

## Приложение «В»

Для утверждения общим собранием членом

ТСЖ "Чапаева, 23"

### План мероприятий на 2012г.

по повышению комфорта проживания собственников помещений  
многоквартирного дома № 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге

1. **Предоставление жилищно-коммунальных услуг и обеспечение платежной дисциплины. Организация контроля.**
  - 1.1. Повышение качества обеспечения посреднических услуг в предоставлении платных коммунальных услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения по договорам с поставщиками соответствующих услуг.
  - 1.2. Повышение качества услуг по обеспечению мер по взысканию задолженности собственников по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг, в т.ч. осуществлению претензионной деятельности, работы по судебному взысканию.
  - 1.3. Осуществление контроля за предоставлением жилищно-коммунальных услуг посредством:
    - осмотров (измерений, испытаний) общего имущества дома;
    - проверок технического состояния общего имущества многоквартирного дома и инженерного оборудования;
    - участия в приемке всех видов работ, в т.ч. по подготовке к сезонной эксплуатации;
2. **Улучшение технического обслуживания общего имущества собственников в многоквартирном доме.**
  - 2.1. Повышение качества услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту жилого дома, его элементов, внутридомового инженерного оборудования, обслуживающего более одного помещения (магистраль, разводящие водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, лифтов).
  - 2.2. Повышение качества услуг по содержанию в надлежащем порядке придомовой территории, мест общего пользования.
3. **Улучшение санитарного и эксплуатационного содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме и придомовой территории.**
  - 3.1. Повышение качества обеспечения круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей и арендаторов жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, оперативного устранения аварий.
  - 3.2. Совершенствование регламента проведения уборки МОП и придомовой территории.
  - 3.3. Выявление и устранение строительных недоделок и эксплуатационных неисправностей.
  - 3.4. Благоустройство придомовой территории.
4. **Благоустройство мест общего пользования в доме и на придомовой территории, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме:**
  - 4.1. Благоустройство придомовой территории:
    - 4.1.1. Реконструкция и оборудование детской площадки.
    - 4.1.2. Ограждение тротуаров и газонов.
    - 4.1.3. Внедрение систем энергосбережения.
  - 4.2. Безопасность проживания и поддержание порядка
    - 4.2.1. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
    - 4.2.2. Разработка, монтаж и внедрение системы кабельного телевидения в целях обеспечение возможности доступа собственников к общедомовой системе видеонаблюдения.
    - 4.2.3. Совершенствование регламента охранной организации в виде обеспечения круглосуточного режима охраны в составе двух постов.
    - 4.2.4. Совершенствование регламента выявления и фиксирования противоправных фактов при помощи системы видеонаблюдения с привлечением сотрудников охраны.

Председатель ТСЖ "Чапаева, 23"



/Тонкушин Д.А./