

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ревизионной комиссии**  
**ТСЖ Чапаева, 23**

г. Екатеринбург

03 октября 2013 г.

**Присутствовали:** члены ревизионной комиссии: Кеникова Н.М., Кондюрин Н.Н., Самойлова М.В.

**Кворум имеется. Заседание правомочно**

Председатель заседания Самойлова М.В.

Секретарь Кеникова Н.М.

**Повестка дня:**

1. Оценка сложившейся ситуации в ТСЖ в связи с переизбранием председателя.
2. Проверка правильности начисления заработной платы председателю правления Тонкушину и правомерность оплаты по договорам подряда.
3. Обсуждение стоимости услуг, оказываемых ООО «ЕП ЭКО»
4. Обсуждение проведения совместно с бухгалтером обслуживающей компании расчета стоимости коммунальных услуг за октябрь месяц.
5. Разное.

**1. По первому вопросу слушали Кеникову Н.М.**

Она доложила о состоявшемся 22.08.2013 г. заседании правления ТСЖ совместно с представителями ревизионной комиссии, на котором был освобожден от должности председатель правления ТСЖ Тонкушин Д.А. , в связи с невыполнением своих обязанностей. Ревизионная комиссия одобряет решение правления о переизбрании председателя правления ТСЖ .

**2. По второму вопросу слушали Самойлову М.В.**

Правлением ТСЖ были запрошены первичные документы по начислению заработной платы. Документы были переданы в ревизионную комиссию для проверки правильности начислений. Членами ревизионной комиссии документы были изучены. Мы пришли к единому мнению, что есть **ряд нарушений:**

- Председателю правления Тонкушину Д.А. дважды была начислена премия по результатам работы за год: в декабре 2011 г. – 25000 руб. и в декабре 2012 г. – 25000 руб.

Мы считаем, что данная премия начислена неправомерно, так как нет соответствующего решения собрания собственников. Решением собрания утверждено только начисление вознаграждения в виде заработной платы.

- Также было необоснованно сделано доначисление заработной платы за апрель, май 2011 г. в размере 2952, 38 руб., так как вознаграждение председателя общим собранием собственников было утверждено в размере 23000 руб., а решением собрания от 25 мая 2011 г. оно было утверждено в размере 25000 руб. Следовательно в апреле и мае месяце 2011 г. вознаграждение председателя должно было начисляться из расчета 23000 руб., а не 25000 руб.

- При проверке был обнаружен договор подряда с физическим лицом на сумму 74750 руб. Считаем, что начисление вознаграждения по данному договору необоснованно, ввиду отсутствия документов, необходимых для заключения такого договора в соответствии с законодательством, а также ввиду отсутствия приложения, на которое делается ссылка в договоре и на основании которого выполнены работы. А также отсутствует протокол правления ТСЖ, в котором выполнение таких работ утверждено.

На основании выше изложенного можно сделать вывод о том, что сумма неправомерно начисленной зарплаты составляет 127702,38 руб. и начисленных налогов 38566,12, итого собственникам нанесен ущерб в размере 166268,50 руб.

Предлагаем правлению принять меры по взысканию данной суммы.

3. **По третьему вопросу сразу приступили к обсуждению договора, заключенного с УК «ЕП ЭКО».**

Считаем, что договор с УК ЕП ЭКО надо разделить на два: на обслуживание жилого дома и на обслуживание паркинга. Также рекомендуем пересмотреть стоимость тарифов по договору с УК ЕП ЭКО относительно фактически оказываемых услуг, а также рекомендуем на спектр оказываемых услуг составить калькуляции с фиксированной ценой на весь период действия договора.

4. **По четвертому вопросу с предложением выступила Самойлова М.В.**

Было предложено провести расчет стоимости коммунальных услуг (в том числе отопления) совместно с бухгалтером обслуживающей организации **для контроля правильности начислений.**

Ревизионная комиссия считает необходимым провести такой расчет в срок не позднее 28 октября 2013 г. с участием членов ревизионной комиссии Самойловой М.В. и Кондюрина Н.Н.

5. **По пятому вопросу обсуждались вопросы по текущей деятельности,** в частности вопрос о заключении договора с новой юридической компанией. Ревизионная комиссия поддерживает заключение такого договора, и просим предоставить копию заключенного с юристами договора с перечнем оказываемых услуг и их стоимостью для ознакомления.

Также просим предоставить копию реестра, в котором ведется регистрация счетчиков, сдаваемых на поверку и показания счетчиков поквартирного учета тепла за май 2013 г. в срок до 20 октября.

В связи с начавшимся отопительным сезоном рекомендуем правлению ТСЖ организовать контроль за показаниями общедомовых счетчиков и производить сверку таких показаний с данными, используемыми для расчета стоимости коммунальных услуг и вести журнал показаний. В случае наличия такого журнала ежемесячно заверять снятые показания подписью уполномоченного лица.

По всем вопросам повестки дня голосовали: «за» - единогласно, «против» и «воздержался» - нет.

Председатель ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ Самойлова М.В.

Члены ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ Кеникова Н.М.

\_\_\_\_\_ Кондюрин Н.Н.