

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !!!**

**О ЗАМЕНЕ ТРУБ ХВС, ГВС СТОЯКИ В 2020 ГОДУ**

Многоквартирный жилой дом по адресу г.Екатеринбург, ул.Чапаева, д.23 введен в эксплуатацию по подъездно в течение 2008г. Согласно сообщений технических эксплуатационных служб на сегодняшний день в доме **по стоякам ХВС и ГВС на многих участках прокоррозировала труба D50**. Коррозия приводит в негодность и к порыву труб и **как следствие возникновению аварийных ситуаций** с образованием значительного ущерба. Ответственность за устранение аварийных ситуаций и их последствий остается за собственниками данных коммуникаций. За последние 4 года эксплуатации произошло 21 (двадцать одна) аварийных ситуаций, которые удалось предотвратить, в том числе: за 2016 год – 4 аварийные ситуации, за 2017 год – 6, за 2018 год – 5, за 2019 – 6 аварийных ситуаций соответственно.

**В целях предотвращения аварийных ситуаций 2020 г. за счет средств капитального ремонта запланировано проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена стояков и магистрали ХВС и ГВС на полипропиленовые трубы в 1-ом подъезде от насосной станции до технического этажа до отсекающих кранов, в подвалах 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 5-го подъездов. Общая стоимость работ составляет 2 972 302 руб.**

С 2021 г. по 2023 г. также запланировано проведение следующих мероприятий по замене на полипропиленовые трубы поквартирно (сметы и дефектные ведомости размещены на сайте: **жк-янтарный.рф**):

- замена труб ХВС, ГВС 1-го подъезда в 2021 г. Общая стоимость 1 254 314 руб.
- замена труб ХВС, ГВС 2-го и 3-го подъездов в 2022 г. Общая стоимость 1 099 428 руб.
- замена труб ХВС, ГВС 4-го и 5-го подъездов в 2023 г. Общая стоимость 1 229 192 руб.

**О МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В 2020 ГОДУ**

Система видеонаблюдения с аналоговыми видеокамерами, установленная на многоквартирном жилом доме по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, д.23 с 2010г., выработала свой ресурс, начинает выходить из строя и требует модернизации в виде замены на цифровые видеокамеры. Для замены предлагается установить современные цифровые IP-камеры с высоким разрешением матрицы. Среди преимуществ ip камер, которое не в состоянии обеспечить простая аналоговая камера видеонаблюдения:

1. Возможность получение изображения с высокой детализацией;
2. Возможность увеличения изображения мелких предметов с целью их последующей идентификации;
3. Отсутствие помех, которые возникают при использовании аналоговых камер;
4. Расширенные возможности обработки видеопотока. Благодаря кодеку H.264 процессор IP-камеры подвергает видеоданные сжатию, которое значительно снижает нагрузку на сеть и экономит дисковое пространство;
5. Поддержка сетевыми камерами технологии PoE позволяет при создании системы использовать меньшее количество кабелей, т.к. питание и сигнал идут по одному проводу.

*По прогнозам аналитиков, переход видеонаблюдения на цифру в ближайшее время будет оставаться интенсивным вплоть до полного вытеснения аналоговых видеокамер, а уже в ближайшие два года большинство ключевых производителей сфокусируют свои усилия на цифровом оборудовании за счёт сокращения аналоговых линеек. Хотя ряд производителей всё ещё продолжает поддерживать и даже развивать аналоговые форматы, и такого рода техника всё ещё находит сбыт, однако с точки зрения защищённости инвестиций, вложения в мегапиксельные камеры на данный момент являются более востребованными и перспективными.*

**В 2020 г. за счет целевых взносов запланировано проведение следующих мероприятий (калькуляции размещены на сайте: **жк-янтарный.рф**):**

1. Замена аналоговых видеокамер системы видеонаблюдения за придомовой территорией на цифровые видеокамеры. Разовый целевой сбор в размере 10,76 руб./м кв. Общая стоимость 244 220 руб.
2. Устройство системы видеонаблюдения в лифтах. Разовый целевой сбор в размере 7,47 руб./м кв. Общая стоимость 169 553 руб.
3. Установка (замена) домофона с бесконтактными (некопируемыми) ключами. Разовый целевой сбор в размере 9,15 руб./м кв. Общая стоимость 207 451 руб.

Для принятия решения по указанным выше вопросам **с 24 марта 2020 г. по 24 мая 2020 г.** в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации проводится годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом № 23 в форме очно – заочного голосования. Всем собственникам произведена рассылка уведомлений и бюллетеней.

Также получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в ТСЖ «Чапаева, 23» (**г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77**) в часы приёма председателя (ср. с 19:00 до 21:00).

Также скопировать бланк бюллетеня для голосования и ознакомиться с предлагаемыми для утверждения проектами документов Вы можете на сайте: **жк-янтарный.рф**.

**Результаты голосования будут сообщены не позднее 07 июня 2020 года.**