

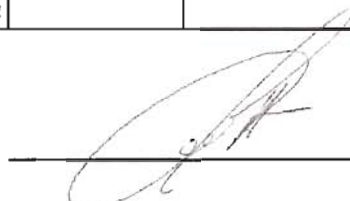
ПРИЛОЖЕНИЕ №2

для утверждения общим собранием
собственников подземного паркинга
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" ЗА 2013 ГОД

№	Вид доходов / расходов	План, руб.	Факт, руб.		Задолженность на 01.01.2014
			Начислено	Оплачено	
	Остаток средств на 01.06.2013 (дата выбора управляющей организации - ТСЖ "Чапаева, 23")			0,00	
ДОХОДЫ					
1	Содержание (300 рублей/месяц)	321 300	320 042	206 157	113 885
2	Целевые взносы:	810 900	810 061	653 227	156 834
3	охранные услуги (200 рублей/месяц)	214 200	213 361	137 438	75 923
4	система видеонаблюдения (2000 руб.)	306 000	306 000	264 507	41 493
5	отделочные работы (1900 руб.)	290 700	290 700	251 282	39 418
6	Коммунальные услуги:	0	124 114	81 523	42 591
7	электроэнергия	0	14 819	12 905	1 914
8	электроэнергия МОП (освещение, ворота)	0	109 295	68 618	40 677
9	ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:	1 132 200	1 254 217	940 906	313 310
РАСХОДЫ					
1	Услуги обслуживающих организаций:	105 000	104 000	84 000	20 000
2	техническая эксплуатация (ООО "УК "ЭКО")		48 000	48 000	0
3	уборка помещений (ООО "УК "ЭКО" - до 01.09.13)		20 000	20 000	0
4	уборка помещений (ИП Филатов В. Н. - с 01.10.13)		20 000	0	20 000
5	обслуживание пожарной сигнализации (ООО "Системы безопасности" с 01.09.2013)		16 000	16 000	0
6	Электроэнергия (ОАО "Екатеринбургэнергосбыт)		124 114	47 255	76 859
7	Механизированная уборка (ООО "УК "ЭКО")		13 000	13 000	0
8	Комиссия банка за прием платежей		14 123	14 123	0
9	Содержание ТСЖ "Чапаева, 23":	104 776	104 811	40 835	63 976
10	ЗП председателя (11 500 рублей/месяц)		80 500	31 364	49 136
11	страховые взносы (+30,2% в месяц)		24 311	9 472	14 839
12	Расходы на целевые мероприятия:	810 900	205 440	205 440	0
13	охранные услуги (ООО ЧОП "Тропас")	214 200	205 440	205 440	0
14	система видеонаблюдения	306 000	0	0	0
15	отделочные работы	290 700	0	0	0
16	ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ:	810 900	565 487	404 653	160 834
	Остаток денежных средств на 01.01.2014, в т.ч.:			536 253	
	р/с ...140			430 840	
	касса (агент. дог.) - зачислены на р/с в 2014			105 413	

Председатель правления ТСЖ "Чапаева, 23"



/ Семенович А. В. /