

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 04-ОС**  
**собрания членов ТСЖ «Чапаева 23» в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23**

г. Екатеринбург

29 мая 2014 г.

**Дата проведения Собранин:** с 14 апреля 2014г. по 26 мая 2014г.

**Место проведения Собранин:** г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

**Форма голосования:** заочная

**Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (далее Дома) – 22 766,76 кв. м, в том числе:**

Общая площадь жилых помещений – 19 652,36 (221 квартира);

Общая площадь нежилых помещений – 3 114,40 (22 помещения)

**Суммарная площадь помещений членов ТСЖ – 12 802,85 кв. м (142 члена ТСЖ), что составляет 56,23% от общей площади Дома.**

**Кворум – (51%) 6 529,45 кв. м. от суммарной площади помещений членов ТСЖ.**

Суммарная площадь собственников помещений, принявших участие в Собранин, составила 6 579,90 кв. м или 51,39% от суммарной площади помещений. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена председателем ТСЖ «Чапаева, 23».

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.С., Семенович Д.В., Левушкин К.А.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.;
3. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2014г.;
4. Утверждение годового финансового плана на 2014г.;
5. Утверждение редакции устава ТСЖ с изменениями в п.8.5 «Порядок уведомления членов ТСЖ о проведении общих собранин» и разделе 9 «Правление ТСЖ. Председатель правления»;
6. Выборы Правления товарищества собственников жилья: Агапитов М.С., Глазырин О.А., Дегтярев Д.С., Легай В.С., Маюров П.С., Маслов Е.А., Меньшиков В.В., Павлович О.Ю., Пьянков А.Ю., Семенович А.В., Сенькин М.А., Тонкушин Д.А.;
7. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в размере 25 000 руб.;
8. Выбор способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях – путем размещения объявлений на информационных стендах;
9. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева,23.

**ВЫВОД:**

По всем вопросам повестки дня Собранин получены положительные решения.

**Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 29 мая 2014г. в 20 часа 00 минут.**

**Счетная комиссия:**

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Семенович Д.В.

Подпись

Подпись

Подпись

ФИО

ФИО

ФИО

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Семенович Д.В.