

ПРОТОКОЛ № 006
собрания правления ТСЖ «Чапаева 23»

г. Екатеринбург

28.03.2011 г.

Место проведения Собранин: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

Форма проведения Собранин: совместное присутствие.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Чапаева 23»:

Председатель Правления ТСЖ «Чапаева 23» Иванов В.Ю.; члены правления: Кужелев А.Б.,
Меньшиков В.В., Тонкушин Д.А.

Кворум (51%) составляет 100 % (5 голосов из пяти).

ПОВЕСТКА СОБРАНИН:

1. Оценка статуса работы ООО ЧОП "Тропос". Претензия на некорректное поведение охранников;
2. Оценка статуса проведения ревизии по отоплению МОП. Заключение договора. Составление графика работ. (Кужелев А.Б.);
3. Оценка статуса взаимоотношений с застройщиком. Получение технической документации (Иванов В.Ю.);
4. Оценка статуса перезаключения договоров с поставщиками КУ. Анализ договора с СТК;
5. Решение организационных вопросов и утверждение проектов документов для проведения очередного собрания ТСЖ в заочной форме;
6. Решение организационных вопросов и утверждение проектов документов для проведения заочного собрания собственников;
7. Оценка статуса работы с интернет сайтом "Чапаева 23" (Лежнин И.А.). Анкетирование.

По первому вопросу: Проведена оценка статуса работы ООО ЧОП "Тропос". Рассмотрена претензия на некорректное поведение охранника Ермоленко А.Е. Информация доведена до директора ЧОП «Тропас» Кучумова Д.В. (Приложение: Объяснения Ермоленко А.Е.). Кучумову Д.В. сделано замечание и согласован регламент действий охранников при проезде машин на внутреннюю территорию двора для загрузки/разгрузки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Обеспечить контроль за расстановкой машин на северной территории дома путем обхода не реже 2 раз в неделю. Рекомендовать ООО ЧОП «Тропас» предоставлять в адрес ТСЖ до 5 числа следующего месяца отчет о проделанной работе. 01.04.2011г. предоставить помещение во втором подъезде для охраны.

По второму вопросу: Проведена оценка статуса ревизии по отоплению МОП. Аудит необходимо провести до завершения отопительного сезона, т.е. до 01.05.2011г. Согласно закону №261 от 23.11.2009г. «Об энергообеспечении» ТСЖ обязано в срок до 31.12.2012 провести энергообслуживание и оформить энергопаспорт. Для проведения аудита достаточно привлечь сертифицированного эксперта. Стоимость работ по оценке состояния системы теплоснабжения предварительно составляет 20 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 07 апреля 2011г.: заключить договор на проведение оценки системы теплоснабжения. Запросить у ООО ЕП «ЭКО» акты приемки индивидуальных узлов учета. Составить детальный график мероприятий по проведению тепло и энергоаудита, включая мероприятия по судебному взысканию ущерба, причиненного собственникам.

По третьему вопросу: Проведена оценка статуса взаимоотношений с застройщиком. Получение технической документации (Иванов В.Ю.). Согласно имеющимся актам приема-передачи ООО «Кронверк» передало не всю техническую документацию по дому.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок 18 апреля 2011г. провести сверку полученной технической документации и направить письменный запрос в ООО «Кронверк» о предоставлении недостающей технической документации.

По четвертому вопросу: Проведена оценка статуса перезаключения договоров с поставщиками КУ. Получен договор с ООО «СТК». Договор находится на изучении юриста ООО ЕП «ЕКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Провести анализ договора. Выявить возможные негативные последствия для ТСЖ в случае заключения договора с 01.01.2011г. (задним числом). Предоставить данные о задолженности ТСЖ перед ООО «СТК» по состоянию на 01.04.2011г.

По пятому вопросу: Рассмотрены организационные вопросы и утверждены проекты документов для проведения очередного собрания ТСЖ в заочной форме с учетом дополнений, предложенных в ходе обсуждения, которое состоялось 24 марта 2011г. вместо запланированного ежегодного собрания ТСЖ в очной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 04.04.2011г. внести дополнения в проекты документов (Тонкушин Д.А.). В срок до 14.04.2011г. подготовить необходимое количество копий документов для заочного голосования. Организовать с 14 апреля 2011г. по 14 мая 2011г. очередное ежегодное собрание ТСЖ в заочной форме в 2011г. В срок к 24 мая 2011г. проинформировать собственников о результатах заочного голосования.

По шестому вопросу: Рассмотрены организационные вопросы и дополнения в проекты документов для проведения заочного собрания собственников жилого дома. Для проведения заочного собрания собственников необходимо дополнить повестку и изменить формулировки вопросов, сделав их более простыми и понятными.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Перенести проведение заочного собрания собственников на апрель 2011г. В срок до 04.04.2011г. внести дополнения в проекты документов (Тонкушин Д.А.). В срок до 11.03.2011г. подготовить и вручить документы для голосования (Тонкушин Д.А.).

По седьмому вопросу: Оценка статуса работы с интернет сайтом "Чапаева 23" не проведена в виду отсутствия докладчика (Лежнин И.А.). Механизм проведения анкетирования через интернет сайт не проработан.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Разместить на сайте ТСЖ информацию о переизбрании Председателя ТСЖ, а также информацию о часах приема Председателя правления ТСЖ по сб. с 10:00 до 12:00.

ВЫВОД: По всем 7 (семи) вопросам повестки Собрания получены положительные решения. Собрание закрыто: 22 часов 00 минут.

Правление ТСЖ «Чапаева 23»:

Председатель правления:

Иванов В.Ю.

«28» марта 2011г.

Члены правления: Кужелев А.Б.

Тонкушин Д.А.

Меньшиков В.В.

