

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" НА 2021 ГОД

№	Вид доходов / расходов	Площадь, м кв.	Размер обязат. платежей, руб./м кв.	План. сумма поступлений за месяц, руб.	План. Сумма поступлений за год, руб.	Примечание
ДОХОДЫ					17 951 596,00	
1	Сумма денежных средств на 01.01.2021					
2	Оплата содержания жилья	22 695,30	24,06	546 048,92	6 552 587,02	с 31.05.2021 до 31.05.2022
3	Оплата на капитальный ремонт	22 695,30	10,11	229 449,48	2 753 393,80	на 01.01.2021 - 10,11 руб./метр
4	Охрана жилого дома	22 695,30	5,40	122 554,62	1 470 655,44	с 01.05.2019 - 5,4 р./м.кв. в мес.
5	Поступления от размещения оборудования				158 682,00	
6	Деб-кая задолженность на 01.01.2021, в т.ч.:				5 340 962,00	
7	Коммунальные услуги				1 601 074,00	
8	Содержание жилья				1 670 490,00	
9	СОИ				37 698,00	
10	Охрана жилого дома				353 405,00	
11	Кап. ремонт (Протокол №04/ОС от 25.08.2014г.)				817 291,00	
12	Пеня на кап. Ремонт				86 102,00	
13	Пеня				73 991,00	
14	Возмещение размещения оборудования				15 664,00	
15	ИП по стр. недостаткам (ООО "Кронверк")				650 247,00	Возмещение по решению суда
16	Возм. суд. расх. (№81 от 01.09.14, ООО "Кронверк")				35 000,00	Возмещение по решению суда
17	Возмещение представительских расходов				185 000,00	
18	ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:				34 412 876,25	
РАСХОДЫ					4 043 494,00	
1	Услуги обслуживающих организаций:				4 043 494,00	
2	техническая эксплуатация	22 695,30	7,40	168 000,00	2 016 000,00	По договору 168 000 руб./мес.
3	бухгалтерское обслуживание	22 695,30	0,58	13 250,00	159 000,00	По договору 13 250 руб./мес.
4	агентское обслуживание	22 695,30	0,39	8 900,00	106 800,00	По договору 8 900 руб./мес.
5	уборка помещений	22 695,30	3,30	75 000,00	900 000,00	По договору 75 000 руб./мес.
6	обслуживание пожарной сигнализации	22 695,30	0,18	4 000,00	48 000,00	По договору 4 000 руб./мес.
7	юридические услуги	22 695,30	0,44	10 000,00	120 000,00	По договору 10 000 руб./мес.
8	дератизация подвалов	22 695,30	0,02	485,00	5 820,00	По договору 485 руб./мес.
9	обслуживание лифтов	22 695,30	1,54	34 928,00	419 136,00	По договору 34 928 руб./мес.
10	техобследование лифтов				16 218,00	По данным 2019 года
11	страхование лифтов				2 300,00	По данным 2019 года
12	обслуживание домофонов	22 695,30	0,27	6 160,00	73 920,00	По договору 6 160 руб./мес.
13	обслуживание систем в/наблюдения	22 695,30	0,33	7 400,00	88 800,00	По договору 7 400 руб./мес.
14	вывоз снега				87 500,00	
15	Содержание ТСЖ, в т.ч.:				838 009	
16	вознаграждение председателя	22 695,30	1,34	30 450,00	395 850,00	30 450руб/мес, прем. фонд.
17	страх. взносы, р.к. 15%, НДС/Л	22 695,30	0,67	15 120,00	196 560,00	
18	комиссия банка (ОАО "Сбербанк России")	22 695,30	0,79	17 968,92	215 627,00	По данным 2020 года
19	налог по УСН	22 695,30	0,07	1 664,33	19 972,00	По данным 2020года
20	Ведение сайта Реформа ЖКХ, Госуслуги	22 695,30	0,04	833,33	10 000,00	По данным 2020 года
21	Охрана жилого дома	22 695,30	5,40	122 640,00	1 471 680,00	с 31.05.2018 - 84 руб./чел. час
22	Устранение строительных недостатков				650 247,00	За счет возмещенных ср-ств
23	Формирование фонда капитального ремонта					
30	Кап. ремонт (Протокол №04/ОС от 25.08.2014г.)				17 891 901	
31	за 2021 год				2 753 393,80	
32	задолженность на 01.01.2021 года				817 291,00	
33	на счете капремонта на 01.01.2021 года				14 321 216,00	
34	Погашение кредиторской задолженности, в т.ч.:				2 140 948	
35	коммунальные услуги				1 977 239,00	
36	техническая эксплуатация (ООО "ЭКО")				182 150,00	
37	Охранные услуги (ЧОО "Блок-центр")				0,00	
38	комплексная уборка территории (ИП ФИЛАТОВ)				0,00	
39	Обслуживание лифтов (ООО "Лифтмонтаж-1")				39 600,00	
40	Обслуж-ние домофонов (ООО "Комплект-сервис")				6 160,00	
41	Дератиз. подвалов (ЗАО "Городская дез. станция")				0,00	
42	Обслуж-ние пож. Сигнал. (ООО"Системы без-ти")				8 000,00	
43	Обслуж. в/наблюдения (ООО"Системы без-ти")				8 400,00	
44	Юридическое обеспечение (ЗПП "Защита")				0,00	
45	Юр. сопровождение (договор №61 от 10.12.2020)				-35 000,00	
46	Юр. сопровождение (договор №63 от 10.12.2020)				-50 000,00	
47	Содержание ТСЖ				50 291,00	
48	Прочая задолженность				-45 892,00	
49	Формирование фонда развития				7 376 597,46	Выполнение плана мер-тий
50	Общая сумма расходов:				34 412 876,25	