

ПРОТОКОЛ № 4
ревизионной комиссии ТСЖ «Чапаева, 23»

г. Екатеринбург

24 марта 2014 г.

Присутствовали: члены ревизионной комиссии: Кеникова Н.М., Кондюрин Н.Н., Самойлова М.В., Корсакова А.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно

Председатель заседания Самойлова М.В.

Секретарь Кеникова Н.М.

Повестка дня:

1. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии»
2. Подготовка к общему собранию членов ТСЖ и собственников подземного паркинга.
3. Анализ повестки дня собраний.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали Самойлову М.В.

Так как проект «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ Чапаева, 23» уже был одобрен членами ревизионной комиссии и принят за основу, предложено данное Положение утвердить.

Решили:

С учетом всех замечаний и дополнений «Положение о ревизионной комиссии» утвердить и предложить включить в повестку дня общего собрания членов ТСЖ.

2. По второму вопросу слушали Самойлову М.В.

В связи с подготовкой к общему собранию членов ТСЖ был сделан запрос председателю правления Семеновичу А.В. на предоставление документов. Большая часть документов по запросу не была представлена.

3. По третьему вопросу высказывались Кеникова Н.М., Самойлова М.В.

Вопросы возникли по п.4, п.6, п.8 повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

п.4 – Для утверждения отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ с этими отчетами, как минимум, должна ознакомиться ревизионная комиссия и дать свое заключение.

Ревизионной комиссии такие отчеты не предоставлялись.

п.6 – Для утверждения годового финансового плана с ним опять же должна ознакомиться ревизионная комиссия, финансовый план также не предоставлялся.

п.8 – «Выборы Правления ТСЖ», правление ТСЖ было избрано на собрании, которое состоялось в заочной форме с 11.04.13 г. по 27.05.2013 г. сроком на 2 года, так что на сегодняшний день оно действующее, никто не прекращал досрочно его полномочий, поэтому для того, чтобы избрать новое правление, в повестку дня должен быть внесен вопрос о досрочном прекращении полномочий членов правления и только тогда может иметь место вопрос о выборах в члены правления ТСЖ.

И только в том случае, если будут внесены изменения в п.9.3. Устава, увеличив численный состав членов правления, можно будет сделать довыборы к уже существующим членам правления.

А также в повестку дня не включен вопрос «Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ». А согласно п.2, ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Вопросы возникли и по собранию собственников подземного паркинга.

На собрании, которое состоялось в заочной форме с 11.04.13 г. по 27.05.13 г. в повестке дня вообще не стоял вопрос об избрании ни правления, ни ревизионной комиссии. Также по паркингу отсутствуют такие важные документы, как Устав и реестр собственников. Считаем, что сначала надо привести в соответствие состав управляющих и контролирующих органов, а потом утверждать финансовые планы и бюджеты доходов и расходов.

Решили:

Повестка дня в обоих уведомлениях составлена некорректно, с нарушением Жилищного Кодекса РФ. Считаем, что проводить собрания с такой повесткой дня – нарушение жилищного законодательства.

4. По четвертому вопросу слушали Самойлову М.В.

Предложен проект отчета ревизионной комиссии.

Решили:

Принять проект отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за основу, доработать до 28 марта и утвердить членами ревизионной комиссии.

По всем вопросам повестки дня голосовали:

«ЗА» - Самойлова М.В., Кеникова Н.М., Кондюрин Н.Н.; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Корсакова А.А.

Председатель ревизионной комиссии: _____ /Самойлова М.В. /

Члены ревизионной комиссии: _____ / Кеникова Н.М. /

_____ / Кондюрин Н.Н. /

От подписи отказалась / Корсакова А.А. /