

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПРОЖИВАНИЯ НА 2014 ГОД

1. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

- 1.1. Обеспечение посреднических услуг в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.
- 1.2. Осуществление контроля над предоставлением коммунальных услуг:
- ✓ контрольное списание показаний индивидуальных приборов учета, не реже чем один раз в 6 месяцев;
 - ✓ проверка технического состояния общего имущества, инженерного оборудования;
 - ✓ организация претензионной работы и судебных разбирательств при ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг.

2. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- 2.1. Организация работы с застройщиком по устранению строительных недоделок и выполнению работ по гарантийному обслуживанию:
- ✓ Организация работ по устройству козырьков у подъездов;
 - ✓ Восстановление крыльца 1-го подъезда с северной стороны;
 - ✓ Устранение дефектов штукатурки на фасаде, восстановление наружной отделки;
 - ✓ Устранение причин оседания грунта с южной стороны дома;
 - ✓ Замена ливнепровода с южной стороны дома.
- 2.2. Возмещение с застройщика расходов на мероприятия согласно п.2.1. плана;
- 2.3. Организация текущего ремонта подъездов дома;
- 2.4. Установка ограждения территории со стороны въезда на верхний уровень паркинга;
- 2.5. Установка дополнительного освещения придомовой территории;
- 2.6. Установка сигнальной кнопки систем пожаротушения и дымоудаления на пост охраны №1;
- 2.7. Замена кабель-каналов по периметру дома;
- 2.8. Замена/ремонт инженерного оборудования, вышедшего из строя.

3. Эксплуатация и санитарное обслуживание:

- 3.1. Организация работы обслуживающей организации по выявлению и устранению эксплуатационных недостатков;
- ✓ еженедельные осмотры мест общего пользования и инженерного;
 - ✓ контроль исполнения заявок собственников и арендаторов;
 - ✓ обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания;
 - ✓ контроль оперативного устранения аварий и возмещения ущерба.
- 3.2. Организация работы клининговой компании по поддержанию санитарного состояния в многоквартирном доме и на придомовой территории (в соответствии с договором);
- 3.3. Благоустройство придомовой территории:
- ✓ Озеленение придомовой территории;
 - ✓ Обустройство бордюров клумб;
 - ✓ Окраска бордюров, элементов детской площадки, ограждающих столбиков;
 - ✓ Обновление раскраски фасадов выходов из паркинга во двор и вентиляционных шахт;
 - ✓ Установка и реконструкция элементов детской площадки;
 - ✓ Благоустройство территории у мусорных контейнеров, установка евронавеса;
 - ✓ Замена водоотводных лотков на тротуарах по периметру дома;
 - ✓ Установка дополнительных скамеек на территории двора (возле подъездов).

4. Организация работы с собственниками, нанимателями и арендаторами.

- 4.1. Предоставление интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 4.2. Консультирование собственников помещений по вопросам содержания и эксплуатации многоквартирного дома. Работа с заявлениями. Ведение реестра собственников и членов ТСЖ «Чапаева, 23»;
- 4.3. Проведение культурно-развлекательных мероприятий;
- 4.4. Обеспечение соблюдения платежной дисциплины, претензионная деятельность, судебное взыскание;
- 4.5. Содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства.

5. Охрана жилого дома, общего имущества в доме и на придомовой территории.

- 5.1. Организация работы частной охранной организации:
- ✓ Обеспечение охраны переданных под охрану материальных ценностей;
 - ✓ Круглосуточный контроль с использованием системы видеонаблюдения;
 - ✓ Осмотр, проверка целостности и исправности окон, рам, решеток, дверей;
 - ✓ Проверка наличия и состояния освещения;
 - ✓ Обеспечение контроля доступа на придомовую территорию.

