

ДОГОВОР № 2503

на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод

г. Екатеринбург

24 сентября 2010г.

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства, именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице заместителя директора по экономике и финансам – начальника службы реализации Петрова Максима Вячеславовича, действующего на основании Доверенности от 01.01.10 г. № 04-10/192 и Товарищество собственников жилья «Чапаева 23», именуемое в дальнейшем «Абонент» (№ 30078), в лице

председателя правления Иванова Владимира Юрьевича, действующего на основании устава, заключили настоящий договор на следующих условиях:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Водоканал» и «Абонент» во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему договору обязуются руководствоваться Законами РФ, Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (далее «Правила»), «Условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации г.Екатеринбурга» (далее «Условия приема»), а также нормативными актами органов управления всех уровней.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является отпуск (получение) питьевой воды из систем коммунального водоснабжения, прием (сброс) сточных вод в систему канализации г. Екатеринбург.

III. ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Группы потребителей	Отпуск воды за 1 м куб. руб. (без НДС)	Прием нормативных стоков за 1 м куб. руб. (без НДС)
II группа Организации, получающие услуги для коммунально-бытовых нужд населения, кроме горячего водоснабжения, а также жилищно-строительные кооперативы, кондоминиумы и товарищества собственников недвижимости, включая кооперативные сады и садоводческие товарищества, гаражные и гаражно-строительные кооперативы, мастерские творческих работников; муниципальные предприятия банно-прачечного хозяйства	15,38	7,94

Организации, использующие услуги МУП "Водоканал" для собственных хозяйственно-бытовых или технологических нужд.	IV группа	15,38	7,94
---	-----------	-------	------

Тарифы в период действия договора могут меняться органами государственного регулирования цен.

Об изменении тарифов «Водоканал» уведомляет Абонента через средства массовой информации, через газету «Вечерний Екатеринбург».

#### IV. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. «Водоканал» обязуется:

4.1.1. Обеспечивать «Абонента» питьевой водой, отвечающей установленным санитарным нормам, и принимать в канализацию сточные воды в соответствии с условиями изложенными в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации), находящихся в хозяйственном ведении «Водоканала», в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

##### 4.2. «Абонент» обязуется:

4.2.1. Оплачивать услуги «Водоканала» в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.2.3. Оборудовать узлы учета в соответствии с согласованным с «Водоканалом» проектом (схемой, чертежом) на узел учета, обеспечивать их эксплуатацию за свой счет, осуществлять учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету.

4.2.4. Назначить ответственное лицо за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии и обеспечивать присутствие уполномоченного представителя при проведении контрольных проверок со стороны «Водоканала»:

- снятие показаний средств измерений;
- проведение обследований систем водоснабжения и канализации «Абонента».

Контактные телефоны, факс «Абонента»: \_\_\_\_\_.

4.2.5. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

4.2.6. При обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, уведомлять об этом "Водоканал" не позднее, чем в 3-х дневный срок.

4.2.7. Выполнять предписания "Водоканала" о замене средств измерений, неисправных задвижек на обводных линиях, об установке, замене или ревизии обратного клапана, о приведении узла учета в соответствие с техническими требованиями монтажа.

4.2.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на

видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.2.9 Представлять в «Водоканал» на бумажном носителе или в электронном виде с 25 по 28 число каждого месяца сведения по установленной в Приложении № 2 форме о количестве воды, потребленной из всех источников, и показаниях средств измерений на 25 число текущего месяца.

4.2.10. Представлять в «Водоканал» не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о количестве горячей воды, потребленной на каждом объекте, в соответствии с показаниями средств измерений, а при их отсутствии – копии счетов-фактур, выданных теплоснабжающей организацией и заверенных «Абонентом», подтверждающих количество фактически потребленной горячей воды.

4.2.11. Подписывать оформленные «Водоканалом» акты:

– об оказанных услугах;

– сверки расчетов за услуги «Водоканала».

И возвращать их в 10-дневный срок с момента получения. В случае несогласия возвращать вышеуказанные документы с мотивированными возражениями. При невозвращении в указанный срок акты, считаются принятыми.

4.2.12. Уведомлять "Водоканал" об изменении своих реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы в 3-дневный срок с момента изменения.

4.2.13. Уведомлять «Водоканал» за 10 дней о предстоящей передаче объекта водоснабжения и водоотведения новому владельцу и прекращении пользования услугами «Водоканала».

4.2.14. При передаче объекта водоснабжения и водоотведения новому владельцу и прекращении пользования услугами «Водоканала» представить в «Водоканал» в 3-дневный срок документы, подтверждающие их передачу, в том числе устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации, и двухсторонний акт приема-передачи узла учета с показаниями средств измерений, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате оказанных услуг.

4.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей "Водоканала" к узлам учета "Абонента", к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении "Водоканала" и проходящих по территории "Абонента".

4.2.16. Присоединять "Субабонентов" к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с "Водоканалом", при условии оборудования Субабонентом узла учета и приемки его в эксплуатацию по акту технической готовности представителем «Водоканала». Передача услуг «Субабонентам» оформляется дополнительным соглашением к договору.

4.2.17. Представлять "Водоканалу" сведения о "Субабонентах": наименование, наличие средств измерений, количество работающих, вид деятельности.

4.2.18. Работы по присоединению, промывке и дезинфекции водопроводных вводов и присоединению канализационных выпусков после проведения реконструкции и ремонта сетей осуществлять за свой счет по отдельному договору с «Водоканалом» либо с другой специализированной организацией.

4.3. «Водоканал» имеет право:

4.3.1. Получать от "Абонентов" сведения о его правовом положении, системах водоснабжения и канализации, устройствах и сооружениях на них.

4.3.2. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

4.3.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты платежных документов (неуплата за 2 расчетных периода) в порядке, предусмотренном п. 83 «Правил».

4.4. "Абонент" имеет право:

4.4.1. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.

4.4.2. Получать информацию о тарифах, об условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

4.4.3. Осуществлять учет отпущенной «Субабонентам» питьевой воды и принятых от них сточных вод.

#### V. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ (СБРОШЕННЫХ) СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям средств измерений.

Количество принятых (сброшенных) сточных вод определяется в соответствии с Приложением № 1.

5.2. Регистрация показаний средств измерений осуществляется «Абонентом» на бумажных носителях или в электронном виде (в журналах, диаграммах, дискетах).

5.3. «Водоканал» осуществляет контроль за правильностью снятия «Абонентом» показаний средств измерений и представленных им сведений не реже 1 раза в 3 месяца.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными «Абонентом» сведениями, «Водоканал» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.4. Количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 метра в секунду, с момента обнаружения, в следующих случаях:

1) самовольного присоединения к действующим системам водоснабжения и канализации (включая присоединение к водозаборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), и (или) самовольного пользования этими системами;

2) при необеспечении "Абонентом" представителю "Водоканала" доступа к узлам учета;

3) при потреблении "Абонентом" воды:

- без средств измерений;

- с неисправными приборами учета воды или по истечении их межповерочного срока;

- с нарушением целостности пломб на средствах измерения, задвижках на пожарных обводных линиях и других водопроводных устройствах, находящихся на территории «Абонента».

4) при непредоставлении результатов натуральных замеров сточных вод в сроки, установленные графиком.

5.5. При несвоевременном представлении сведений о показаниях средств измерений, а также при ремонте средств измерений на срок не более 30-ти дней количество отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод определяется исходя из среднесуточного показателя потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.6. При непредставлении «Абонентом» документов, указанных в п.4.2.10., количество стоков горячей воды «Абонента» определяется на основании данных, ежемесячно представляемых «Водоканалу» теплоснабжающей организацией или Управлением топливно-энергетического хозяйства г. Екатеринбурга. В этом случае количество стоков горячей воды от конкретного объекта рассчитывается в соответствии с его долей в общем объеме потребленной «Абонентом» горячей воды согласно полученных от теплоснабжающей организации или УТЭХа данных), определяемой исходя из нормативного соотношения объемов потребления «Абонента» и данного объекта (согласно условиям договора между «Абонентом» и теплоснабжающей организацией).

## VI. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетный период по настоящему договору устанавливается с 25 числа предыдущего месяца до 25 числа текущего месяца.

Оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод за расчетный период «Водоканал» оформляет актом (см. Приложение № 3), который направляется в банк «Абонент» с платежными документами для подписания уполномоченным на то представителем «Абонента».

6.2. «Абонент» производит все платежи в акцептном порядке в течении 5-ти дней с момента поступления в банк платежного требования.

6.3. В случае перечисления денежных средств на расчетный счет «Водоканала» «Абонент» (или третье лицо по указанию «Абонента») в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает ИНН, номер договора и номер платежного требования или иного документа (счет-фактуры, судебного акта, исполнительного листа, соглашения), в счет которых перечисляются денежные средства.

При отсутствии в назначении платежа ссылки на конкретные документы, «Водоканал», руководствуясь ст. 522 ГК РФ, засчитывает исполнение в погашение обязательств, срок исполнения которых наступил ранее.

Изменение назначения платежа «Абонентом» (или третьим лицом) по зачисленным на р/счет «Водоканала» денежным средствам возможно с согласия «Водоканала» на основании письменного обращения заинтересованного лица не позднее 10 дней с момента оплаты.

## VII. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И (ИЛИ) ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

7.1 «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды:

а) без предварительного уведомления «Абонента» в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов «Водоканала»;
- возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

б) предварительно уведомив «Абонента», органы местного самоуправления, местные службы Роспотребнадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МЧС РФ: в случаях, предусмотренных пунктом 82 "Правил"; в случае неоплаты "Абонентом" более 2-х месяцев платежных документов за полученную питьевую воду и нормативный сброс сточных вод в порядке, предусмотренном пунктом 83 "Правил".

7.2. «Абонент» оплачивает, согласно калькуляции, услуги «Водоканала» по возобновлению отпуска питьевой воды после ограничения и (или) прекращения.

### VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них устанавливается актами разграничения эксплуатационной ответственности, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №4). При отсутствии акта разграничения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

8.3. За просрочку оплаты услуг «Водоканал» вправе взимать с «Абонента» пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. Абонент несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 5000 рублей за:

1) несвоевременное уведомление «Водоканала» об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы (более 3 дней с момента изменения);

2) непредставление доступа к узлам учета «Абонента» для снятия показаний, а также к водопроводным и канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении «Водоканала» и проходящим по территории «Абонента»;

3) предоставление «Субабонентам» возможности присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам без согласования с «Водоканалом»;

4) неоднократное нарушение сроков отчетности, предусмотренных в пункте 4.2.9.;

5) непредставление сведений о количестве полученной горячей воды (согласно п.4.2.10.);

б) несвоевременный возврат:

- оформленных актов об оказанных услугах и актов сверки расчетов (более 10 дней с момента представления их «Абоненту»);

- оформленных соглашений к договору (более 10 дней с момента получения).

IX. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключается на срок с 25 августа 2010г.  
по 31 декабря 2010г.

и считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. "Абонент" обязуется в 30-дневный срок с момента получения оформить договор и возвратить один экземпляр "Водоканалу".

9.3. "Абонент" и "Водоканал" обязуются рассмотреть предложение об изменении условий договора и в 10-ти дневный срок с момента получения направить ответ стороне по договору.

9.4. Споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

X. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

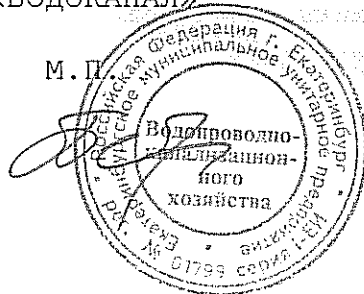
      

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

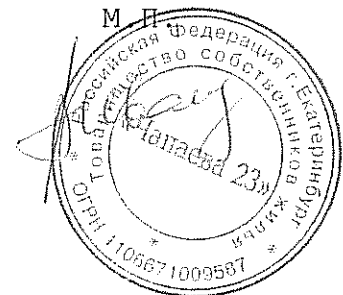
«Водоканал» : 620075 г. Екатеринбург ул.К.Либкнехта, 43»А»  
ИНН / КПП 6608001915 / 667001001  
Р/счет 40702810516090105493  
Кор/счет 30101810500000000674 в Уральский банк  
Сбербанка РФ  
БИК 046577674, ОКПО 03301966, ОКОНХ 90213

«Абонент» : 620142 г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 23  
Почтовый адрес: 620142 г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 23  
ИНН 6671320970  
КПП 667101001  
Р/счет 40703810716120054239  
Кор.счет 30101810500000000674 в Уральский банк сбербанка  
РФ (Южное отделение № 7004 г.Екатеринбург)  
БИК 046577674, ОКПО 66778758, ОКОНХ

«ВОДОКАНАЛ»



«АБОНЕНТ»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору № 2503  
от 24 сентября 2010г.

1. «Водоканал» обеспечивает питьевой водой и (или) принимает в канализацию сточные воды со следующих объектов «Абонента»:

№ узла учета	Адрес объекта	Вид оказываемых услуг		Примечание
		Водопотребление	Водоотведение и способ учета сточных вод	
1	2	3	4	5
15108	Сброс горячей воды ул. Чапаева, 23	-	100% от "Д"	
30078	ул. Чапаева, 23	+	100% от "В"	
30079	ул. Чапаева, 23	+	100% от "В"	

2. Количество сточных вод, сбрасываемых «Абонентом» в систему канализации с объектов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, определяется согласно:

«ПК» - показаний средств измерений сточных вод;

% от «В» - процент от водопотребления по показаниям средств измерений воды, поступающей «Абоненту»

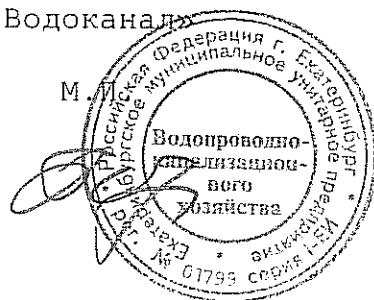
% от «Д» - процент от водопотребления в соответствии с документами сторонней организации (справка, счет-фактура и т.п.).

«З» - ежеквартальных замеров фактического количества сточных вод, выполняемых лицензированной организацией за счет «Абонента», по согласованной с «Водоканалом» методике, приборам, внесенным в Госреестр, (данные о ежеквартальных замерах представляются «Абонентом» «Водоканалу» в соответствии с утвержденным сторонами графиком);

Способ учета сточных вод указывается в таблице пункта 1 настоящего Приложения.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора № 2503 от 24 сентября 2010г. на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод.

Водоканал



«Абонент»

