

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23» ЗА 2014 ГОД

### Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

- 1) Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- 2) Организована централизованная замена индивидуальных приборов учета воды. Собственникам была предоставлена возможность приобретения прибора учета по сниженной фиксированной цене. Безвозмездно для собственников проводились работы по снятию и установке приборов учета;
- 3) Разработана программа производ. контроля качества воды и проведены лабораторные исследования.
- 4) Направлен иск в суд к ООО «СТК» по перерасчету за излишне предъявленную тепловую энергию (дело №А60-52528/2014)
- 5) Направлен иск в суд к ООО «СТК» по разграничению эксп-ной ответственности (дело №А60-24184/2014)
- 6) Направлен иск в суд к ООО «Кронверк» по устранению строительных недоделок (дело №60-58289/2014)

### Содержание и ремонт дома:

- 1) Проведены плановые работы по проверке технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- 2) Проведена плановая поверка общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии;
- 3) Произведены плановые работы по проверке технического состояния калиток;
- 4) Частичная замена поврежденной плитки в подъездах дома и на крыльцах;
- 5) Окрашены бордюры, элементы детской площадки, ограждающие столбики;
- 6) Частично восстановлено крыльцо первого подъезда с северной стороны;
- 7) Установка дополнительного освещения придомовой территории;
- 8) Восстановление крыльца 1-го подъезда с северной стороны;
- 9) Отремонтирована часть фасада выхода из паркинга;
- 10) Проведена уборка приемков по периметру дома;
- 11) Замена кабель-каналов по периметру дома;

### Договоры с контрагентами:

- 1) Заключен договор с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» на разработку программы производственного контроля качества воды от 24.06.2014 года №3549;
- 2) Заключен договор с на выполнение топографо-геодезических работ;
- 3) Заключен договор с ООО «Бизнес Партнер» на юридическое сопровождение иска к ООО «СТК» по перерасчету за излишне предъявленную тепловую энергию;
- 4) Заключен договор с ООО «Бизнес Партнер» на юридическое сопровождение иска к ООО «СТК» по разграничению эксплуатационной ответственности;
- 5) Заключен договор с ООО «Бизнес Партнер» на юридическое сопровождение иска к ООО «Кронверк» по устранению строительных недоделок;
- 6) Заключены договоры с ООО «Системы безопасности» на обслуживание системы видеонаблюдения. Проведены ремонтно-восстановительные работы;
- 7) Расторгнут договор с юридической компанией ООО «Конус» и заключен договор с ООО «Бизнес-Партнер».

### Организационная деятельность:

- 1) Проведены общие собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ и собственников гаражных боксов подземного паркинга.
- 2) Сформирован и избран новый состав правления товарищества, переизбран председатель правления товарищества;
- 3) Ведется работа по систематизации и архивации документов ТСЖ (договора с контрагентами, документация по собраниям, обращения собственников, копии свидетельств о праве собственности, проектно-строительная документация, первичные бухгалтерские документы, юридические документы).

### Информирование жильцов:

- 1) Проведен ребрендинг сайта жк-янтарный.рф для оперативного и полного информирования жильцов о деятельности товарищества;
- 2) Размещение на стендах актуальной информации о компаниях, обслуживающих многоквартирных дом;
- 3) Размещение на информационных стендах объявлений.

Председатель правления ТСЖ «Чапаева, 23» \_\_\_\_\_ / Тонкушин Д.А. /