

ПРОТОКОЛ № 03/ОС
собрания членов ТСЖ «Чапаева, 23» в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

23 июня 2012 г.

Дата проведения Собрания: с 14 мая 2012г. по 14 июня 2012 года.

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

(далее Дома) – 22 849,5 кв. м, в том числе:

Общая площадь жилых помещений – 19 711,9 (221 квартира);

Общая площадь нежилых помещений – 3 137, 6 (22 помещения)

Суммарная площадь помещений членов ТСЖ – 12 751,75 кв. м (131 голоса), что составляет 55,81% от общей площади Дома.

Кворум – (51%) 6 318,88 кв. м. от суммарной площади помещений членов ТСЖ.

Суммарная площадь (сумма голосов) собственников помещений, принявших участие в Собрании, составила 2 147,80 кв. м (21 голос) или 16,84% от суммарной площади помещений членов ТСЖ.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена председателем ТСЖ «Чапаева, 23».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Меньшикова В.В., Лежнина И.А., Шумихина М.С.
2. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ и отчета Правления по выполнению плана мероприятий за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.
3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.
4. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества и комфортности проживания на 2012г.
5. Утверждение годового финансового плана на 2011г.
6. Утверждение решения о направлении целевых сборов (Дополнение №1 к финансовому плану на 2011г. – оборудование придомовой территории дополнительной системой освещения) с счет оплаты коммунальных платежей).
7. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

ВЫВОД: В связи с тем, что члены ТСЖ «Чапаева, 23» не приняли решение об утверждении обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с 01.07.2012г. начисление платы по статьям «содержание жилья» и «капитальный ремонт» будет производиться по ставкам, утвержденным органом местного самоуправления (п.4. ст. 158 ЖК РФ) в размере - 20,52 руб./кв.м. и 5,30 руб./кв.м. соответственно (Постановление Главы Администрации г. Екатеринбурга №2674 от 21.06.2012 «Об установлении ставок платы за жилое помещение»).

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 23 июня 2012г. в 21 часа 00 минут.

Приложения:

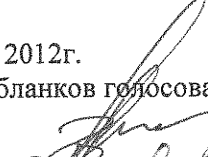
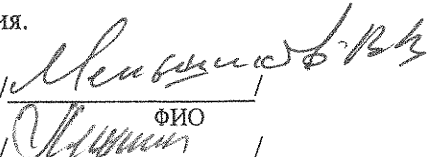
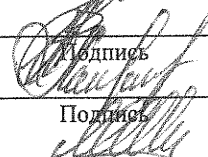
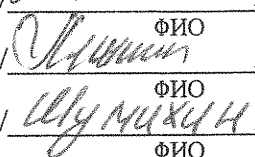
1. Приложение «А». Отчет о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.
2. Приложение «Б» Заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.
3. Приложение «В». План мероприятий по улучшению качества и комфортности проживания на 2012г.
4. Приложение «Г». Годовой финансовый план на 2012г.
5. Решения членов ТСЖ - комплект заполненных бланков голосования.

Счетная комиссия:

Меньшиков В.В.

Лежнин И.А.

Шумихин М.С.

	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО
	Подпись
	ФИО