

Место проведения заседания: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

Форма проведения заседания: совместное присутствие.

Присутствовали члены правления: Агапитов М.С., Глазырин О.А., Дегтярев Д.С., Меньшиков В.В., Павлович О.Ю., Семенович А.В., Сенькин М.А., Тонкушин Д.А.

Вопрос №1. Оценка финансового состояния ТСЖ "Чапаева,23" за 1 кв. 2015г.

По данному вопросу Тонкушин Д.А. представил правлению ТСЖ отчеты об исполнении бюджета движения денежных средств и бюджета денежных расходов за 1 кв. 2015 года по жилому дому и паркингу. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования принято решение:

Принять отчеты об исполнении бюджета движения денежных средств и бюджета денежных расходов за 1 кв. 2015 года по жилому дому и паркингу.

Вопрос №2. Утверждение плана мероприятий по обустройству придомовой территории и субботнику.

По данному вопросу Тонкушин Д.А. представил на утверждение правлению план мероприятий по обустройству придомовой территории и проведению субботника. Дополнительно Тонкушин Д.А. предложил для удобства парковки нанести дорожную разметку на территории с северной стороны дома.

В целях устранения скопления воды в период дождей на детской площадке, а также протечек через кровлю в подземный паркинг предложено поднять уровень и провести укладку на части территории прорезиненного покрытия. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования принято решение:

Принять план мероприятий по обустройству придомовой территории и проведению субботника. Заключить договор на нанесение разметки на территории с северной стороны дома. Для поднятия уровня и укладки на территории детской площадки прорезиненного покрытия подготовить расчет по материалам и работам.

Вопрос №3. Утверждение плана мероприятий по взысканию просроченной задолженности.

По данному вопросу Тонкушин Д.А. предложил заключить договор на оказание услуг по взысканию просроченной задолженности собственников квартир и офисов. Согласно условиям предлагаемого проекта договора вознаграждение исполнителя за оказанные услуги составляет 10 % от суммы задолженности и оплачивается за счет должника. Оплата вознаграждения исполнителю осуществляется после поступления задолженности на счет ТСЖ. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования принято решение:

Заключить договор на оказание услуг по взысканию просроченной задолженности собственников на условиях уплаты вознаграждения за счет должников и после поступления задолженности на счет ТСЖ.

Вопрос №4. Согласование плана мероприятий по иску к СТК.

По данному вопросу Тонкушин Д.А. представил акт сверки на 01.01.2015 года между ОАО «СТК» и ТСЖ. Согласно Акту ОАО «СТК» подтверждает задолженность перед ТСЖ в размере 86 482,01 руб., образовавшуюся в результате перерасчета некорректного начисления на счет ТСЖ за отопление здания, расположенного по адресу: ул. Чапаева, д.23Б. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования принято решение:

Направить в СТК письмо о погашении задолженности. Для подтверждения в суде требований по пересчету тепловых потерь на трубе между жилым домом и зданием (ул. Чапаева, д. 23Б) организовать проведение экспертизы.

Вопрос №5. Согласование плана мероприятий по иску к застройщику Кронверк.

По данному вопросу Тонкушин Д.А. сообщил, что 2 апреля 2015 года получено положительное решение суда об удовлетворении требований ТСЖ к застройщику Кронверк по устранению строительных недоделок. Решение вступает в законную силу 02 мая 2015 года. Срок выполнения работ до 02 августа 2015 года. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования принято решение:

Организовать контроль за выполнением работ. В случае невыполнения работ инициировать исполнительное производство. После вступления решения в законную силу также инициировать экспертизу и направление в суд иска по некачественному устройству кровли подземного паркинга.

Вопрос №6. Оценка работы с подрядчиками: ЭКО, Тропас, Системы безопасности, Спец технологии.

По данному вопросу Тонкушин Д.А. представил отчет о выполнении работ подрядными организациями за 1-ый квартал 2015 года. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования принято решение:

Принять отчет о выполнении работ подрядными организациями за 1-ый квартал 2015 года.

Вопрос №7. Оценка работы по проведению собрания ТСЖ и собственников паркинга на 2015г.

По данному вопросу Тонкушин Д.А. сообщил о предварительных результатах собрания ТСЖ и собственников паркинга на 2015 год. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования принято решение:

Для информирования членов ТСЖ и собственников паркинга о проведении собраний обеспечить контроль наличия информации на информационных стендах и сайте, дополнительно организовать рассылку СМС и сообщений на электронную почту, при необходимости организовать информирование по телефону.

 /Тонкушин Д.А./