

ПРОТОКОЛ № 004
собрания правления ТСЖ «Чапаева 23»

г. Екатеринбург

14.03.2011 г.

Место проведения Собранин: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

Форма проведения Собранин: совместное присутствие.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Чапаева 23»: Председатель Правления ТСЖ «Чапаева 23» Иванов В.Ю.; члены правления: Лежнин И.А., Меньшиков В.В., Тонкушин Д.А.

Приглашенные: председатель ревизионной комиссии Корсакова А.А., зам. директора ООО ЧОП "Тропос" Старостин С.Г., директор ООО «ЭКО» Иванцова Н.Л.

Кворум (51%) составляет 80 % (4 голоса из пяти).

ПОВЕСТКА СОБРАНИН:

1. Рассмотрение результатов деятельности ООО «ЭКО» за февраль 2011г., в т.ч.:
 - оценка статуса работы по перезаключению договоров (ТГК-9).
 - инвентаризация помещений, занимаемых ООО «ЭКО»;
 - оценка работы по уборке МОП и устранению эксплуатационных неисправностей;
 - оценка деятельности по взысканию задолженности собственников.
2. Оценка статуса проведения ревизии по отоплению МОП;
3. Решение организационных вопросов и утверждение проектов документов для проведения очередного ежегодного собрания ТСЖ (*составы: счетной комиссии, правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ; решение члена ТСЖ; отчет Правления ТСЖ и финансовый отчет за 2010г.; отчет ревизионной комиссии; план мероприятий и финансовый план на 2011г.; приложения к финансовому плану на 2011г.; договор управления многоквартирным домом; орг. вопросы: бронирование зала, регламент собрания, регистрация, доп. уведомления в виде СМС, печать материалов...*)
4. Решение организационных вопросов и утверждение проектов документов для проведения заочного собрания собственников жилого дома (*объявление и уведомления о проведении собрания; решение собственника жилого дома; орг. вопросы: регламент собрания, регистрация, доп. уведомления в виде СМС, печать материалов...*)
5. Оценка статуса работы с интернет сайтом «Чапаева 23».

По первому вопросу: Рассмотрели результаты деятельности ООО «ЭКО» за февраль 2011г.

Иванцова Н.Л.: «ТГК-9» договор подписан. Договор перезаключен на ТСЖ «Чапаева 23» с 01.01.2011г. Необходимо подготовить протокол разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: После получения подписанного договора со стороны «ТГК-9» юристу ООО ЕП «ЭКО» провести анализ и передать в ТСЖ с проектом протокола разногласий.

Проведена инвентаризация помещений, занимаемых ООО ЕП «ЭКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 31.03.2011г. ООО «ЭКО» освободить все занимаемые помещения, которые не предусмотрены для передачи по договору от 01.07.2010г. №14э/01-07.

Проведена оценка работы по уборке МОП, устранению эксплуатационных неисправностей и претензионной работы по взысканию задолженности собственников. В ходе осуществления контроля со стороны ТСЖ «Чапаева 23» за исполнением обязательств ООО ЕП «ЭКО» по договору от 01.07.2010г. №14э/01-07 установлено, что в феврале 2011г. ООО «ЭКО» оказало ненадлежащим образом следующие виды услуг:

- Ненадлежащее оказание услуг по санитарному содержанию лестничных клеток;
- Ненадлежащее проведение технических осмотров и планово-предупредительных ремонтов;
- Ненадлежащее оказание услуг по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг, в т.ч. осуществление претензионной деятельности и работы по судебному взысканию.

Подготовлена Претензия ООО ЕП «ЭКО» о неисполнении обязательств по договору 01.07.2010г. №14э/01-07 и оказании в феврале 2011г. услуг ненадлежащим образом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить в ООО ЕП «ЭКО» претензию о перерасчете и уменьшении стоимости услуг, предъявленных по акту приемки-передачи оказанных услуг за февраль 2011г. на 54 641,20 руб. (30%) до 127 496,13 руб. от первоначально предъявленной суммы.

По второму вопросу: Проведена оценка статуса ревизии по отоплению МОП. Проверка организована. Проводится подготовка документов. К 24.03.2011г. планируется подготовить предварительный вариант отчета о результатах ревизии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Обеспечить подготовку и предоставление необходимой финансовой информации (Корсакова А.А.) и технической информации (Иванов В.Ю.).

По третьему вопросу: Рассмотрены организационные вопросы и дополнения в проекты документов для проведения очередного ежегодного собрания ТСЖ (составы: счетной комиссии, правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ; решение члена ТСЖ; отчет Правления ТСЖ и финансовый отчет за 2010г.; отчет ревизионной комиссии; план мероприятий и финансовый план на 2011г.; приложения к финансовому плану на 2011г.; договор управления многоквартирным домом; орг. вопросы: бронирование зала, регламент собрания, регистрация, доп. уведомления в виде СМС, печать материалов...).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 21.03.2011г. внести дополнения в проекты документов (Тонкушин Д.А.). В срок до 22.03.2011г. подготовить необходимое количество копий документов для голосования, забронировать помещение (Тонкушин Д.А.). 17 и 22.03.2011г. дополнительно уведомить собственников о собрании путем направления СМС рассылки (Меньшиков В.В.)

По четвертому вопросу: Рассмотрены организационные вопросы и дополнения в проекты документов для проведения заочного собрания собственников жилого дома (объявление и уведомления о проведении собрания; решение собственника жилого дома; орг. вопросы: регламент собрания, регистрация, доп. уведомления в виде СМС, печать материалов...)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 21.03.2011г. внести дополнения в проекты документов (Тонкушин Д.А.). В срок до 22.03.2011г. подготовить необходимое количество копий документов для голосования (Тонкушин Д.А.).

По пятому вопросу: Проведена оценка статуса работы с интернет сайтом «Чапаева 23». Лежнин И.А.: На сайте добавлен информационный ресурс «Приёмная ТСЖ», позволяющий организовать прием и учет обращений собственников, а также обеспечить с жильцами обратную связь. Предлагается проработать механизм проведения электронных голосований для получения предварительных выводов о необходимости реализации предложений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 21.03.2011г. организовать мониторинг предложений собственников в план мероприятий на 2011г. (Лежнин И.А.). До 04.04.2011г. представить предложение о реализации механизма проведения электронных голосований с использованием интернет сайта.

ВЫВОД: По всем 5 (пяти) вопросам повестки Собрания получены положительные решения. Собрание закрыто: 22 часов 00 минут.

Правление ТСЖ «Чапаева 23»:

Председатель правления:

Иванов В.Ю.

«14» марта 2011г.

Члены правления:

Тонкушин Д.А.

Лежнин И.А.

Меньшиков В.В.

