Приложение №4
Для утверждения общим собранием членов
ТСЖ "Чапаева, 23"

Финансовый план ТСЖ "Чапаева, 23" на 2013г.

№	Вид доходов/расходов	Сумма, руб.	Примечание
	ДОХОДЫ		
1	**Сумма на р/счете на 01.01.2013г., в т.ч.:**	**488 448**	
2	Резервный фонд	299 284	
3	Целевые взносы	171 500	Дополнительное освещение (2010г.)
4	Фонд капитального ремонта	17 704	
5	**Сумма на депозитном счете на 01.01.2013г.**	**500 000**	Средства фонда капитального ремонта
6	**Членские взносы собственников**	**5 159 326**	До 01.06.2013г. - 20,52р/м, после -17,84р/м
7	**Капитальный ремонт**	**1 442 470**	Тариф 5,30р/м (S-22 680,35м)
8	**Целевые взносы за охрану МОП**	**1 163 970**	До 01.06.2013г. - 370 руб., после - 420р.
9	**Поступления от хоз. деятельности**	**33 355**	
10	**Дебит. задолженность на 31.12.12г., в т.ч.:**	**3 279 070**	
11	Задолженность за коммунальные услуги	1 732 258	
12	Задолженность за капремонт	203 589	
13	Задолженность по членским взносам	1 168 349	
14	Задолженность за охрану МОП	174 874	
16	**Общая сумма дохода**	**12 066 639**	
	РАСХОДЫ		
1	**Услуги обслуживающих организаций, в.т.ч.:**	**3 618 294**	
2	Содержание и эксплуатация	2 513 495	
3	Бухгалтерское кассовое обслуживание	345 000	
4	Вывоз ТБО	153 339	
5	Дератизация подвалов	3 600	
6	Обслуживание лифтов	371 845	
7	Домофон	73 416	
8	Пожарная сигнализация	57 600	
9	Вывоз снега	100 000	Согласно плану мероприятий
10	**Содержание ТСЖ, в т.ч.:**	**611 150**	
11	ФОТ, отпуск, прем. фонд, страховые взносы	423 150	Оплата труда (оклад + РК) 25 000 руб.
12	Обустройство помещения ТСЖ	20 000	Согласно плану мероприятий
13	Юридические услуги	96 000	
14	Прочие расходы	72 000	комиссия банка, тел. охраны
15	**Формирование резервного фонда**	**1 640 521**	
16	за 2013г.	1 341 237	
17	за период с 01.07.2010г. по 31.12.2012г.	299 284	
18	**Формирование фонда на кап. ремонт**	**1 960 174**	
19	за 2013г.	1 442 470	
20	за 2012г.	517 704	
21	**Формирование фонда развития**	**15 000**	
22	Текущий ремонт. Согласно решению		Приложение: смета на сумму 560 419 руб.
23	Теплоаудит	15 000	Согласно плану мероприятий
24	**Расходы на целевые мероприятия**	**1 347 620**	
25	Охрана МОП	1 176 120	До 01.06.2013г. - 370 руб., после - 420р.
26	Дополнительное освещение	171 500	Согласно плану мероприятий на 2011г.
27	**Кредит. задолженность на 31.12.12г., в т.ч.:**	**2 873 880**	
28	Коммунальные услуги	1 499 856	
29	Обслуживающие организации	518 456	
30	Формирование фонда капитального ремонта	203 589	
31	Формирование резервного фонда	603 179	
32	Формирование фонда развития	12 800	
33	Целевые мероприятия - охрана МОП	36 000	
34	**Общая сумма расходов**	**12 066 639**	

Председатель ТСЖ "Чапаева, 23" **Тонкушин Д.А.**