

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" НА 2020 ГОД

№	Вид доходов / расходов	Площадь, м кв.	Размер обязат. платежей, руб./м кв.	План. сумма поступлений за месяц, руб.	План. Сумма поступлений за год, руб.	Примечание
ДОХОДЫ						
1	Сумма денежных средств на 01.01.2020				13 829 385,00	
2	Оплата содержания жилья	22 695,30	24,06	546 048,92	6 552 587,02	с 01.01.2020 до 31.05.2021
3	Оплата на капитальный ремонт	22 695,30	9,72	220 598,32	2 647 179,79	на 01.01.2020 - 9,72 руб./метр
4	Охрана жилого дома	22 695,30	5,40	122 554,62	1 470 655,44	с 01.05.2019 - 5,4 р./м.кв. в мес.
5	Поступления от размещения оборудования				158 682,00	
6	Дед-кая задолженность на 01.01.2020, в т.ч.:				5 800 773,00	
7	Коммунальные услуги				2 049 000,00	
8	Содержание жилья				1 559 546,00	
9	Охрана жилого дома				322 169,00	
10	Кап. ремонт (Протокол №01/ОС от 29.05.2013г.)				60 820,00	
11	Кап. ремонт (Протокол №04/ОС от 25.08.2014г.)				732 741,00	
12	Пеня на кап. Ремонт				90 230,00	
13	Пеня				97 379,00	
14	Перерасчет				-5 300,00	
15	Возмещение размещения оборудования				21 223,00	
16	ИЛ по стр. недостаткам (ООО "Кронверк")				650 247,00	Возмещение по решению суда
17	Возм. суд. расх. (№81 от 01.09.14, ООО "Кронверк)				35 000,00	Возмещение по решению суда
18	СТК корректировка 2012-2014				91 353,00	Возмещение по решению суда
19	Возмещение платы за отопление вентиляции				86 757,00	СК Чапаева
20	Задолженность ГСК перед ТСЖ				9 608,00	
21	ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:				30 459 262	
РАСХОДЫ						
1	Услуги обслуживающих организаций:				3 983 594	
2	техническая эксплуатация	22 695,30	7,05	160 000,00	1 920 000,00	По договору 160 000 руб./мес.
3	бухгалтерское обслуживание	22 695,30	0,58	13 250,00	159 000,00	По договору 13 250 руб./мес.
4	агентское обслуживание	22 695,30	0,39	8 900,00	106 800,00	По договору 8 900 руб./мес.
5	уборка помещений	22 695,30	3,30	75 000,00	900 000,00	По договору 75 000 руб./мес.
6	обслуживание пожарной сигнализации	22 695,30	0,18	4 000,00	48 000,00	По договору 4 000 руб./мес.
7	юридические услуги	22 695,30	0,44	10 000,00	120 000,00	По договору 10 000 руб./мес.
8	дератизация подвалов	22 695,30	0,02	485,00	5 820,00	По договору 485 руб./мес.
9	обслуживание лифтов	22 695,30	1,54	34 928,00	419 136,00	По договору 34 928 руб./мес.
10	техобследование лифтов				16 218,00	По данным 2019 года
11	страхование лифтов				2 300,00	По данным 2019 года
12	обслуживание домофонов	22 695,30	0,27	6 160,00	73 920,00	По договору 6 160 руб./мес.
13	обслуживание систем в/наблюдения	22 695,30	0,33	7 400,00	88 800,00	По договору 7 400 руб./мес.
14	вывоз снега				123 600,00	
15	Содержание ТСЖ, в т.ч.:				841 013	
16	вознаграждение председателя	22 695,30	1,34	30 450,00	395 850,00	30 450руб/мес,прем.фонд.
17	страх. взносы, р.к. 15%, НДС/П	22 695,30	0,67	15 120,00	196 560,00	
18	комиссия банка (ОАО "Сбербанк России")	22 695,30	0,75	17 017,33	204 208,00	По данным 2019 года
19	налог по УСН	22 695,30	0,13	2 866,25	34 395,00	По данным 2019 года
20	Ведение сайта Реформа ЖКХ, Госуслуги	22 695,30	0,04	833,33	10 000,00	По данным 2019 года
21	Охрана жилого дома	22 695,30	5,40	122 640,00	1 471 680,00	с 31.05.2018 - 84 руб./чел. час
22	Устранение строительных недостатков				650 247,00	За счет возмещенных ср-ств
23	Формирование фонда капитального ремонта					
30	Кап. ремонт (Протокол №04/ОС от 25.08.2014г.)				15 120 849	
31	за 2020 год				2 647 179,79	
32	задолженность на 01.01.2020 года				732 741,00	
33	на счете капремонта на 01.01.2020 года				11 740 927,83	
34	Погашение кредиторской задолженности, в т.ч.:				1 591 182	
35	коммунальные услуги				1 437 499,00	
36	техническая эксплуатация (ООО "ЭКО")				182 150,00	
37	Охранные услуги (ЧОО "Блок-центр")				122 992,00	
38	комплексная уборка территории (ИП ФИЛАТОВ)				0,00	
39	Обслуживание лифтов (ООО "Лифтмонтаж-1")				39 600,00	
40	Обслуживание домофонов (ООО "Комплект-сервис")				6 160,00	
41	Дератиз. подвалов (ЗАО "Городская дез. станция")				685,00	
42	Обслуживание пож. Сигнал. (ООО"Системы без-ти")				8 000,00	
43	Обслуж. в/наблюдения (ООО"Системы без-ти")				8 400,00	
44	Юридическое обеспечение (ЗПП "Защита")				10 000,00	
45	Юр. услуги по взысканию задолженности				-109 440,00	
46	Юр. сопровождение по суд. иску к УК "Стандарт"				-40 000,00	Договор №50 от 20.05.2019
47	Услуги по иску по возмещению затрат на ремонт				-30 000,00	Договор №51 от 20.05.2019
48	Прочая задолженность				-44 864,00	
49	Формирование фонда развития				6 800 698	Выполнение плана мер-тий
50	Общая сумма расходов:				30 459 262	