

ДОГОВОР оказания услуг № 15

г. Екатеринбург

«01» ноября 2013 г.

Товарищество собственников жилья «Чапаева, 23», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Семеновича Антона Владимировича, действующего на основании Устава, и Индивидуальный Предприниматель Филатов Вячеслав Николаевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 66 №007118197, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства организовать выполнение комплекса работ по уборке помещений Заказчика и придомовой территории, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 и прилегающей придомовой территории.
- 1.2. Перечень, объемы и сроки работ по уборке помещений приведены в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Перечень, объемы и сроки работ по уборке придомовой территории приведены в Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Стоимость оказанных услуг по уборке прилегающей (дворовой) территории жилого дома и уборке мест общего пользования жилого дома по адресу Чапаева, 23, составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно (НДС не предусмотрен).

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Права и обязанности исполнителя:
 - 2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Приложением №1 и Приложением №2.
 - 2.1.2. Исполнитель по желанию Заказчика предоставляет услуги по уборке не указанные в Приложении №1 и Приложении №2 и выполняемые по согласованной Сторонами цене.
 - 2.1.3. Исполнитель самостоятельно приобретает материалы, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ, а также за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники.
 - 2.1.4. Обеспечивает уборку помещений и придомовой территории по графику в соответствии с Приложением №1 и Приложением №2.
 - 2.1.5. Изменение графика выполнения работ по инициативе одной из сторон возможно только после уведомления другой стороны и подписания Дополнительного соглашения.
 - 2.1.6. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.
 - 2.1.7. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
 - 2.1.8. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.
 - 2.1.9. В последний день текущего месяца представляет Заказчику Акты сдачи-приемки работ и счет на оплату.
 - 2.1.10. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.
 - 2.1.11. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.
 - 2.1.12. Исполнитель не имеет права передавать свои обязательства по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.
- 2.2. Права и обязанности заказчика:
 - 2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.
 - 2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя закрывающееся помещение для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.
 - 2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.
 - 2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

3. Расчеты по договору

- 3.1. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

 / Филатов В. Н. /

 / Семенович А. В. /

- 3.2. Размер стоимости услуг по Договору не подлежит изменению в одностороннем порядке.
- 3.3. Любое изменение объема и стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатями сторон.
- 3.4. В случае изменения банковских реквизитов, стороны должны незамедлительно сообщить друг другу об этом в письменном виде.
- 3.5. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком сумм, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе приостановить работы, до полного погашения задолженности.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с требованиями, предъявляемыми к данному виду работ.
- 4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им Заказчику и его сотрудникам в процессе выполнения работ, в размере прямых убытков, подтвержденных письменно независимой организацией.
- 4.3. Заказчик имеет право в любое время проверить качество выполнения работ, и в случае обнаружения отступлений от санитарных норм, предъявить Исполнителю требования по устранению выявленных недостатков. Исполнитель обязан в течение согласованного с Заказчиком времени за свой счет устранить недостатки.

5. Срок действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих сторон и действует до 31 декабря 2013 года.
- 5.2. Договор может быть пролонгирован на один календарный год, путем оформления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, путем уведомления о расторжении Договора не менее чем за 30 (Тридцать) дней, до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Договор считается действующим до даты расторжения, а по расчетам до полного исполнения финансовых обязательств.
- 5.4. В случае несоблюдения одной из сторон своих обязательств, Договор также может быть расторгнут по инициативе другой стороны с письменным уведомлением за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. Надлежащим уведомлением о расторжении Договора является вручение уведомления представителю Стороны под подпись или направление почтой заказного письма с уведомлением по адресу, указанному в Договоре. При отправке почтой по адресу в пределах населенного пункта, Сторона считается уведомленной о расторжении Договора на четвертый день от даты отправки письма.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Любые споры между сторонами, связанные и/или вытекающие из Договора, будут решаться сторонами на основе переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон


Заказчик	Исполнитель
<p>ТСЖ «Чапаева, 23»</p> <p>620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23. ИНН 6671320970 КПП 667101001 ОГРН 1106671009587 р/с 40703810716120054239, Свердловское отделение №7003 ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181050000000674 БИК 046577674</p>	<p>ИП Филатов Вячеслав Николаевич</p> <p>620088, г. Екатеринбург ул. Хмелева, д. 12, кв. 23. ИНН 667329728922 ОГРНИП 311667333600071 р/с 408 028 106161100 83 376 к/с 301 018 105 000 000 00 674 БИК 046577674 в УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г. Екатеринбург</p>

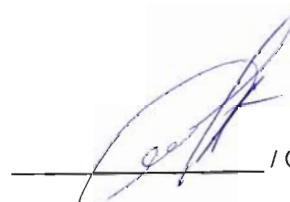
/ Филатов В. Н. /

/ Семенович А. В. /

1. Уборка мест общего пользования многоквартирного жилого дома

<i>Характеристика помещения</i>	<i>Характеристика работ</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Примечание</i>
Кабины лифтов (пол, стены, потолок)	Помывка	Ежедневно	Протирка лифтовых зеркал, перил
Лестничные площадки и марши с 1 по 3 этаж	Помывка	Ежедневно	Уборка локальных пятен
Уборка, несогласованных с ТСЖ, листовок и объявлений	Очистка	Ежедневно	
Лестничные площадки и марши выше 3 этажа	Помывка	3 раза в неделю	Понедельник, среда, суббота (Чаще оговаривается с заказчиком)
Площадка перед входом в подъезд	Помывка	3 раза в неделю	Понедельник, среда, суббота (Чаще оговаривается с заказчиком) / Теплое время года
Мытьё площадок переходных лоджий в подъезде №1	Помывка	1 раз в неделю	В холодное время года подметание
Влажная протирка дверей в подъезды (железные и пластиковые)	Помывка	1 раз в неделю	Чаще - по необходимости
Влажная протирка перил (подъезды №2-№4), стен, дверей – 1 раз в месяц;	Помывка	1 раз в месяц	
Влажная протирка плафонов, подоконников, почтовых ящиков	Помывка	1 раз в месяц	Чаще - по необходимости
Влажная протирка электрических щитков, радиаторов	Помывка	1 раз 3 месяца	Чаще - по необходимости
Мытьё окон	Помывка	2 раза в год	Теплое время года (весна, осень)

 / Филатов В. Н. /

 / Семенович А. В. /

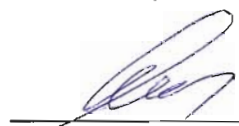
2. Уборка прилегающей территории жилого дома

Характеристика территории	Характеристика работ		Периодичность	Примечание
	Летний период*	Зимний период**		
Прилегающая территория дома	Подметание	Подметание	Ежедневно***	
Детская площадка и газоны	Сбор мусора	Сбор мусора	Ежедневно	Камни, щебенка итд. Также являются мусором
Урны	Очистка от мусора	Очистка от мусора	Ежедневно	Используются внутренние пакеты для мусора
Контейнерные площадки	Подметание, уборка	Подметание, уборка	Ежедневно	
Урны	Промывка	*	Ежедневно	Летний период
газоны и зеленые насаждения	Полив	*	Ежедневно	Летний период
Газоны	Покос	*	1 раз в месяц	Чаще по необходимости
Кустарники	Стрижка	*	1 раз в месяц	
Газоны и клумбы	Прополка цветов	*	1 раз в месяц	Чаще по необходимости
Ниши у окон цокольных этажей	Подметание	Подметание	1 раз в месяц	Чаще по необходимости
Крыши выходов из паркинга во двор	Сбор мусора	*	1 раз в месяц	
Газоны	Высадка растений и подкормка	*	По необходимости	
Асфальтированные зоны	*	Подметание свежеснеженного	Ежедневно	
Асфальтированные зоны, дорожки	*	Складирование снега в специально отведенные места	Ежедневно	
	*	Скалывание льда и снежно-ледяных образований	Ежедневно	При наличии
Пешеходные зоны и территория		Посыпка территории противогололедными материалами	По необходимости	

*Летний период с мая по октябрь

**Зимний период с ноября по апрель

***Выходной воскресенье

 / Филатов В. Н. /

 / Семенович А. В. /