

ПРОТОКОЛ № 001
собрания правления ТСЖ «Чапаева 23»

г. Екатеринбург

14.02.2011 г.

Место проведения Собрания: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, оф. 77

Форма проведения Собрания: совместное присутствие.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Чапаева 23»: Председатель Правления ТСЖ «Чапаева 23» Иванов В.Ю.; члены правления: Кужелев А.Б., Лежнин И.А.; Меньшиков В.В.; Тонкушин Д.А.

Приглашенные: Председатель ревизионной комиссии Корсакова А.А.

Кворум (51%) составляет 100 % (5 голосов из пяти).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Рассмотрение результатов деятельности ООО «ЭКО» за январь 2011г.;
2. Обсуждение проекта отчета о деятельности ТСЖ за 2010г. и плана развития (сметы) на 2011г.;
3. Рассмотрение проекта ревизионной комиссии о результатах проверки ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.;
4. Утверждение плана подготовки и проектов документов для проведения очередного годового собрания ТСЖ;
5. Рассмотрение состояния незавершенных работ: эксплуатационные неисправности, обеспечение охраны, парковка на северной стороне дома, система контроля доступа и др.

По первому вопросу: Принять отчет о деятельности ООО «ЭКО» за январь 2011г. Указать ООО «ЭКО» на оказание услуг по санитарному содержанию лестничных клеток неудовлетворительного качества (п. 1.3.4. Приложения №2 к договору на эксплуатацию и содержание общего имущества №14э/01-07 от 01.07.2010г., заключенному между ТСЖ «Чапаева 23» и ООО «ЭКО». В случае оказания услуг по санитарному содержанию лестничных клеток неудовлетворительного качества в феврале 2011г. подготовить претензию ООО «ЭКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить копию протокола в адрес ООО «ЭКО».

По второму вопросу: Принять проект предварительного отчета о деятельности ТСЖ за 2010г. и плана развития (сметы) на 2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 28 февраля 2011г. подготовить окончательный вариант отчета.

По третьему вопросу: Принять проект Заключения ревизионной комиссии о результатах проверки ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: В срок до 28 февраля 2011г. подготовить окончательный вариант Заключения.

По четвертому вопросу: Утвердить план подготовки и проектов документов для проведения очередного годового собрания ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Дату проведения собрания ТСЖ «Чапаева 23» назначить на 24 марта 2011г.

По пятому вопросу: Рассмотрение состояния незавершенных работ: эксплуатационные неисправности; обеспечение охраны; парковка автотранспорта на северной стороне дома; система контроля доступа.

РЕШИЛИ: Проработать регламент с привлечением сотрудников охраны и ООО «ЭКО»

ВЫВОД: По всем 5 вопросам повестки Собрания получены положительные решения.

Собрание закрыто: 22 часов 00 минут.

Правление ТСЖ «Чапаева 23»:

Председатель правления:

Иванов В.Ю.

14 02 2011г.

Члены правления: Кужелев А.Б.

Лежнин И.А.

Меньшиков В.В.

Тонкушин Д.А.

