

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

С 29 марта 2021 г. по 28 мая 2021 г., в соответствии со ст. ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Чапаева, 23» в форме очно – заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоится 29 марта 2021г. в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, 2-ой подъезд, домофон 77.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23» Тонкушина Дениса Александровича, собственника кв. №36 в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбург, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АГ 503728 от 25.11.2008г.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чапаева, 23»:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Чапаева, 23» (Приложение №1) и отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2020 год (Приложение №2).
5. Утверждение заключения аудитора о финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2020 год (Приложение №3).
6. Привлечение в 2022 году аудиторской компании для проведения ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Чапаева, 23» за 2021 год за счет средств фонда развития.
7. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2021 год (Приложение №4).
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год (Приложение №5).
9. Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» 35 000 руб./мес., в том числе заработная плата – 30 450 руб., НДФЛ – 4 550 руб.
10. Выбор способа уведомления членов ТСЖ «Чапаева, 23» о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.
11. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

Члены ТСЖ «Чапаева, 23» могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней: 29 марта 2021 г. 19 часов 00 минут.

Окончание сбора бюллетеней: 28 мая 2021 г. 23 часа 00 минут.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в ТСЖ «Чапаева, 23» (г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77) в часы приема председателя (среда с 19:00 до 21:00).

Также скопировать бланк бюллетеня для голосования и ознакомиться с предлагаемыми для утверждения проектами документов, в том числе проектами отчетов и планов, Вы можете на сайте: жк-янтарный.рф

В случае отсутствия возможности принять участие в собрании, желающие выразить свою волю, могут оформить доверенность представителю на представление интересов на общих собраниях собственников со следующим объемом полномочий:

1. Знакомиться с материалами собраний;
2. Зарегистрироваться, присутствовать и выступать на Собрании;
3. Проголосовать за меня по вопросам повестки дня Собрания;
4. Совершать иные фактические и юридические действия, необходимые для надлежащего исполнения поручения, основанного на настоящей доверенности.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений гаражного комплекса, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

18 марта 2021г.

Инициатор собрания  /Тонкушин Д.А./
Председатель Правления ТСЖ «Чапаева, 23»