

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО УЛУЧШЕНИЮ КОМФОРТНОСТИ И КАЧЕСТВА ЭКСПЛУАТАЦИИ
ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА НА 2018 ГОД

1. Предоставление коммунальных услуг:

- 1.1. Осуществление контроля за предоставлением коммунальных услуг:
- ✓ проверка и перепрограммирование контрольно-измерительных приборов;
 - ✓ организация претензионной работы и судебных разбирательств, в случаях ненадлежащего предоставления коммунальной услуги.

2. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества подземного паркинга:

- 2.1. Взыскание с застройщика по судебному решению средств в размере 999 007 руб., предусмотренных для проведения работ по устранению строительных недостатков при строительстве подземного паркинга (Судебное решение по делу №А60-582/2014 от 09.04.2015);
- 2.2. Возмещение целевых взносов собственникам путем взыскания с застройщика по судебному решению расходов на ремонтные и отделочные работы в размере 999 007 руб., в т.ч.:
- ✓ ремонт выхода из паркинга через 1-ый подъезд дома и ремонт изолированного выхода №1 из паркинга во двор в 2014 г. Сумма целевых взносов 290 568 руб.;
 - ✓ ремонт выхода из подземного паркинга во двор жилого дома напротив 5-го подъезда жилого дома в 2016 г. Сумма целевых взносов 145 350 руб.;
 - ✓ устранение строительных недоделок в сумме 2016 г. Сумма целевых взносов 563 089 руб.
- 2.3. Взыскание с застройщика по судебному решению средств в размере 3 200 000 руб., предусмотренных для проведения ремонтно-строительных работ по устранению протечек кровли подземного паркинга, вызванных строительными недоделками (Судебное решение по делу №А60-21483/2016 от 21.09.2016);
- 2.4. Проведение ремонтно-строительных работ по устранению протечек кровли подземного паркинга и устранение строительных недостатков;
- 2.5. Обслуживание системы видеонаблюдения;
- 2.6. Обслуживание системы контроля доступа.

3. Эксплуатация и санитарное обслуживание:

- 3.1. Организация работы обслуживающей организации по выявлению и устранению эксплуатационных недостатков;
- ✓ еженедельные осмотры мест общего пользования и инженерного оборудования;
 - ✓ контроль исполнения заявок собственников, нанимателей и арендаторов гаражных боксов подземного паркинга;
 - ✓ обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания;
 - ✓ контроль оперативного устранения аварий.
- 3.2. Организация работы клининговой компании по поддержанию санитарного состояния в подземном паркинге.

4. Организация работы с собственниками и арендаторами:

- 4.1. Предоставление интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам содержания и эксплуатации подземного паркинга;
- 4.2. Консультирование собственников помещений по вопросам содержания и эксплуатации подземного паркинга. Работа с заявлениями. Ведение реестра собственников гаражных боксов подземного паркинга;
- 4.3. Обеспечение соблюдения платежной дисциплины. Претензионная деятельность, судебное взыскание.

5. Охрана общего имущества подземного паркинга:

- 5.1. Обеспечение сохранности переданных под охрану общих материальных ценностей;
- 5.2. Круглосуточный контроль с использованием системы видеонаблюдения;
- 5.3. Осмотр и проверка целостности и исправности ворот, дверей и т.п.;
- 5.4. Проверка наличия и состояния освещения мест общего пользования.