

ПРОТОКОЛ № 002
собрания правления ТСЖ «Чапаева 23»

г. Екатеринбург

21.02. 2011 г.

Место проведения Собрания: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

Форма проведения Собрания: совместное присутствие.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Чапаева 23»: Председатель Правления ТСЖ «Чапаева 23» Иванов В.Ю.; члены правления: Кужелев А.Б., Лежнин И.А.; Меньшиков В.В.; Тонкушин Д.А.

Приглашенные: Председатель ревизионной комиссии Корсакова А.А.

Кворум (51%) составляет 100 % (5 голосов из пяти).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Оценка статуса работы по уборке МОП, дворовой территории и устранению строительных недоделок и эксплуатационных неисправностей;
2. Оценка статуса работы по перезаключению договоров (ТГК-9);
3. Оценка статуса проведения проверки ревизионной комиссией деятельности ТСЖ за 2010г.;
4. Оценка статуса проведения ревизии по отоплению МОП;
5. Утверждение проектов документов для проведения очередного ежегодного собрания ТСЖ;
6. Оценка состояния подготовки предложения в план на 2011г. по дополнительному освещению;
7. Оценка состояния подготовки предложения в план на 2011г. по установке систем видеонаблюдения в подъездах дома;
8. Оценка статуса работы с интернет сайтом "Чапаева 23";
9. Решение о форме взаимоотношений с ГСК;
10. Решение о заключении ДС с ООО ЧОП "Тропос".

По первому вопросу: Подготовлены универсальные формы графиков по уборке МОП, дворовой территории, а также Акты по устранению строительных недоделок и эксплуатационных неисправностей (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить графики и Акты директору и инженеру ООО «ЭКО». Обеспечить еженедельный контроль. Недельный отчет предоставлять Председателю ТСЖ по пн. после отчетной недели.

По второму вопросу: Проект договора с ТГК-9 находится с 15.01.2010г. на согласовании в ОАО «Свердловэнерго». ООО «ЭКО» предоставило все необходимые документы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 14 марта 2011г. получить подписанный проект договора.

По третьему вопросу: Принять для утверждения на собрании ТСЖ проект Заключения ревизионной комиссии о результатах проверки ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: 28 февраля 2011г. разместить проект Заключения (в формате PDF) в общедоступных местах дома, а также на Интернет сайте «Чапаева23».

По четвертому вопросу: Оценить статус проведения ревизии по отоплению МОП. Направления проверки: некорректность счета, несанкционированное подключение, реальные потери.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 28 февраля составить план проведения проверки.

По пятому вопросу: Утвердить проекты следующих документов для проведения очередного ежегодного собрания ТСЖ (Приложение №2):

- Форма Решения члена ТСЖ,
- Отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2010г.,
- План мероприятий на 2011г.,
- Финансовый план на 2011г.,

А также проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №3).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: 28 февраля 2011г. разместить проекты документов (в формате PDF) в общедоступных местах дома, а также на Интернет сайте «Чапаева23».

По шестому вопросу: Оценить состояние подготовки предложения в план на 2011г. по дополнительному освещению. От ООО «Асвэл» предоставлено коммерческое предложение на наружное освещение детской площадки и смета на сумму 189 396,7 руб. (Приложение №4) Необходимо рассмотреть потребность в дополнительном освещении подъездов и дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 28 февраля 2011г. подготовить вариант на сумму не более 150 000 руб. разместить смету (в формате PDF) по двум вариантам в общедоступных местах дома, а также на Интернет сайте «Чапаева23».

По седьмому вопросу: Оценить состояние подготовки предложения в план на 2011г. по установке систем видеонаблюдения в подъездах дома. От ООО «Интербосс-техно» предоставлена смета на установку дополнительного видеонаблюдения внутри подъездов на 6 камер (Приложение №5).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: 28 февраля 2011г. разместить смету на дополнительное видеонаблюдение (в формате PDF) в общедоступных местах дома, а также на Интернет сайте «Чапаева23».

По восьмому вопросу: Оценить статус работы с интернет сайтом "Чапаева 23". Организовано взаимодействие с модератором сайта. Подготовлено обращение к собственникам (Приложение №6)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Разработать регламент получения и учета заявок и предложений от собственников. 28 февраля 2011г. дополненное обращение к собственникам (в формате PDF) разместить в общедоступных местах дома, а также на Интернет сайте «Чапаева23».

По девятому вопросу: Решение о форме взаимоотношений с «ГСК». «ГСК» ликвидируется. По инициативе ООО «ЭКО» в марте 2011г. планируется проведение собрания собственников гаражей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 28 февраля 2011г. направить в ООО «ЭКО» предложение о заключении договора на управление между ТСЖ «Чапаева 23» и созданным «Гаражным Кооперативом».

По десятому вопросу: Решение о заключении ДС с ООО ЧОП "Тропос". Необходимо обеспечить охрану в круглосуточном режиме в составе двух постов. Поступило предложение от «ГСК» организовать охрану паркинга. Отсутствуют регламенты по соблюдению контроля доступа, пользованию системой видеонаблюдения, хранением и выдачей ключей от инженерных и др. помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: С 01 марта 2011г. заключить ДС с ООО ЧОП «Тропос». Стоимость услуг по охране для ТСЖ на 2011г. оставить на уровне 2010г. – 370 руб. в месяц с кв./оф.

ВЫВОД: По всем 10 вопросам повестки Собрания получены положительные решения.

Собрание закрыто: 22 часов 00 минут.

Правление ТСЖ «Чапаева 23»:

Председатель правления:

Иванов В.Ю.

«1» 02 2011г.

Члены правления: Кужелев А.Б.

Лежнин И.А.

Меньшиков В.В.

Тонкушин Д.А.

