

ПРОТОКОЛ № 003
собрания правления ТСЖ «Чапаева 23»

г. Екатеринбург

28.02.2011 г.

Место проведения Собрания: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

Форма проведения Собрания: совместное присутствие.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Чапаева 23»: Председатель Правления ТСЖ «Чапаева 23» Иванов В.Ю.; члены правления: Кужелев А.Б., Лежнин И.А., Меньшиков В.В., Тонкушин Д.А.

Приглашенные: Председатель ревизионной комиссии Корсакова А.А., Зам. директора ООО ЧОП "Тропос" Старостин С.Г.

Кворум (51%) составляет 100 % (5 голосов из пяти).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Оценка статуса работы по уборе МОП, дворовой территории и устранению строительных недоделок (Иванов В.Ю.) и эксплуатационных неисправностей в т.ч.: уборка и вывоз снега с территории внутреннего двора (Меньшиков В.В.), монтаж калиток.
2. Утверждение проекта ДС к договору с ООО ЧОП "Тропос" на оказание охранных услуг об организации охраны в круглосуточном режиме в составе двух постов с 01.03.2011г. Обсуждение и согласование вопросов, касающихся проработки регламентов по следующим направлениям (Старостин С.Г.):
 - совершение обходов МОП и придомовой территории;
 - расстановка машин на северной стороне дома и в паркинге;
 - обеспечение системы контроля доступа;
 - использование системы видеонаблюдения;
 - хранение и выдача ключей;
 - не допущение использования звуковых сигналов перед шлагбаумом при выезде.
3. Оценка статуса проведения ревизии по отоплению МОП (Кужелев А.Б.);
4. Оценка статуса проведения ревизионной комиссией деятельности ООО "ЭКО" по методике начисления платежей за отопление и электроэнергию (Корсакова А.А.);
5. Утверждение проектов документов для проведения очередного собрания ТСЖ - предварительный вариант отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2010г. (Тонкушин Д.А.);
6. Подготовка предложения в план на 2011г. по дополнительному освещению на 6 светильников;
7. Оценка статуса работы с интернет сайтом "Чапаева 23" (Лежнин И.А.);
8. Утверждение повестки и сроков проведения заочного собрания собственников по вопросам:
 - аренды МОП, в т.ч. для размещения рекламных конструкций;
 - перепланировки территории внутреннего двора, занимаемой детской площадкой и др.
9. Утверждение плана мероприятий на март 2011г. за счет средств фонда развития:
 - празднование масленицы с привлечением на подрядной основе аниматоров.

По первому вопросу: Проведена оценка статуса работы по уборе МОП, дворовой территории и устранению строительных недоделок (Иванов В.Ю.) и эксплуатационных неисправностей. Необходимо провести уборку и вывоз снега с территории внутреннего двора, произвести монтаж калиток со стороны ул. Чапаева и за 16-ти этажной секцией дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Организовать с привлечением ООО «ЭКО» уборку и вывоз снега с территории внутреннего двора в срок до 07.03.2011г. Направить копию протокола ООО «ЭКО». Инженеру предоставлять отчет об эксплуатационных недостатках по пн. после отчетной недели.

По второму вопросу: Рассмотрен проект ДС к договору с ООО ЧОП "Тропос" на оказание охранных услуг об организации охраны в круглосуточном режиме в составе двух постов с 01.03.2011г. Проведено обсуждение и согласование вопросов, касающихся проработки регламентов по направлениям указанным в повестке (Старостин С.Г.):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Согласовать ДС с бухгалтерией и юридической службой в срок до 01.03.2011г.

По третьему вопросу: Проведена оценка статуса ревизии по отоплению МОП (Кужелев А.Б.) Полечен запрос технической и финансовой информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 21.03.2011г. подготовить предварительный вариант отчета о проведении технического аудита систем отопления МОП жилого дома.

По четвертому вопросу: Проведена оценка статуса проверки ревизионной комиссией ТСЖ деятельности ООО "ЭКО" по методике начисления платежей за отопление и электроэнергию (Корсакова А.А.). 28.01.2011г. Ленинским районным судом г. Екатеринбурга оставлено без рассмотрения заявление Савельева А.В. и Савельевой Е.Ф. к ООО «ЭКО» о признании незаконными действия по начислению, предъявлению к оплате платежей за коммунальные услуги «отопление МОП», «электроэнергия МОП», перерасчете платежей, взыскании морального вреда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 21.03.2011г. получить пояснения ООО «ЭКО» по методике начисления платежей за коммунальные услуги «отопление МОП», «электроэнергия МОП».

По пятому вопросу: Рассмотрены проекты документов для проведения очередного собрания ТСЖ. Предварительный вариант отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2010г. не подготовлен.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: в срок до 14.03.2011г. подготовить Предварительный вариант отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2010г.

По шестому вопросу: Рассмотрено предложение в план на 2011г. по дополнительному освещению (Кужелев А.Б.). Предложены следующие варианты: система из 9 светильников - 189 397 руб. (целевой взнос - 780 руб. с кв./оф.), система из 6 светильников - 169 650 руб. (700 руб. с кв./оф.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 07 марта 2011г. разместить смету по установке системы из 6 светильников на сумму 169 650 руб. (в формате PDF) на Интернет сайте «Чапаева23».

По седьмому вопросу: Проведена оценка статуса работы с интернет сайтом "Чапаева 23" (Лежнин И.А.). Подтверждена возможность использовать Интернет сайт для размещения документов ТСЖ. Мониторинг информации, размещаемой на сайте, её редактирование производится модератором. Обновление информации производить самостоятельно (Корсакова А.А.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Осуществлять мониторинг и обновление информации самостоятельно.

По восьмому вопросу: Рассмотрена возможность проведения заочного собрания собственников по вопросам аренды МОП (в т.ч. для размещения рекламных конструкций) и использования средств; перепланировки территории внутреннего двора, занимаемой детской площадкой и др. Проведение заочного собрания собственников запланировано с 24.03.2011г. по 24.04.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 14 марта 2011г. разработать проекты документов. Разместить информацию в общедоступных местах дома, а также на Интернет сайте «Чапаева23».

По девятому вопросу: Рассмотрели предложение в план мероприятий по повышению комфортности проживания на март 2011г. за счет средств фонда развития, а именно празднование масленицы с привлечением на подрядной основе аниматоров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2 голосов, «ПРОТИВ» 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием средств в фонде развития отказаться от предложения.

ВЫВОД: По 8 из 9 вопросов повестки Собрания получены положительные решения. По 1 вопросу повестки Собрания получено отрицательное решение.

Собрание закрыто: 22 часов 00 минут.

Правление ТСЖ «Чапаева 23»:

Председатель правления:

Иванов В.Ю.

«28» февраля 2011г.

Члены правления: Кужелев А.Б.

Лежнин И.А.

Меньшиков В.В.

Тонкушин Д.А.

