

ПРОТОКОЛ № 3
ревизионной комиссии ТСЖ «Чапаева, 23»

г. Екатеринбург

26 декабря 2013 г.

Присутствовали: члены ревизионной комиссии: Кеникова Н.М., Кондюрин Н.Н., Самойлова М.В., Корсакова А.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно

Председатель заседания Самойлова М.В.

Секретарь Кеникова Н.М.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ Чапаева, 23»
2. Обсуждение вопросов, связанных с подготовкой к общему собранию собственников жилья.
3. Обсуждение работы сайта ТСЖ Чапаева, 23
4. Прочие текущие вопросы деятельности ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали Самойлову М.В.

Самойловой М.В. был представлен на обсуждение проект «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ Чапаева, 23». В целом документ одобрен членами ревизионной комиссии и принят за основу.

Решили:

В срок до 01 февраля 2014 г. членам ревизионной комиссии предоставить свои изменения и дополнения в проект документа.

На следующем заседании принять положение с предложенными изменениями(дополнениями) с последующим вынесением его на общее собрание собственников для окончательного утверждения.

2. По второму вопросу слушали Самойлову М.В.

В связи с тем, что приближается срок проведения общего собрания собственников, ревизионная комиссия должна составить отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2013 год, а также ознакомиться с финансовым планом на 2014 год.

Решили:

Поручить председателю ревизионной комиссии Самойловой М.В. составить запрос на имя председателя ТСЖ о предоставлении первичных документов для проверки выполнения финансового плана и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год.

Предложить правлению ТСЖ Чапаева, 23 в срок до 01.02.2014 г. подготовить финансовый план на 2014 год для ознакомления членами ревизионной комиссии.

3. По третьему вопросу слушали Корсакову А.А.

В течение полугода собственники не имеют возможности зайти на сайт ТСЖ Чапаева, 23.

Решили:

Сделать запрос председателю ТСЖ, по каким причинам сайт не работает, какая ведется работа по возобновлению работы сайта.

4. **По четвертому вопросу обсуждались вопросы по текущей деятельности,** Кеникова Н.М. подняла вопрос о собираемых с собственников денежных средств: в июне 2011 года были собраны средства по статье дополнительные системы освещения в размере 700 руб. с квартиры (приблизительная сумма составила 154000 руб.), с 01 октября 2012 г. с собственников собираются, так называемые, целевые взносы на

капремонт в размере 5,30 руб. с одного кв. м., по приблизительным подсчетам сумма этих взносов на сегодняшний день составляет 1803485,33 руб., также в июне 2013 г. собственникам гаражных боксов насчитали единовременный сбор по статьям «системы видеонаблюдения» в размере 2000 руб. с бокса и по статье «отделочные работы» в размере 1900 руб. с бокса (приблизительная сумма составила 500000 руб.) Члены ревизионной комиссии пришли к единому мнению запросить данные о том, в каком количестве собраны денежные средства по вышеперечисленным статьям и в каком количестве и на какие цели они израсходованы. От Кениковой Н.М. поступило предложение либо вернуть неосвоенные денежные средства, либо зачесть их в счет будущих платежей за коммунальные услуги и за содержание гаражных боксов. Члены ревизионной комиссии поддержали данное предложение.

Решили:

Сделать запрос в правление ТСЖ с разъяснениями по использованию вышеперечисленных средств. Просим ответ на данный запрос предоставить в письменном виде председателю ревизионной комиссии в срок до 01.02.104 г..

Также во время заседания ревизионной комиссии был проведен обход постов охраны. Выявлено: в помещении охраны 2 подъезд насквозь продувает окно, в помещении очень холодно, стоит обогреватель (это наши ОДН), на посту охраны на северной парковке сломано окно, на пульте охраны неисправны 5 камер видеонаблюдения (№ 5, 7, 9, 12, 16). В помещении, где расположены экраны с выведенными на них камерами видеонаблюдения, охранники не находятся, следовательно никто не наблюдает за происходящим на территории дома.

Решили:

Предложить председателю ТСЖ Семеновичу А.В. срочно принять меры к устранению всех перечисленных неисправностей, пригласить специалиста и восстановить нормальную работу камер видеонаблюдения с архивом 2 недели (сейчас 2 дня), оптимизировать работу видеонаблюдения, для чего рекомендуем перенести 2 экрана из 2-го подъезда на центральный пост охраны (северная парковка).

По всем вопросам повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Председатель ревизионной комиссии: _____ /Самойлова М.В. /

Члены ревизионной комиссии: _____ / Кеникова Н.М. /

_____ / Кондюрин Н.Н. /

_____ / Корсакова А.А. /