

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" НА 2014 ГОД

№	Вид доходов / расходов	План, руб.	Примечание
ДОХОДЫ			
1	Сумма денежных средств на 01.01.2014	3 127 913	
2	Оплата содержания жилья	4 890 000	17,84 руб./метр
3	Оплата на капитальный ремонт	1 453 260	5,3 руб./метр
4	Охрана жилого дома	1 229 760	420 руб./месяц
5	Поступления от размещения оборудования	33 355	
6	Дебиторская задолженность на 31.12.2013, в т.ч.:	3 362 960	
7	Коммунальные услуги	1 662 346	
8	Капитальный ремонт	256 069	
9	Содержание жилья	1 209 851	
10	Охрана жилого дома	234 694	
11	ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:	14 097 248	
РАСХОДЫ			
1	Услуги обслуживающих организаций:	4 415 400	
2	техническая эксплуатация	1 776 000	По договору 148 000 руб./мес.
3	бухгалтерское обслуживание	207 000	По договору 17 250 руб./мес.
4	агентское обслуживание	138 000	По договору 11 500 руб./мес.
5	уборка помещений	900 000	По договору 75 000 руб./мес.
6	обслуживание пожарной сигнализации	48 000	По договору 4 000 руб./мес.
16	юридические услуги	120 000	По договору 10 000 руб./мес.
7	охрана жилого дома	1 226 400	70 руб. * 24 часа * 365 дней * 2 чел.
8	вывоз ТБО	180 000	
9	дератизация подвалов	3 600	
10	обслуживание лифтов	390 000	
11	обслуживание домофонов	73 416	
12	вывоз снега	100 000	
13	Содержание ТСЖ, в т.ч.:	498 150	
14	вознаграждение председателя	423 150	21 750, НДФЛ, соц.взносы, прем.фонд.
15	обустройство помещения ТСЖ	30 000	стол, тумба, стулья
17	прочие расходы	45 000	комиссия банка, письма, тел. охраны
18	Формирование фонда капитального ремонта	3 413 434	
	за 2014	1 453 260	
	за 2013	1 442 470	
	за 2012	517 704	
19	Установка дополнительного освещения	171 000	Согласно плану мероприятий 2011 г.
20	Текущий ремонт	560 419	Согласно решению от 29.05.2013
21	Погашение кредиторской задолженности, в т.ч.:	1 601 293	
22	Коммунальные услуги	1 148 795	
23	техническая эксплуатация	129 250	
24	комплексная уборка дома и территории	150 000	
25	юридические услуги	34 171	
26	вознаграждение председателя, налоги и взносы	139 077	
27	Формирование фонда развития	2 690 536	Выполнение плана мероприятий
	за 2014	948 782	
	за 2013	1 442 470	
	за 2012	299 284	
28	Общая сумма расходов:	14 097 248	

