

ПРОТОКОЛ № 01/ОС
собрания членов ТСЖ «Чапаева 23» в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

24 мая 2011 г.

Дата проведения Собрания: с 14 апреля 2011г. по 14 мая 2011 года.

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (далее Дома) – 22 849,5 кв. м, в том числе:

Общая площадь жилых помещений – 19 711,9 (221 квартира);

Общая площадь нежилых помещений – 3 137, 6 (22 помещения)

Суммарная площадь помещений членов ТСЖ – 13 171,05 кв. м (134 голоса), что составляет 57,64% от общей площади Дома.

Кворум – (51%) 6 318,88 кв. м. от суммарной площади помещений членов ТСЖ.

Суммарная площадь (сумма голосов) собственников помещений, принявших участие в Собрании, составила 6 947,47 кв. м (67 голосов) или 52,75% от суммарной площади помещений членов ТСЖ. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена председателем ТСЖ «Чапаева 23».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Меньшикова В.В., Лежнина И.А., Тонкушина Д.А.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.
3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.
4. Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности проживания на 2011г.
5. Утверждение годового финансового плана на 2011г.:
- 5.1. Утверждение Дополнения №1 к Финансовому плану на 2011г: оборудование придомовой территории дополнительной системой освещения на средства в виде целевых единовременных взносов 700 (Семьсот) руб./кв.(оф.).
- 5.2. Утверждение Дополнения №2 к Финансовому плану на 2011г.: оборудование системой видеонаблюдения в подъездах жилого дома на средства в виде целевых единовременных взносов 550 (Пятьсот пятьдесят) руб./кв.(оф.).
- 5.3. Утверждение Дополнения №3 к Финансовому плану на 2011г.: оборудование системой централизованного домофона с выходом на каждый подъезд на средства в виде целевых единовременных взносов 330 (Триста тридцать) руб./кв.(оф.).
6. Утверждение редакции «Договора управления многоквартирным домом» между ТСЖ «Чапаева 23» и собственником.
7. Направление «Договора» собственникам помещений на подписание путем непосредственного вручения под роспись или направления заказным письмом с описью вложения.
8. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1. Выбор счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 71,64% (площадь помещений членов ТСЖ 4 977 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 19,88% (площадь помещений членов ТСЖ 1 381 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,48% (площадь помещений членов ТСЖ 589 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Меньшикова В.В., Лежнина И.А., Тонкушина Д.А.

Вопрос №2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г. (Приложение «А» к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 72,40% (площадь помещений членов ТСЖ 5 030 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 7,10% (площадь помещений членов ТСЖ 493 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,50% (площадь помещений членов ТСЖ 1 424 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ и отчет о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.

Вопрос №3. Утверждение заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г. (Приложение «Б» к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 75,44% (площадь помещений членов ТСЖ 5 241 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 7,53% (площадь помещений членов ТСЖ 523 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,04% (площадь помещений членов ТСЖ 1 184 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.

Вопрос №4. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества и комфортности проживания на 2011г. (Приложение «В» к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 65,21% (площадь помещений членов ТСЖ 4 531 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 23,62% (площадь помещений членов ТСЖ 1 641 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,17% (площадь помещений членов ТСЖ 776 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по улучшению качества и комфортности проживания на 2011г.

Вопрос №5 Утверждение годового финансового плана на 2011г. (Приложение «Г» к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 51,78% (площадь помещений членов ТСЖ 3 598 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 36,68% (площадь помещений членов ТСЖ 2 548 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,54% (площадь помещений членов ТСЖ 802 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить годовой финансовый план на 2011г.

Вопрос №5.1. Утверждение Дополнения №1 к Финансовому плану на 2011г: оборудование придомовой территории дополнительной системой освещения на средства в виде целевых единовременных взносов 700 (Семьсот) руб./кв.(оф.).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 55,82% (площадь помещений членов ТСЖ 3 878 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 40,86% (площадь помещений членов ТСЖ 2 839 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,32% (площадь помещений членов ТСЖ 231 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить Дополнения №1 к Финансовому плану на 2011г: оборудование придомовой территории дополнительной системой освещения на средства в виде целевых единовременных взносов 700 (Семьсот) руб./кв.(оф.).

Вопрос №5.2. Утверждение Дополнения №2 к Финансовому плану на 2011г.: оборудование системой видеонаблюдения в подъездах жилого дома на средства в виде целевых единовременных взносов 550 (Пятьсот пятьдесят) руб./кв.(оф.).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 58,40% (площадь помещений членов ТСЖ 4 057 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 40,06% (площадь помещений членов ТСЖ 2 783 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,54% (площадь помещений членов ТСЖ 107 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить Дополнение №2 к Финансовому плану на 2011г.: оборудование системой видеонаблюдения в подъездах жилого дома на средства в виде целевых единовременных взносов 550 (Пятьсот пятьдесят) руб./кв.(оф.).

Вопрос №5.3 Утверждение Дополнения №3 к Финансовому плану на 2011г.: оборудование системой централизованного домофона с выходом на каждый подъезд на средства в виде целевых единовременных взносов 330 (Триста тридцать) руб./кв.(оф.).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 72,65% (площадь помещений членов ТСЖ 5 048 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 23,16% (площадь помещений членов ТСЖ 1 609 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,19% (площадь помещений членов ТСЖ 291 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить Дополнение №3 к Финансовому плану на 2011г.: оборудование системой централизованного домофона с выходом на каждый подъезд на средства в виде целевых единовременных взносов 330 (Триста тридцать) руб./кв.(оф.).

Вопрос №6. Утверждение редакции «Договора управления многоквартирным домом» между ТСЖ «Чапаева 23» и собственником.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 52,88% (площадь помещений членов ТСЖ 3674 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 33,50% (площадь помещений членов ТСЖ 2 327 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,62% (площадь помещений членов ТСЖ 946 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию «Договора управления многоквартирным домом» между ТСЖ «Чапаева 23» и собственником.

Вопрос №7. Направление «Договора» собственникам помещений на подписание путем непосредственного вручения под роспись или направления заказным письмом с описью вложения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 75,89% (площадь помещений членов ТСЖ 5 272 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 9,72% (площадь помещений членов ТСЖ 675 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,39% (площадь помещений членов ТСЖ 1 000 кв. м)

РЕШИЛИ: Направить «Договор» собственникам помещений на подписание путем непосредственного вручения под роспись или направления заказным письмом с описью вложения.

Вопрос №8. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 59,20% (площадь помещений членов ТСЖ 4 113 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 28,78% (площадь помещений членов ТСЖ 1 999 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,02% (площадь помещений членов ТСЖ 835 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателя правления ТСЖ в виде заработной платы в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

ВЫВОД:

По всем вопросам повестки дня Собрания получены положительные решения.

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 24 мая 2011г. в 22 часа 00 минут.

Приложения:

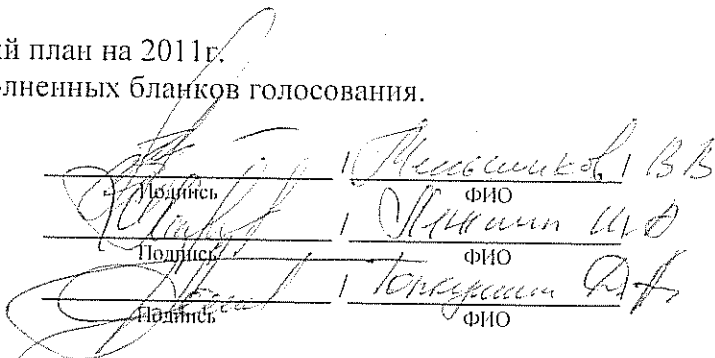
1. Приложение «А». Отчет о деятельности правления ТСЖ и отчета о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.
2. Приложение «Б» Заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.07.2010г. по 31.12.2010г.
3. Приложение «В». План мероприятий по улучшению качества и комфортности проживания на 2011г.
4. Приложение «Г». Годовой финансовый план на 2011г.
5. Решения членов ТСЖ - комплект заполненных бланков голосования.

Счетная комиссия:

Меньшиков В.В.

Лежнин И.А.

Тонкушин Д.А.


Подпись | ФИО
Подпись | ФИО
Подпись | ФИО