

ТСЖ "Чапаева 23", именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя **Иванова В.Ю.**, действующего на основании Устава,
и **ООО "Комплект-Сервис"**, именуемое в дальнейшем
Подрядчик, в лице директора **Ошкординой Елены Викторовны**, действующей на основании Устава предприятия, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обслуживание домофона ЗПУ "Визит" (ТМ) (далее по тексту "Визит") в составе: вызывной блок, магнитный замок, контроллер, блок питания, кнопка выхода, абонентские трубки, домофонная кабельная сеть по адресу **г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 23 п.1-5**

1.2. Работы, возникшие в процессе исполнения договорных обязательств, а именно: восстановительные ремонты, связанные с повреждением сторонними лицами или жильцами, хищением оборудования, поджог или другие физические повреждения, Подрядчик выполняет по заявке "Заказчика", за дополнительную плату.

1.3. Сервисное обслуживание прекращается при: вскрытии оборудования посторонними лицами (жильцами, специалистами сторонних предприятий) по мотивам ремонта и другим причинам.

1.4. Работы, связанные с ремонтом, заменой оборудования в результате его повреждения или неисправности полученных по вине **Подрядчика**, выполняются по заявке **Заказчика** за счет средств **Подрядчика**.

2. Общие положения

2.1. Срок действия договора с

01.09.2010

по

31.12.2010

2.2. Общая стоимость по настоящему договору определяется из расчета ежемесячного обслуживания одной квартиры в размере 27,00 руб. с абонентской трубкой и 14,00 руб. без абонентской трубки. Обслуживанию подлежат 220 квартир:

215 кв. x 27,00 руб. =	5 805,00 руб. x 4 мес. =	23 220,00 руб.
4 кв. x 14,00 руб. =	56,00 руб. x 4 мес. =	224,00 руб. (без трубки: 74, 117, 167, 183)
1 кв. x 14,00 руб. =	14,00 руб. x 4 мес. =	56,00 руб. (льгота: 116)

2.3. Сумма обслуживания по договору составляет: **23 500,00 руб.**

(Двадцать три тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

3. Обязанности Заказчика

3.1. Обеспечение сохранности оборудования домофона "Визит".

3.2. Обеспечение доступа персонала Подрядчика в помещения, где находится оборудование, в противном случае срок выполнения заявки может быть увеличен.

3.3. "**Заказчик**" несет ответственность предусмотренную законодательством РФ (в том числе административную и уголовную) за умышленное повреждение системы ограничения доступа.

3.4. В случае неисправности домофонного оборудования "**Заказчик**" обязан сообщить диспетчеру о неисправности в течении 2-х рабочих дней.

4. Обязанности Подрядчика

4.1. Обеспечение работоспособности оборудования ЗПУ путем проведения текущего ремонта по заявкам **Заказчика**.

4.2. Устранение аварийных заявок и ремонт абонентского оборудования производится в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с момента подачи их диспетчеру.

4.3. Устранение срочных заявок (входная группа: вызывной блок, замок, кнопка выхода) производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи их диспетчеру.

5. Порядок расчета

5.1. Оплата производится **ежемесячно** путем перечисления на Р/с **Подрядчика** или в кассу предприятия суммы в размере: **5875,00 руб.**, **НДС не предусмотрен согласно главы 26.2 НК РФ ч.2**

(**Пять тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек**)

при наличии счета на оплату и акта выполненных работ Заказчику до 05 числа месяца следующего за отчетным периодом.

6. Ответственность сторон

6.1. После заключения настоящего договора **Заказчик** не в праве привлекать к работам, указанным в настоящем договоре физических лиц и организации, если они не имеют договора субподряда с **Подрядчиком** на производство этих работ.

6.2. В случае не выполнения **Заказчиком** п.3.2 настоящего договора, **Подрядчик** не несет ответственности за неисполнение заявки по устранению нарушения работы домофона.

6.3. Споры по договору стороны разрешают в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. "**Подрядчик**" и "**Заказчик**" не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, в следствии непреодолимой силы (погодные условия, пожар, наводнение, землетрясение и т.п.), если они непосредственно повлияли на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Абонентская плата **Подрядчиком** может быть изменена только по согласованию с **Заказчиком**.

7.3. Для абонентов, у которых связь выведена на видеодомофон, обслуживание осуществляется за дополнительную плату.

7.4. Настоящий договор считать расторгнутым в случаях:

не выполнения сторонами условий договора по не уважительным причинам;

по желанию одной из сторон (с письменным уведомлением соответствующей стороны за две недели до расторжения договора)

8. Реквизиты сторон

Заказчик: **ТСЖ "Чапаева 23"**, 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 23, ИНН 6671320970, КПП 667101001
Р/сч.

Подрядчик: **ООО "Комплект-Сервис"**, 620109, г. Екатеринбург ул. Металлургов 2-35, факт. Адрес: 620144, г.Екатеринбург, ул.Хохрякова, 100, Р/сч.40702810216090006407 в Уральском Банке Сбербанка РФ, БИК 046577674, К/сч.30101810500000000674, ИНН 6658221458, КПП 665801001, тел/факс: 251-79-72, 253-57-47, 253- 57-49

Заказчик.

Подрядчик

М.П.

Ошкордина Е.В.
Приказ №2006-00009 О
от 01.07.2006г.