проведена работа по систематизации и архивации документов ТСЖ (договора с контрагентами, документация по собраниям, обращения собственников, копии свидетельств о праве собственности, проектно-строительная документация, первичные бухгалтерские документы, юридические документы)

Информирование жильцов:

1. На сайте жк-янтартный.рф размещена информация о управленческой деятельности, размещены копии договоров обслуживания, финансовые отчеты и планы, периодически размещаются новости о хозяйственной деятельности
2. На государственных сайтах: <http://dom.gosuslugi.ru/> и <http://reformagkx.ru/>, а так же на информационных стендах размещена актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСЖ, а также о компаниях, обслуживающих многоквартирных дом