

**ПРОТОКОЛ № 005**  
**собрания правления ТСЖ «Чапаева 23»**

г. Екатеринбург

21.03.2011 г.

**Место проведения Собранин:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

**Форма проведения Собранин:** совместное присутствие.

**Присутствовали:** Правление ТСЖ «Чапаева 23»:

Председатель Правления ТСЖ «Чапаева 23» Иванов В.Ю.; члены правления: Кужелев А.Б., Лежнин И.А., Меньшиков В.В., Тонкушин Д.А.

**Приглашенные:** председатель ревизионной комиссии Корсакова А.А.

**Кворум (51%)** составляет 100 % (5 голосов из пяти).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИН:**

1. Оценка статуса работы по уборе МОП, дворовой территории и устранению строительных недоделок (Иванов В.Ю.) и эксплуатационных неисправностей в т.ч.: *претензия ООО "ЭКО"; акт строительных недоделок (Иванов В.Ю.); акт эксплуатационных недостатков.*
2. Оценка статуса заключения договора с ООО ЧОП "Тропос" и качества охранных услуг в т.ч. *по следующим направлениям: совершение обходов МОП и придомовой территории; расстановка машин на северной стороне дома и в паркинге; обеспечение системы контроля доступа; использование системы видеонаблюдения; хранение и выдача ключей;*
3. Оценка статуса проведения ревизии по отоплению МОП (Иванов В.Ю., Корсакова А.А.);
4. Оценка статуса взаимоотношений с застройщиком. Получение технической документации
5. Оценка статуса перезаключения договоров с поставщиками КУ;
6. Решение организационных вопросов и утверждение проектов документов для проведения очередного собрания ТСЖ: *отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2010г.; регламент собрания, регистрация, уведомление, печать материалов.*
7. Решение организационных вопросов и утверждение проектов документов для проведения заочного собрания собственников: *повестка собрания, решение, регламент собрания, регистрация, уведомление, печать материалов.*
8. Оценка статуса работы по взаимоотношениям с собственниками. Утверждение графика работы Председателя правления ТСЖ с 01.04.2011г.;
9. Оценка статуса работы с интернет сайтом "Чапаева 23" (Лежнин И.А.);

**По первому вопросу:** Проведена оценка качества работы по уборе МОП, дворовой территории, устранению строительных недоделок (Иванов В.Ю.) и эксплуатационных неисправностей. 24.03.2011г. ООО "ЭКО" передана претензия к акту за февраль 2011г. Акт строительных недоделок не обновлен. Отчет по эксплуатационным недостаткам от ООО «ЭКО» за отчетную неделю не предоставлен. В подъездах на каждом этаже размещены графики уборки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Обеспечить контроль за уборкой МОП путем обходов не реже 2 раз в неделю. В срок до 22.03.2011г. обновить акт строительных недоделок (Иванов В.Ю.). В срок до 30.03.2011г. обновить акт эксплуатационных недостатков. При наличии оснований подготовить Претензию ООО «ЭКО» за март и уменьшению суммы вознаграждения.

**По второму вопросу:** Проведена оценка качества услуг ООО ЧОП "Тропос" т.ч. по следующим направлениям: *совершение обходов МОП и придомовой территории; расстановка машин на северной стороне дома и в паркинге; обеспечение системы контроля доступа; использование системы видеонаблюдения; хранение и выдача ключей.*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Истребовать у ООО ЧОП "Тропос" отчет о проделанной работе за март 2011г. Разместить отчет ЧОП в общедоступных местах дома, а также на Интернет сайте «Чапаева23».

**По третьему вопросу:** Проведена оценка статуса проведения ревизии по отоплению МОП (Иванов В.Ю., Корсакова А.А.). Документы переданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** В срок 24 марта 2011г. получить предварительный отчет о проведении технического аудита. Озвучить на собрании ТСЖ предварительные результаты и подготовить предложение об официальном проведении аудита.

**По четвертому вопросу:** Проведена оценка статуса взаимоотношений с застройщиком. Получение технической документации (Иванов В.Ю.). Запрос, направленный в адрес ЗАО «РСУ-37» не предоставлен.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** В срок 28 марта 2011г. Иванову В.Ю. представить всю документацию ТСЖ: правоустанавливающие документы, направленные письма, договора, техническая документация...

**По пятому вопросу:** Проведена оценка работы по перезаключению договоров с поставщиками КУ. Проект договора с СТК не получен. Организован контроль.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** При получении провести анализ договора. Выявить возможные негативные последствия для ТСЖ в случае заключения договора с 01.01.2011г. (задним числом).

**По шестому вопросу:** Рассмотрены организационные вопросы и дополнения в проекты документов для проведения ежегодного собрания ТСЖ, запланированного на 24 марта 2011г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Организовать 24 марта 2011г. очередное ежегодное собрание ТСЖ в 2011г. В срок до 24.03.2011г. внести дополнения в проекты документов (Тонкушин Д.А.). В срок до 22.03.2011г. подготовить необходимое количество копий документов для голосования, забронировать помещение (Тонкушин Д.А.). 17 и 22.03.2011г. дополнительно уведомить собственников о собрании путем направления СМС рассылки (Меньшиков В.В.)

**По седьмому вопросу:** Рассмотрены организационные вопросы и дополнения в проекты документов для проведения заочного собрания собственников жилого дома. Для проведения заочного собрания собственников необходимо дополнить повестку и изменить формулировки вопросов, сделав их более простыми и понятными.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Перенести проведение заочного собрания собственников на апрель 2011г. В срок до 04.04.2011г. внести дополнения в проекты документов (Тонкушин Д.А.). В срок до 11.03.2011г. подготовить и вручить документы для голосования (Тонкушин Д.А.).

**По восьмому вопросу:** Проведена оценка работы по взаимоотношениям с собственниками. В марте 2011г. приём Председателя фактически не проводился. Внесено предложение об утверждении часов приёма Председателя правления ТСЖ с 01.04.11г. по сб. с 10:00 до 12:00.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** С 01.04.11г. утвердить часы приема Председателя правления ТСЖ по сб. с 10:00 до 12:00.

**По девятому вопросу:** Проведена оценка статуса работы с интернет сайтом «Чапаева 23». В марте 2011г. предложений от собственников в план мероприятий на 2011г. не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 5 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Предложить для голосования на собрании ТСЖ программу разработанную Правлением ТСЖ.

**ВЫВОД:** По всем 9 (деяти) вопросам повестки Собрания получены положительные решения. Собрание закрыто: 22 часов 00 минут.

**Правление ТСЖ «Чапаева 23»:**

Председатель правления:

Иванов В.Ю.

«21» марта 2011г.

Члены правления:

Кужелев А.Б.

Лежнин И.А.

Меньшиков В.В.

Тонкушин Д.А.

