

ПРОТОКОЛ № 04-ОС

Общего собрания членов ТСЖ «Чапаева, 23» в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

29 мая 2014г.

Дата проведения Собрания: с 14 апреля 2014г. по 26 мая 2014г.

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (далее Дома) – 22 766,76 кв. м, в том числе:

Общая площадь жилых помещений – 19 652,36 (221 квартира);

Общая площадь нежилых помещений – 3 114,40 (22 помещения)

Суммарная площадь помещений членов ТСЖ – 12 802,85 кв. м (142 члена ТСЖ), что составляет 56,23% от общей площади Дома.

Кворум – (51%) 6 529,45 кв. м. от суммарной площади помещений членов ТСЖ.

Суммарная площадь собственников помещений, принявших участие в Собрании, составила 6 579,90 кв. м или 51,39% от суммарной площади помещений. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена председателем ТСЖ «Чапаева, 23».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.С., Семенович Д.В., Левушкин К.А.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.;
3. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2014г.;
4. Утверждение годового финансового плана на 2014г.;
5. Утверждение редакции устава ТСЖ с изменениями в п.8.5 «Порядок уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний» и разделе 9 «Правление ТСЖ. Председатель правления»;
6. Выборы Правления товарищества собственников жилья: Агапитов М.С., Глазырин О.А., Дегтярев Д.С., Легай В.С., Маюров П.С., Маслов Е.А., Меньшиков В.В., Павлович О.Ю., Пьянков А.Ю., Семенович А.В., Сенькин М.А., Тонкушин Д.А.;
7. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в размере 25 000 руб.;
8. Выбор способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях – путем размещения объявлений на информационных стендах;
9. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева,23.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.С., Семенович Д.В., Левушкин К.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 82,89% (площадь помещений членов ТСЖ – 5 454,00 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 11,05% (площадь помещений членов ТСЖ – 727,00 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,06% (площадь помещений членов ТСЖ – 398,90 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Уфимцева П.В., Левушкина К.А., Семенович Д.В.

Вопрос №2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 69,40% (площадь помещений членов ТСЖ – 4 566,15 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 21,90% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 441,15 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,70% (площадь помещений членов ТСЖ – 572,6 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Уфимцев П.В. _____

Левушкин К.А. _____

Семенович Д.В. _____

Вопрос №3. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 72,41% (площадь помещений членов ТСЖ – 4 764,35 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 18,49% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 216,35 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,11% (площадь помещений членов ТСЖ – 599,20 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2014г.

Вопрос №4 Утверждение годового финансового плана на 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 69,14% (площадь помещений членов ТСЖ – 4 549,45 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 20,11% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 323,35 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,75% (площадь помещений членов ТСЖ – 707,10 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить годовой финансовый план на 2014г.

Вопрос №5. Утверждение редакции устава ТСЖ с изменениями в п.8.5 «Порядок уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний» и разделе 9 «Правление ТСЖ. Председатель правления».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 69,24% (площадь помещений членов ТСЖ – 4 555,65 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 22,79% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 499,75 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,97% (площадь помещений членов ТСЖ – 524,5 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию устава ТСЖ с изменениями в п.8.5 «Порядок уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний» и разделе 9 «Правление ТСЖ. Председатель правления».

Вопрос №6. Выборы Правления товарищества собственников жилья: Агапитов М.С., Глазырин О.А., Дегтярев Д.С., Легай В.С., Маюров П.С., Маслов Е.А., Меньшиков В.В., Павлович О.Ю., Пьянков А.Ю., Семенович А.В., Сенькин М.А., Тонкушин Д.А.;

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 63,58% (площадь помещений членов ТСЖ – 4 183,55 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 25,18% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 656,55 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,24% (площадь помещений членов ТСЖ – 739,8 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать Правление товарищества собственников жилья: Агапитов М.С., Глазырин О.А., Дегтярев Д.С., Легай В.С., Маюров П.С., Маслов Е.А., Меньшиков В.В., Павлович О.Ю., Пьянков А.Ю., Семенович А.В., Сенькин М.А., Тонкушин Д.А.;

Вопрос №7. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 66,65% (площадь помещений членов ТСЖ – 4 385,53 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 25,88% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 702,85 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,47% (площадь помещений членов ТСЖ – 491,52 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

Вопрос №10. Выбор способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 82,44% (площадь помещений членов ТСЖ – 5 424,25 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 16,37% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 077,35 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,98% (площадь помещений членов ТСЖ – 130,20 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления членов ТСЖ о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

Уфимцев П.В. 

Левушкин К.А. 

Семенович Д.В. 

Вопрос №11. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 91,44% (площадь помещений членов ТСЖ – 6 016,90 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 5,74% (площадь помещений членов ТСЖ – 377,70 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,60% (площадь помещений членов ТСЖ – 237,20 кв. м)

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ВЫВОД:

По всем вопросам повестки дня Собрания получены положительные решения.

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 29 мая 2014г. в 20 часа 00 минут.

Приложения:


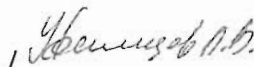
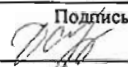
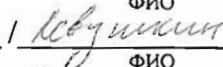
1. Отчет о деятельности правления ТСЖ за 2013г., на 1 л.;
2. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2013г., на 2 л.;
3. План мероприятий по улучшению качества проживания на 2014г., на 1 л.;
4. Годовой финансовый план на 2014г., на 1 л.;
5. Решения собственников - комплект заполненных бланков голосования, на ____ л.

Счетная комиссия:

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Семенович Д.В.

	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО
Подпись	ФИО

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Семенович Д.В.