

ПРОТОКОЛ № 02/ОС
Общего собрания членов ТСЖ «Чапаева, 23» в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

29 мая 2013г.

Дата проведения Собрания: с 11 апреля 2013г. по 27 мая 2013г.

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (далее Дома) – 22 680,35 кв. м, в том числе:

Общая площадь жилых помещений – 19 549,85 (221 квартира);

Общая площадь нежилых помещений – 3 130,50 (22 помещения)

Суммарная площадь помещений членов ТСЖ – 13 486,59 кв. м (142 члена ТСЖ), что составляет 59,46% от общей площади Дома.

Кворум – (51%) 6 878,16 кв. м. от суммарной площади помещений членов ТСЖ.

Суммарная площадь собственников помещений, принявших участие в Собрании, составила 10 326,98 кв. м или 76,57% от суммарной площади помещений. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена председателем ТСЖ «Чапаева, 23».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. (Приложение №1);
3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии за 2012г. (Приложение №2);
4. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2013г. (Приложение №3);
5. Утверждение годового финансового плана на 2013г. (Приложение №4);
6. Утверждение решения о проведении текущего ремонта (Приложение №5);
7. Выборы Правления товарищества собственников жилья: Тонкушин Д.А., Меньшиков В.В., Семенович А.В., Русских Л.А., Кузнецов П.С.;
8. Выборы ревизионной комиссии: Корсакова А.А., Самойлова М.В., Кеникова Н.М., Кондюрин Н.Н.;
9. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в виде начисления заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.;
10. Выбор способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах;
11. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 95,32% (площадь помещений членов ТСЖ – 9 844,08 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 0,94% (площадь помещений членов ТСЖ – 99,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,71% (площадь помещений членов ТСЖ – 383,00 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Уфимцева П.В., Левушкина К.А., Сорокиной И.А.

Вопрос №2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Уфимцев П.В. _____

Левушкин К.А. _____

Сорокина И.А. _____

- «ЗА» - 80,95% (площадь помещений членов ТСЖ – 8 359,98 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 5,68% (площадь помещений членов ТСЖ – 586,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,36% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 380,10 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

Вопрос №3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии за 2012г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 80,48% (площадь помещений членов ТСЖ – 8 311,08 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 6,82% (площадь помещений членов ТСЖ – 703,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,70% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 312,00 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить Заключение ревизионной комиссии за 2012г.

Вопрос №4. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 87,91% (площадь помещений членов ТСЖ – 9 087,48 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 10,38% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 112,70 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (площадь помещений членов ТСЖ – 135,80 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2013г.

Вопрос №5 Утверждение годового финансового плана на 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 80,00% (площадь помещений членов ТСЖ – 8 261,38 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 16,88% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 743,60 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,12% (площадь помещений членов ТСЖ – 322,00 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить годовой финансовый план на 2013г.

Вопрос №6. Утверждение решения о проведении текущего ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 83,25% (площадь помещений членов ТСЖ – 8 596,98 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 9,78% (площадь помещений членов ТСЖ – 1 009,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,97% (площадь помещений членов ТСЖ – 720,10 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить решение о проведении текущего ремонта

Вопрос №7. Выборы Правления товарищества собственников жилья: Тонкушин Д.А., Меньшиков В.В., Семенович А.В., Русских Л.А., Кузнецов П.С.;

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 89,21% (площадь помещений членов ТСЖ – 9 212,48 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 3,79% (площадь помещений членов ТСЖ – 391,40 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,00% (площадь помещений членов ТСЖ – 723,10 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать Правление товарищества собственников жилья: Тонкушин Д.А., Меньшиков В.В., Семенович А.В., Русских Л.А., Кузнецов П.С.;

Вопрос №8. Выборы ревизионной комиссии: Корсакова А.А., Самойлова М.В., Кеникова Н.М., Кондюрин Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 95,07% (площадь помещений членов ТСЖ – 9 817,48 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 0,97% (площадь помещений членов ТСЖ 99,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,97% (площадь помещений членов ТСЖ 409,6 кв. м)

РЕШИЛИ: Выборы ревизионной комиссии: Корсакова А.А., Самойлова М.В., Кеникова Н.М., Кондюрин Н.Н.

Уфимцев П.В. _____

Левушкин К.А. _____

Сорокина И.А. _____

Вопрос №9. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 79,33% (площадь помещений членов ТСЖ - 8 192,68 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 10,94% (площадь помещений членов ТСЖ - 1 130,20 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,72% (площадь помещений членов ТСЖ - 1 004,10 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

Вопрос №10. Выбор способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 95,28% (площадь помещений членов ТСЖ - 9 839,38 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 2,84% (площадь помещений членов ТСЖ - 292,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,89% (площадь помещений членов ТСЖ - 194,70 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления членов ТСЖ о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

Вопрос №11. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 97,15% (площадь помещений членов ТСЖ - 10 032,38 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 0,97% (площадь помещений членов ТСЖ - 99,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,89% (площадь помещений членов ТСЖ - 194,70 кв. м)

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ВЫВОД:

По всем вопросам повестки дня Собрания получены положительные решения.

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 29 мая 2013г. в 20 часа 00 минут.

Приложения:

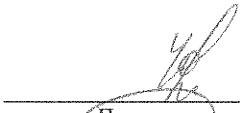
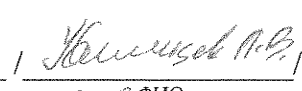

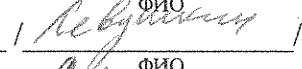

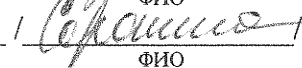
1. Отчет о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г., на 1 л.;
2. Заключение ревизионной комиссии за 2012г., на 1 л.;
3. План мероприятий по улучшению качества проживания на 2013г., на 1 л.;
4. Годовой финансовый план на 2013г., на 1 л.;
5. Смета на проведение текущего ремонта, на 1 л.;
6. Ведомость учета решений заочного голосования с 11.04.2013г. по 27.05.2013г. членов ТСЖ «Чапаева, 23», на ____ л.;
7. Решения собственников - комплект заполненных бланков голосования, на ____ л.

Счетная комиссия:

Уфимцев П.В.,

Левушкин К.А.,

Сорокина И.А.

	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Сорокина И.А.