

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ЗА 2016 ГОД

#### **Предоставление жилищно-коммунальных услуг:**

1. Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг электроснабжения

#### **Содержание и ремонт подземного паркинга:**

1. Проведены плановые работы по проверке:
  - технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации
  - системы диспетчеризации, контроля доступа и видеонаблюдения.
2. Проведена комплексная уборка подземного паркинга, включающей в себя механизированную чистку въездов/выездов и проездов, прочистку ливневых стоков.
3. Произведен ремонт:
  - выхода из подземного паркинга во двор жилого дома напротив 5-го подъезда жилого дома;
  - кровли выхода из подземного паркинга напротив 2-го подъезда жилого дома;
  - кровли вентиляционной шахты подземного паркинга около 1-го подъезда жилого дома;
  - кровли выезда из верхнего уровня подземного паркинга жилого комплекса
4. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21 сентября 2016г. по делу № А60-21483/2016 удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении недостатков работ, допущенных при строительстве кровли подземного паркинга.
5. Обслуживание системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации, вентиляции

#### **Договоры с контрагентами:**

1. Обслуживание и эксплуатация производились в рамках заключенных договоров.

#### **Организационная деятельность:**

1. Ведение реестра собственников подземного паркинга
2. Организована работа по взысканию задолженности
3. Проведено очередное годовое собрание собственников гаражных боксов по вопросам утверждения финансового отчет и отчета о мероприятиях за 2015 год, а также финансового плана и плана мероприятий на 2016 год

#### **Информирование собственников:**

1. На сайте жк-янтарный.рф размещена информация о управленческой деятельности, размещены копии договоров обслуживания, финансовые отчеты и планы, периодически размещаются новости о хозяйственной деятельности
2. На информационных стендах размещена актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСЖ, а также о компаниях, обслуживающих многоквартирных дом

Председатель правления ТСЖ «Чапаева, 23» \_\_\_\_\_ / Тонкушин Д.А./