

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА от 23.07.2015 года №01/04  
заседания членов правления ТСЖ «Чапаева, 23»**

г. Екатеринбург

23 июля 2015г.

**Место проведения заседания:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

**Форма проведения заседания:** совместное присутствие.

**Присутствовали члены правления:** Агапитов М.С., Глазырин О.А., Дегтярев Д.С., Легай В.С., Маюров П.С., Меньшиков В.В., Павлович О.Ю., Семенович А.В., Сенькин М.А., Тонкушин Д.А.

**Вопрос №1. Оценка финансового состояния и отчет о мероприятиях за 1-ое полугодие 2015г.**

Представлены финансовые отчеты и отчеты о проведенных мероприятиях за 1-ое полугодие 2015 г.

**РЕШЕНИЕ:** Принять финансовые отчеты и отчеты о проведенных мероприятиях за 1-ое полугодие 2015 г.

**Вопрос №2. Ремонт участка дороги в районе контейнерной площадки с восточной стороны дома.**

С восточной стороны дома в районе контейнерной площадки просело асфальтовое покрытие общей площадью около 100 кв. м. В самой низкой отметке во время дождей скапливается вода, которая сквозь грунты попадает в паркинг. Поступило предложение произвести замену асфальтового покрытия.

**РЕШЕНИЕ:** Заключить договор на ремонт участка дороги в районе контейнерной площадки с восточной стороны дома. Стоимость подтвердить сметным расчетом. Работы произвести до 01.09.2015 года.

**Вопрос №3. Ремонт (замене) плитки на крыльцах при входе в подъезды №1, 3, 4, 5 жилого дома.**

На крыльцах 1, 3, 4 и 5 подъездов дома частично повреждена плитка общей площадью примерно 35 м кв.

**РЕШЕНИЕ:** Заключить договор на замену плитки на крыльцах при входе в подъезды №1, 3, 4 и 5 жилого дома. Стоимость подтвердить сметным расчетом. Работы произвести до 01.09.2015 года.

**Вопрос №4. Ремонт кровли 5-го подъезда жилого дома.**

В 5-ом подъезде жилого дома во время дождей протекает кровля. Вода скапливается на площадке перед лифтом. От собственников квартир, расположенных на верхнем этаже поступали жалобы. Осмотр кровли показал наличие многократных вздутий верхнего слоя гидроизоляции, установлены частичные порывы гидроизоляционных швов, образовавшихся от осадков и ветхости материала.

**РЕШЕНИЕ:** Заключить договор на ремонт кровли 5-го подъезда жилого дома. Стоимость подтвердить сметным расчетом. Работы произвести до 01.09.2015 года.

**Вопрос №5. Устройство резинового покрытия на детской площадке.**

На детской площадке произошло равномерное проседание грунта. Причиной тому также послужило уменьшение верхнего слоя – дресвы вследствие уборки снега в зимний период. В результате в центральной части детской площадки площадью около 100 м кв. в период дождей образуется значительное скопление воды, часть которой проникает в подземный паркинг. Согласно предварительным расчетам стоимость устройства резиновой плитки на площадь 171 кв. м составит 310 150 руб.

**РЕШЕНИЕ:** Отложить решение вопроса по устройству резинового покрытия на детской площадке на 2016 год. До 31.08.2015г. заключить договор на поставку дресвы. Подсыпку произвести в районе проседания грунта, а также под детский игровой комплекс, качели, спортивные брусья, турники и скамейки.

**Вопрос №6. Ограждение дворовой территории с восточной стороны жилого дома.**

По сведениям гос. кадастра недвижимости земельный участок дома сформирован и поставлен на гос. кадастровый учет 14.03.2006. Земельный участок является общей долевой собственностью собственников помещений в доме с момента формирования и проведения его государственного кадастрового учета.

**РЕШЕНИЕ:** Схема ограждения, способ ограничения доступа и вид диспетчеризации не утверждены. Отложить вопрос по ограждению территории с восточной стороны жилого дома на 2016 год.

**Вопрос №7. Оказание поддержки участникам великой отечественной войны.**

Рассмотрен вопрос поддержки участникам великой отечественной войны, проживающих в доме, в виде установления ставки платы за охрану общего имущества для данной категории граждан 230 руб./кв. в мес.

**РЕШЕНИЕ:** С 01.08.2015 г. участникам великой отечественной войны, являющихся собственниками и проживающих в жилом доме, производить начисление за охрану общего имущества 230 руб. в мес.

**Вопрос №8. Проведение строительной экспертизы работ по устройству кровли паркинга.**

Стоимость экспертизы составляет 78 000 тыс. руб. При проведении экспертизы необходимо вскрытие кровли паркинга. Восстановить благоустройство будет возможно после проведения судебной экспертизы и получения положительного судебного решения. Данный период может растянуться до полугодия.

**РЕШЕНИЕ:** Проведение экспертизы отложить до завершения решения вопроса об исполнении решения арбитражного суда Свердловской области об удовлетворении иска ТСЖ «Чапаева, 23» к ООО «Кронверк» по устранению недостатков работ, допущенных при строительстве жилого дома и паркинга.

**Вопрос №9. Оплата почтовых услуг по направлению квитанций собственникам паркинга.**

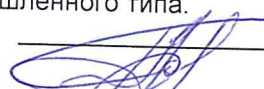
Собственникам гаражных боксов, не проживающих в жилом доме, на территории которого размещается подземный паркинг, доставка квитанции производится путем направления писем.

**РЕШЕНИЕ:** С 01.08.2015 г. собственникам гаражных боксов, не проживающих в жилом доме, в квитанции включать стоимость почтовых услуг за отправку письма с квитанцией.

**Вопрос №10. Замена ворот в паркинг.**

Монтаж секционных ворот промышленного типа на нижний уровень паркинга не возможно, т.к. расстояние от верхних направляющих до потолка недостаточно для размещения пружин промышленного типа. При въезде на верхний уровень паркинга возможно произвести замену пружин на пружины промышленного типа. Полотно ворот и комплекты приводов находится в удовлетворительном состоянии.

**РЕШЕНИЕ:** Приобрести резервную пружину на въезд на нижний уровень подземного паркинга. Заменить пружину на верхнем уровне подземного уровня на пружину промышленного типа.



/Тонкушин Д.А./