

# ДОГОВОР

## оказания услуг № 16

г. Екатеринбург

«01» ноября 2013 г.

Товарищество собственников жилья «Чапаева, 23», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Семеновича Антона Владимировича, действующего на основании Устава, и Индивидуальный Предприниматель Филатов Вячеслав Николаевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 66 №007118197, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

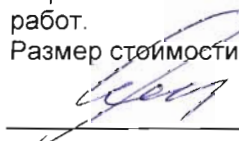
- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства организовать выполнение комплекса работ по уборке помещений подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 и прилегающей территории.
- 1.2. Перечень, объемы и сроки работ по уборке приведены в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Стоимость оказанных услуг по уборке подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 и прилегающей территории составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно (НДС не предусмотрен).

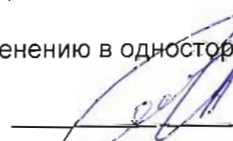
### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Права и обязанности исполнителя:
  - 2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Приложением №1.
  - 2.1.2. Исполнитель по желанию Заказчика предоставляет услуги по уборке не указанные в Приложении №1 и выполняемые по согласованной Сторонами цене.
  - 2.1.3. Исполнитель самостоятельно приобретает материалы, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ, а также за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники.
  - 2.1.4. Обеспечивает уборку помещений и придомовой территории по графику в соответствии с Приложением №1.
  - 2.1.5. Изменение графика выполнения работ по инициативе одной из сторон возможно только после уведомления другой стороны и подписания Дополнительного соглашения.
  - 2.1.6. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.
  - 2.1.7. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
  - 2.1.8. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.
  - 2.1.9. В последний день текущего месяца представляет Заказчику Акты сдачи-приемки работ и счет на оплату.
  - 2.1.10. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.
  - 2.1.11. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.
  - 2.1.12. Исполнитель не имеет права передавать свои обязательства по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.
- 2.2. Права и обязанности заказчика:
  - 2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.
  - 2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя закрывающееся помещение для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.
  - 2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.
  - 2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

### 3. Расчеты по договору

- 3.1. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 3.2. Размер стоимости услуг по Договору не подлежит изменению в одностороннем порядке.

 / Филатов В. Н. /

 / Семенович А. В. /

- 3.3. Любое изменение объема и стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатями сторон.
- 3.4. В случае изменения банковских реквизитов, стороны должны незамедлительно сообщить друг другу об этом в письменном виде.
- 3.5. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком сумм, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе приостановить работы, до полного погашения задолженности.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с требованиями, предъявляемыми к данному виду работ.
- 4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им Заказчику и его сотрудникам в процессе выполнения работ, в размере прямых убытков, подтвержденных письменно независимой организацией.
- 4.3. Заказчик имеет право в любое время проверить качество выполнения работ, и в случае обнаружения отступлений от санитарных норм, предъявить Исполнителю требования по устранению выявленных недостатков. Исполнитель обязан в течение согласованного с Заказчиком времени за свой счет устранить недостатки.

#### 5. Срок действия договора


- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих сторон и действует до 31 декабря 2013 года.
- 5.2. Договор может быть пролонгирован на один календарный год, путем оформления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, путем уведомления о расторжении Договора не менее чем за 30 (Тридцать) дней, до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Договор считается действующим до даты расторжения, а по расчетам до полного исполнения финансовых обязательств.
- 5.4. В случае несоблюдения одной из сторон своих обязательств, Договор также может быть расторгнут по инициативе другой стороны с письменным уведомлением за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. Надлежащим уведомлением о расторжении Договора является вручение уведомления представителю Стороны под подпись или направление почтой заказного письма с уведомлением по адресу, указанному в Договоре. При отправке почтой по адресу в пределах населенного пункта, Сторона считается уведомленной о расторжении Договора на четвертый день от даты отправки письма.

#### 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Любые споры между сторонами, связанные и/или вытекающие из Договора, будут решаться сторонами на основе переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон


Заказчик	Исполнитель
<p><b>ТСЖ «Чапаева, 23»</b></p> <p>620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.            ИНН 6671320970 КПП667101001            ОГРН 1106671009587            р/с 40703810316540000140, Свердловское отделение №7003 ОАО «Сбербанк России»            к/с 30101810500000000674, БИК 046577674</p>	<p><b>ИП Филатов Вячеслав Николаевич</b></p> <p>620088, г. Екатеринбург ул. Хмелева, д. 12, кв. 23.            ИНН 667329728922            ОГРНИП 311667333600071            р/с 408 028 106 161 100 83 376            к/с 301 018 105 000 000 00 674 БИК 046577674            в УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г. Екатеринбург</p>


 / Филатов В. Н. /

 / Семенович А. В. /

1. Уборка подземного паркинга

<i>Характеристика помещения</i>	<i>Характеристика работ</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Примечания</i>
Подземный паркинг	Сбор мусора	Ежедневно*	Подметание с использованием подметальной машины 1 раз в месяц
Лестничные марши выходов из паркинга	Помывка	1 раз в неделю	
Полы на постах охраны	Помывка	1 раз в неделю	
Въездные ворота	Влажная уборка	1 раз в месяц	Теплое время, зимой по необходимости сухая уборка
Окна на постах охраны	Помывка	1 раз в 3 месяца	
Полы паркинга	Помывка спецтехникой	2 раза в год	Начало лета, начало зимы
Пожарные щитки, наружной стороны ворот гаражных боксов	Влажная уборка	2 раза в год	
Светильники	Влажная уборка	2 раза в год	
Трубы коммуникаций	Влажная уборка	1 раз в год	

 / Филатов В. Н. /

 / Семенович А. В. /